



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 877 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Egil Terje Langehaug
Mythevegen 205
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Brennelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 959	-1 737
Sum kostnader		3 959	-1 737
Driftsresultat		-3 959	1 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-3 959	1 737
Årsresultat		-3 959	1 737
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	1	-3 959	0
Annen egenkapital		0	1 737
Sum overføringer og disponeringar		-3 959	1 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	2	793 750	793 750
Sum varer		793 750	793 750
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	0
Sum omløpsmiddel		793 750	793 750
SUM EIGEDELAR		793 750	793 750

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	1	3 260 000	3 260 000
Sum innskoten egenkapital		3 260 000	3 260 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	1	2 501 472	2 497 513
Sum opptent egenkapital		-2 501 472	-2 497 513
Sum egenkapital		758 528	762 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	35 222	28 000
Sum anna langsiktig gjeld		35 222	28 000
Sum langsiktig gjeld		35 222	28 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 263
Sum kortsiktig gjeld		0	3 263
Sum gjeld		35 222	31 263
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		793 750	793 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517557

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 877 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Egil Terje Langehaug
Mythevegen 205
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Brennellen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 877 549
GRØNDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 959	-1 737
Sum kostnader		3 959	-1 737
Driftsresultat		-3 959	1 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-3 959	1 737
Årsresultat		-3 959	1 737
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	1	-3 959	0
Annen egenkapital		0	1 737
Sum overføringer og disponeringar		-3 959	1 737



Organisasjonsnr: 988 877 549
GRØNDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	2	793 750	793 750
Sum varer		793 750	793 750
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	0
Sum omløpsmiddel		793 750	793 750
SUM EIGEDELAR		793 750	793 750
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	3 260 000	3 260 000
Sum innskoten eigenkapital		3 260 000	3 260 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	1	2 501 472	2 497 513
Sum opptent eigenkapital		-2 501 472	-2 497 513
Sum eigenkapital		758 528	762 487



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 35 222	28 000
Sum anna langsiktig gjeld	35 222	28 000
Sum langsiktig gjeld	35 222	28 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	3 263
Sum kortsiktig gjeld	0	3 263
Sum gjeld	35 222	31 263
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	793 750	793 750



Organisasjonsnr: 988 877 549
GRØNDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------



Årsregnskap for
GRØNDALEN EIENDOM AS
988877549
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRØNDALEN EIENDOM AS
988 877 549

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 959	1 737
Sum driftskostnader		-3 959	1 737
Driftsresultat		-3 959	1 737
Årsresultat		-3 959	1 737
Overføringer			
Annen egenkapital		0	1 737
Udekket tap	1	-3 959	0
Sum overføringer		-3 959	1 737



GRØNDALEN EIENDOM AS
988 877 549

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	793 750	793 750
Sum varer		793 750	793 750
Sum omløpsmidler		793 750	793 750
SUM EIENDELER		793 750	793 750



GRØNDALEN EIENDOM AS
988 877 549

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	3 260 000	3 260 000
Sum innskutt egenkapital		3 260 000	3 260 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-2 501 472	-2 497 513
Sum opptjent egenkapital		-2 501 472	-2 497 513
Sum egenkapital		758 528	762 487
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	35 222	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 222	28 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 263
Sum kortsiktig gjeld		0	3 263
Sum gjeld		35 222	31 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		793 750	793 750

Hemsedal, 27.05.2025


Egil Terje Langehaug
styrets leder / daglig leder



GRØNDALEN EIENDOM AS
988 877 549

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRØNDALEN EIENDOM AS
988 877 549

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 260 000	-2 497 513	762 487
Årsresultat	0	-3 959	-3 959
Egenkapital 31.12.2024	3 260 000	-2 501 472	758 528

Mer om egenkapital

Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Selskapets eiendeler består av tomt i Hemsedal og aktiviteten er lav. Kostnader finansieres av aksjonær eller selskap eid av aksjonær. På bakgrunn av dette mener styret at risikoen for tap for leverandører er lav. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Note 2 - Varer

Utviklingskostnader vedr infrastruktur i tomtefeltet samt kjøpesum er balanseført og inngår i posten varer. Hjemmel til tomtene er registrert på tidligere aksjonær. Den reelle eier er Grøndalen Eiendom AS. Det er tinglyst urådighetserklæring på tomtene. Varelgeret er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Posten øvrig langsiktig gjeld består dels av gjeld til selskap som eies av aksjonær og dels av gjeld til aksjonær. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
GRØNDALEN EIENDOM AS

988877549

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRØNDALEN EIENDOM AS
988 877 549

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 959	1 737
Sum driftskostnader		-3 959	1 737
Driftsresultat		-3 959	1 737
Årsresultat		-3 959	1 737
Overføringer			
Annen egenkapital		0	1 737
Udekket tap	1	-3 959	0
Sum overføringer		-3 959	1 737



GRØNDALEN EIENDOM AS
988 877 549

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	793 750	793 750
Sum varer		793 750	793 750
Sum omløpsmidler		793 750	793 750
SUM EIENDELER		793 750	793 750



GRØNDALEN EIENDOM AS
988 877 549

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	3 260 000	3 260 000
Sum innskutt egenkapital		3 260 000	3 260 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-2 501 472	-2 497 513
Sum opptjent egenkapital		-2 501 472	-2 497 513
Sum egenkapital		758 528	762 487
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	35 222	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 222	28 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 263
Sum kortsiktig gjeld		0	3 263
Sum gjeld		35 222	31 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		793 750	793 750

HEMSEDAL, 27.05.2025

Egil Terje Langehaug
styrets leder / daglig leder



GRØNDALEN EIENDOM AS
988 877 549

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRØNDALEN EIENDOM AS
988 877 549

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 260 000	-2 497 513	762 487
Årsresultat	0	-3 959	-3 959
Egenkapital 31.12.2024	3 260 000	-2 501 472	758 528

Mer om egenkapital

Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Selskapets eiendeler består av tomt i Hemsedal og aktiviteten er lav. Kostnader finansieres av aksjonær eller selskap eid av aksjonær. På bakgrunn av dette mener styret at risikoen for tap for leverandører er lav. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Note 2 - Varer

Utviklingskostnader vedr infrastruktur i tomtefeltet samt kjøpesum er balanseført og inngår i posten varer. Hjemmel til tomtene er registrert på tidligere aksjonær. Den reelle eier er Grøndalen Eiendom AS. Det er tinglyst urådighetserklæring på tomtene. Varelgeret er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Posten øvrig langsiktig gjeld består dels av gjeld til selskap som eies av aksjonær og dels av gjeld til aksjonær. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.