



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 674 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIL OG TELE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 291  
5171 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Tore Haarvei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		725 040	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 040</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	123 034	121 703
Annen driftskostnad	4	146 577	96 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 611</b>	<b>218 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 429</b>	<b>501 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 000	29 000
Annen renteinntekt			364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>29 364</b>
Annen rentekostnad		93 210	112 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 210</b>	<b>112 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 210</b>	<b>-82 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>387 219</b>	<b>418 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 188	92 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 031</b>	<b>326 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 031</b>	<b>326 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 031	26 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 031</b>	<b>326 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 822 690	3 945 723
Sum varige driftsmidler		3 822 690	3 945 723
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	939 000	1 124 000
Sum finansielle anleggsmidler		939 000	1 124 000
Sum anleggsmidler		4 761 690	5 069 723
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 686	4 424
Sum fordringer		4 686	4 424
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 199	500 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 199	500 418
Sum omløpsmidler		595 885	504 842
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 357 575</b>	<b>5 574 565</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	694 660	692 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>694 660</b>	<b>692 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>794 660</b>	<b>792 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	280 780	281 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>280 780</b>	<b>281 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 871 125	4 077 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 871 125</b>	<b>4 077 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 151 905</b>	<b>4 359 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 060	5 456
Betalbar skatt	3	86 196	90 871
Skyldige offentlige avgifter		22 754	26 237
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 010</b>	<b>422 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 562 915</b>	<b>4 781 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 357 575</b>	<b>5 574 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 674 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIL OG TELE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 291  
5171 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Tore Haarvei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 884 674 492  
BIL OG TELE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		725 040	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 040</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	123 034	121 703
Annen driftskostnad	4	146 577	96 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 611</b>	<b>218 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 429</b>	<b>501 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 000	29 000
Annen renteinntekt			364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>29 364</b>
Annen rentekostnad		93 210	112 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 210</b>	<b>112 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 210</b>	<b>-82 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 188	92 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 031</b>	<b>326 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 031</b>	<b>326 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 031	26 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 031</b>	<b>326 569</b>



Organisasjonsnr: 884 674 492  
BIL OG TELE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5 3 822 690 3 945 723  
Sum varige driftsmidler 3 822 690 3 945 723

**Finansielle anleggsmidler**  
Lån til foretak i samme  
konsern 7 939 000 1 124 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 939 000 1 124 000

Sum anleggsmidler 4 761 690 5 069 723

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Andre fordringer 4 686 4 424  
Sum fordringer 4 686 4 424

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 591 199 500 418  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 591 199 500 418

Sum omløpsmidler 595 885 504 842

**SUM EIENDELER** 5 357 575 5 574 565

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 2 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	694 660	692 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>694 660</b>	<b>692 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>794 660</b>	<b>792 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	280 780	281 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>280 780</b>	<b>281 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 871 125	4 077 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 871 125</b>	<b>4 077 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 151 905</b>	<b>4 359 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 060	5 456
Betalbar skatt	3	86 196	90 871
Skyldige offentlige avgifter		22 754	26 237
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 010</b>	<b>422 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 562 915</b>	<b>4 781 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 357 575</b>	<b>5 574 566</b>



Organisasjonsnr: 884 674 492  
BIL OG TELE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Note 2 ? Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv. Aksjer Aksjeeiere Styrets leder Odd Tore Haarvei eier 100 % av Tores Eiendommer AS. Avstemning av egenkapital Note 3 ? Skatt Note 4 ? Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v. Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets leder. Godtgjørelse til revisor er kr. 17 100 for revisjon og kr. 0 for andre tjenester. Note 5 ? Anleggsmidler Varige driftsmidler Note 6 ? Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier. Fordringer og gjeld Selskapets låneavtale utløper i 30.9.2021 med en restbetaling på kr 4 077 585. Selskapets låneavtale rulleres 1 år om gangen. Den underliggende avdragsprofilen er nedbetaling over 20 år. Note 7 ? Lån til foretak i samme konsern Lånet er til morselskapet og det blir beregnet 2,5% rente på lånet.

