



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 998 641
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KASTANJEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Ellewsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 874 472	6 735 608
Sum inntekter		6 874 472	6 735 608
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	502 928	338 936
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	52 095	24 482
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	3 963 668	3 184 830
Sum kostnader		4 518 691	3 548 248
Driftsresultat		2 355 781	3 187 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 406	6 807
Annen finansinntekt		17 160	0
Sum finansinntekter		22 566	6 807
Annen rentekostnad		852 942	1 170 281
Sum finanskostnader		852 942	1 170 281
Netto finans		-830 376	-1 163 474
Ordinært resultat før skattekostnad		1 525 405	2 023 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 525 405	2 023 886
Årsresultat		1 525 405	2 023 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 525 405	2 023 886
Sum overføringer og disponeringer		1 525 405	2 023 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	44 722 898	44 722 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	290 073	342 168
Sum varige driftsmidler		45 012 971	45 065 066
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	5 050	5 050
Sum finansielle anleggsmidler		5 050	5 050
Sum anleggsmidler		45 018 022	45 070 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 553	16 375
Andre fordringer	15	193 891	209 632
Sum fordringer		197 444	226 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 497	1 496 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 497	1 496 196
Sum omløpsmidler		1 418 941	1 722 203
SUM EIENDELER		46 436 963	46 792 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		10 100	10 100
Sum innskutt egenkapital		10 100	10 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 716 403	-16 241 808
Sum opptjent egenkapital		-14 716 403	-16 241 808
Sum egenkapital	16	-14 706 303	-16 231 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	57 463 494	59 305 794
Øvrig langsiktig gjeld		3 288 400	3 288 400
Sum annen langsiktig gjeld		60 751 894	62 594 194
Sum langsiktig gjeld		60 751 894	62 594 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	18	299 484	365 782
Skyldige offentlige avgifter		3 444	537
Annen kortsiktig gjeld	19	88 444	63 515
Sum kortsiktig gjeld		391 372	429 834
Sum gjeld		61 143 266	63 024 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 436 963	46 792 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429661

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 998 641
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KASTANJEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Ellewsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 952 998 641
KASTANJEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 874 472	6 735 608
Sum inntekter		6 874 472	6 735 608
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	502 928	338 936
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	52 095	24 482
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	3 963 668	3 184 830
Sum kostnader		4 518 691	3 548 248
Driftsresultat		2 355 781	3 187 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 406	6 807
Annen finansinntekt		17 160	0
Sum finansinntekter		22 566	6 807
Annen rentekostnad		852 942	1 170 281
Sum finanskostnader		852 942	1 170 281
Netto finans		-830 376	-1 163 474
Ordinært resultat før skattekostnad		1 525 405	2 023 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 525 405	2 023 886
Årsresultat		1 525 405	2 023 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 525 405	2 023 886
Sum overføringer og disponeringer		1 525 405	2 023 886



Organisasjonsnr: 952 998 641
KASTANJEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	44 722 898	44 722 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	290 073	342 168
Sum varige driftsmidler		45 012 971	45 065 066

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	14	5 050	5 050
Sum finansielle anleggsmidler		5 050	5 050

Sum anleggsmidler		45 018 022	45 070 117
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 553	16 375
Andre fordringer	15	193 891	209 632
Sum fordringer		197 444	226 007

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 497	1 496 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 497	1 496 196

Sum omløpsmidler		1 418 941	1 722 203
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 436 963	46 792 320
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 100	10 100
Sum innskutt egenkapital		10 100	10 100

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-14 716 403	-16 241 808
Sum opptjent egenkapital		-14 716 403	-16 241 808
Sum egenkapital	16	-14 706 303	-16 231 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	57 463 494	59 305 794
Øvrig langsiktig gjeld		3 288 400	3 288 400
Sum annen langsiktig gjeld		60 751 894	62 594 194
Sum langsiktig gjeld		60 751 894	62 594 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	18	299 484	365 782
Skyldige offentlige avgifter		3 444	537
Annen kortsiktig gjeld	19	88 444	63 515
Sum kortsiktig gjeld		391 372	429 834
Sum gjeld		61 143 266	63 024 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 436 963	46 792 320



Organisasjonsnr: 952 998 641
KASTANJEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Kastanjeveien Borettslag

Disponible midler

Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 292 369	788 611
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 525 405	2 023 886
Opptak lån / avdrag på lån	-1 842 300	-1 523 560
Andre forhold som påvirker disp midler	52 095	3 432
Årets endring i disponible midler	-264 800	503 758
Disponible midler 31.12	1 027 569	1 292 369

"Andre forhold som påvirker disp.midler" er årets avskrivninger av etablering elbiler og kopimaskin.



Resultatregnskap Kastanjeveien Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	6 161 436	5 872 284	6 167 436	6 213 276
Andre inntekter	2	713 036	863 324	720 824	800 900
Sum inntekter		6 874 472	6 735 608	6 888 260	7 014 176
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	221 928	73 114	76 740	174 426
Styrehonorar	4	281 000	265 822	280 000	300 000
Avskrivninger	5	52 095	24 482	0	53 500
Revisjonshonorar	6	6 586	7 331	9 078	10 000
Honorar forretningsfører		129 792	136 241	129 794	130 000
Medlemskontingent NB-BO		25 250	25 250	25 250	25 250
Vedlikehold	7	1 043 512	474 855	370 000	413 000
Kjøp av tjenester	8	350 534	212 698	263 000	257 000
Tv/bredbånd		594 848	601 126	610 000	690 000
Forsikringer	9	187 671	195 987	225 147	200 741
Kommunale avgifter	10	1 393 228	1 379 130	1 025 000	1 300 000
Strøm og annen energi	11	119 123	57 035	100 000	70 000
Andre driftskostnader	12	113 124	95 177	81 600	95 400
Sum driftskostnader		4 518 691	3 548 248	3 195 609	3 719 317
Driftsresultat		2 355 781	3 187 360	3 692 651	3 294 859
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		5 406	6 807	0	3 000
Andre finansinntekter		17 160	0	0	18 000
Rentekostnader		852 942	1 170 281	1 003 735	1 054 000
Sum finansinntekter / finanskostnader		-830 376	-1 163 474	-1 003 735	-1 033 000
Årets resultat		1 525 405	2 023 886	2 688 916	2 261 859
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 525 405	2 023 886	0	0
Sum disponeringer		-1 525 405	-2 023 886	0	0

klientnr. 71 Kastanjeveien Borettslag org.nr. 952998641



Balanse - Kastanjeveien Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	522 762	522 762
Bygninger	13	44 200 136	44 200 136
Andre driftsmidler	5	290 073	342 168
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	14	5 050	5 050
Sum anleggsmidler		45 018 022	45 070 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 553	16 375
Andre fordringer	15	193 891	209 632
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 221 030	1 496 196
Innestående på særvilkår - skattetrekk		467	0
Sum omløpsmidler		1 418 941	1 722 203
SUM EIENDELER		46 436 963	46 792 320

klientnr. 71 Kastanjeveien Borettslag org.nr. 952998641



Balanse - Kastanjeveien Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		10 100	10 100
Opptjent egenkapital		-14 716 403	-16 241 808
Sum egenkapital	16	-14 706 303	-16 231 708
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	17	57 463 494	59 305 794
Borettsinnskudd		3 288 400	3 288 400
Sum langsiktig gjeld		60 751 894	62 594 194
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		39 690	32 311
Leverandørgjeld	18	299 484	365 782
Skyldig off. myndigheter		3 444	537
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		19 624	3 711
Påløpne renter		5 038	4 861
Annen kortsiktig gjeld	19	24 092	22 632
Sum kortsiktig gjeld		391 372	429 834
Sum gjeld		61 143 266	63 024 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 436 963	46 792 320

Sted: _____, dato: _____

Per Morten Ellewsen
Styreleder

Gunhild Hungnes
Nestleder

Mai Britt Florholmen
Styremedlem

Roar Øvrebø
Styremedlem

Karin Alice Borg
Styremedlem

klientnr. 71 Kastanjeveien Borettslag org.nr. 952998641



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	6 161 436
Sum	6 161 436

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3605 Leieinntekter lokaler	12 500
3627 Dugnad	90 900
3630 Internett / Bredbånd	609 636
Sum	713 036