## Note



1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2021

# **BIL OG TELE EIENDOM AS**

Lyderhornsveien 291  
5171 LODDEFJORD

Organisasjonsnummer: 884674492



## BIL OG TELE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		725 040	720 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>725 040</b>	<b>720 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	5	123 034	121 703
Annen driftskostnad	4	146 577	96 982
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>269 611</b>	<b>218 685</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>455 429</b>	<b>501 315</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 000	29 000
Renteinntekter		0	364
Rentekostnader		93 210	112 058
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-68 210</b>	<b>-82 694</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>387 219</b>	<b>418 621</b>
Skattekostnad	3	85 188	92 052
<b>Årsresultat</b>		<b>302 031</b>	<b>326 569</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		2 031	26 569
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>302 031</b>	<b>326 569</b>



## BIL OG TELE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 822 690	3 945 723
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>3 822 690</b>	<b>3 945 723</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	939 000	1 124 000
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>939 000</b>	<b>1 124 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 761 690</b>	<b>5 069 723</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		4 686	4 424
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>4 686</b>	<b>4 424</b>
Bankinnskudd og lignende		591 199	500 418
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>595 885</b>	<b>504 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 357 575</b>	<b>5 574 566</b>



## BIL OG TELE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	694 660	692 629
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>694 660</b>	<b>692 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>794 660</b>	<b>792 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	280 780	281 788
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>280 780</b>	<b>281 788</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	3 871 125	4 077 585
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 871 125</b>	<b>4 077 585</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 060	5 456
Betalbar skatt	3	86 196	90 871
Skyldige offentlige avgifter		22 754	26 237
Avsatt utbytte		300 000	300 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>411 010</b>	<b>422 564</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 562 915</b>	<b>4 781 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 357 575</b>	<b>5 574 566</b>

LODDEFJORD,  
Styret for BIL OG TELE EIENDOM AS

Odd Tore Haarvei  
STYRETS LEDER



## BIL OG TELE EIENDOM AS

NOTER 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	1 000	100	100 000

#### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Tores Eiendommer AS	700	70 %	70 %	
S. Myrdal Holding AS	300	30 %	30 %	
Sum:	1 000	100 %	100 %	

Styrets leder Odd Tore Haarvei eier 100 % av Tores Eiendommer AS.



## BIL OG TELE EIENDOM AS

NOTER 2021

### Avstemning av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	692 629	792 629
Resultat 2021		302 031	302 031
Utbytte		-300 000	-300 000
Egenkapital pr. 31.12	100 000	694 660	794 660

### Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	387 219	418 621
Permanente forskjeller	0	-200
Endring i midlertidige forskjeller	4 581	-5 373
Årets skattegrunnlag	391 800	413 048
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	86 196	90 871

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	1 276 272	1 280 853
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 276 272	1 280 853
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	280 780	281 788

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	86 196	90 871
Estimatavvik tidligere år	0	-1
Endring utsatt skatt	-1 008	1 182
Skattekostnad	85 188	92 052

### Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets leder.



## BIL OG TELE EIENDOM AS

NOTER 2021

### Note 5 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendom	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	500 000	5 430 263	5 930 263
Tilgang (+)	0	0	0
Avgang (-)	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	500 000	5 430 263	5 930 263
Akk. Avskrivninger	0	2 107 573	2 107 573
Akk. Nedskrivninger	0		0
Bokført verdi pr. 31.12	500 000	3 322 690	3 822 690
Årets avskrivninger		123 034	123 034

### Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier.

#### Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	939 000
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	2 835 000
Samlet balanseført gjeld	4 562 915
Gjeld sikret med pant	3 871 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 822 690
Pant omfatter følgende pantetyper:	Eiendom

Selskapets låneavtale utløper i 30.9.2022 med en restbetaling på kr 4 077 585. Selskapets låneavtale rulleres 1 år om gangen. Den underliggende avdragsprofilen er nedbetaling over 19 år.

### Note 7 – Lån til foretak i samme konsern

Lånet er til morselskapet og det blir beregnet 2,5% rente på lånet.



Til generalforsamlingen i  
Bil og Tele Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Bil og Tele Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 302 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 10.mars 2022**  
Fakta Revisjon AS

---

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Furelid, Rannveig**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.03.2022 12.25.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.