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5110 Lønn rengjøring	3 581
5137 Andre lønnskostnader	136 165
5150 Opptjente feriepenger	19 625
5400 Arbeidsgiveravgift	59 325
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 767
5920 Yrkesskadeforsikring	465
Sum	221 928

Kto 5137:Plenklipping, snømåking og andre mindre vedl.h. oppgaver.
Antall årsverk:0,3

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillter lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	281 000
Sum	281 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	Printer HP Pagewide	Opplegg elbilladning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 063	331 363
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 063	331 363
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 291	67 061
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 772	264 301
Årets avskrivninger :	4 758	47 337
Anskaffelsesår :	2019	2020
Antatt levetid i år :	8	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	6 586
Sum	6 586

Note 7 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	228 498
6602 Vedlikehold VVS	262 485
6603 Vedlikehold elektro	59 648
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	43 565
6607 Vedlikehold garasjer	15 978
6612 Drift vedlikehold brannsikring	152 516
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	35 819
6618 Skadedyrbehandling	27 875
6619 Dugnadskostnader	42 202
6640 Periodisk vedlikehold	174 925
Sum	1 043 512

Kto 6601: Der kr 100.540,- gjelder porttelefoner.
Kto 6602: Der kr 247.556,- gjelder feilsøk vannlekkasje.
Kto 6640: Gjelder arbeide uteområde med asfaltering/kantstener



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	4 852
6730 Teknisk rådgivning	2 425
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	109 375
6782 Vaktmestertjenester	1 500
6783 Renholdstjenester	214 832
6784 Plenklipp, stell av utearealer	15 750
Sum	350 534

Note 9 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	182 524
7520 Premie brl. sikringsordning	5 147
Sum	187 671

Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	1 098 812
7765 Renovasjonsavgift	294 416
Sum	1 393 228

Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	119 123
Sum	119 123

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	6 451
6490 Andre leiekostnader	2 055
6492 Containerleie	6 040
6500 Verktøy og redskaper	10 995
6525 IT - utstyr	6 144
6540 Inventar	9 960
6582 Programvarekostnad vedlikehold	16 770
6589 Andre driftskostnader data	1 438
6597 Skilt	3 717
6598 Lyspærer og sikringer	1 831
6599 Andre driftsmaterialer	540
6800 Kontorrekvisita	22 670
6910 Kostnad Internett / bredbånd	824
6940 Porto	2 127
7000 Drivstoff	363
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	457
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepl.	150
7420 Gaver og tilskudd	1 287
7570 Erstatninger	4 944
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	231
7719 Sosiale tiltak	6 235
7720 Generalforsamling	4 290
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 571
7790 Andre kostnader	35
Sum	113 124

Note 13 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	267 837
1151 Påkostning tomt	254 925
1100 Bygninger	14 667 022
1101 Rehabilitering og påkostninger	28 980 357
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	552 757
Sum	44 722 899

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 14 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	101	50,-	5 050

Note 15 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	1 500
1564 Periodisering	191 371
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 020
Sum	193 891

Kto 1564: Solås Kabeltv 1.kv-22, faktura mottatt i 2021 men gjelder 2022. Kto 1570: Saldo portåpnere til salgs.

Note 16 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	10 100	10 100
Oppjent egenkapital	-14 716 403	-16 241 808
SUM EGENKAPITAL	-14 706 303	-16 231 708

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 17 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Refin./baderom
Låne nummer:	94937033251
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	64 010 000
Lånesaldo 01.01:	59 305 794
Avdrag i perioden:	1 842 300
Lånesaldo 31.12:	57 463 494
Saldo 5 år frem i tid:	48 387 409

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937033251	10	632 713	6 327 130
	24	628 478	15 083 472
	11	598 364	6 582 004
	22	590 679	12 994 938
	12	577 347	6 928 164
	22	433 990	9 547 780

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 18 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	299 484
Sum	299 484

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2998 Periodisering	24 092
Sum	24 092

Kto 2998 gjelder strøm for 2021, mottatt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Kastanjeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kastanjeveien Borettslag

Styreleder	Per Morten Ellewssen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Roar Øvrebø (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Mai Britt Florholmen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Karin Alice Borg (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Gunhild Hungnes (sign.)	15.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Kastanjeveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kastanjeveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.525.405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16.03.2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor