



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 428 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 957
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Kavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 204	590 353
Annen driftsinntekt		3 059 483	2 234 618
Sum inntekter		3 554 688	2 824 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	113 098	217 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	396 893	467 156
Annen driftskostnad		5 450 303	2 274 444
Sum kostnader		5 960 294	2 959 196
Driftsresultat		-2 405 607	-134 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 254 170	3 301 007
Annen renteinntekt		2 332	1 585
Annen finansinntekt		12	0
Sum finansinntekter		2 256 514	3 302 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 273	0
Annen rentekostnad		33 462	154 883
Sum finanskostnader		286 735	154 883
Netto finans		1 969 779	3 147 709
Resultat før skattekostnad		-435 828	3 013 485
Skattekostnad		-95 882	-63 255
Årsresultat		-339 946	3 076 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 600 000
Avgitt konsernbidrag		73 331	0
Annen egenkapital		-413 277	-523 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 166 491	3 099 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 808	21 579
Sum varige driftsmidler		3 170 299	3 120 992
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		103 000	103 000
Andre langsiktige fordringer		990 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 193 000	203 000
Sum anleggsmidler		4 363 299	3 323 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	485 168	379 969
Andre kortsiktige fordringer	5	230 766	246 105
Konsernfordringer	4	2 260 170	3 301 007
Sum fordringer		2 976 104	3 927 081
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 818	510 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 818	510 693
Sum omløpsmidler		3 634 922	4 437 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		7 998 222	7 761 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 870	1 005 147
Sum opptjent egenkapital		591 870	1 005 147
Sum egenkapital		801 870	1 215 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		103 604	199 486
Sum avsetninger for forpliktelser		103 604	199 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 870 692
Langsiktig konserngjeld	4	6 379 965	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 379 965	1 870 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 177	169 418
Betalbar skatt		0	20 969
Skyldige offentlige avgifter		0	11 122
Utbytte		0	3 600 000
Kortsiktig konserngjeld	4	73 331	0
Annen kortsiktig gjeld		490 274	674 932
Sum kortsiktig gjeld		712 782	4 476 441
Sum gjeld		7 196 352	6 546 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 998 222	7 761 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338255

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 428 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 957
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Raymond Kavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 428 054
FRØYA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 204	590 353
Annen driftsinntekt		3 059 483	2 234 618
Sum inntekter		3 554 688	2 824 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	113 098	217 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	396 893	467 156
Annen driftskostnad		5 450 303	2 274 444
Sum kostnader		5 960 294	2 959 196
Driftsresultat		-2 405 607	-134 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		2 254 170	3 301 007
Annen renteinntekt		2 332	1 585
Annen finansinntekt		12	0
Sum finansinntekter		2 256 514	3 302 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		253 273	0
Annen rentekostnad		33 462	154 883
Sum finanskostnader		286 735	154 883
Netto finans		1 969 779	3 147 709
Resultat før skattekostnad		-435 828	3 013 485
Skattekostnad		-95 882	-63 255
Årsresultat		-339 946	3 076 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 600 000
Avgitt konsernbidrag		73 331	0
Annen egenkapital		-413 277	-523 261



Organisasjonsnr: 986 428 054
FRØYA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 166 491	3 099 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 808	21 579
Sum varige driftsmidler		3 170 299	3 120 992
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		103 000	103 000
Andre langsiktige fordringer		990 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 193 000	203 000
Sum anleggsmidler		4 363 299	3 323 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	485 168	379 969
Andre kortsiktige fordringer	5	230 766	246 105
Konsernfordringer	4	2 260 170	3 301 007
Sum fordringer		2 976 104	3 927 081
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 818	510 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 818	510 693
Sum omløpsmidler		3 634 922	4 437 774
SUM EIENDELER		7 998 222	7 761 766



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital	210 000	210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	591 870	1 005 147
Sum opptjent egenkapital	591 870	1 005 147

Sum egenkapital	801 870	1 215 147
------------------------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	103 604	199 486
--------------	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser	103 604	199 486
--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 870 692
Langsiktig konserngjeld 4	6 379 965	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 379 965	1 870 692

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	149 177	169 418
-----------------	---------	---------

Betalbar skatt	0	20 969
----------------	---	--------

Skyldige offentlige avgifter	0	11 122
---------------------------------	---	--------

Utbytte	0	3 600 000
---------	---	-----------

Kortsiktig konserngjeld 4	73 331	0
---------------------------	--------	---

Annen kortsiktig gjeld	490 274	674 932
------------------------	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld	712 782	4 476 441
-----------------------------	----------------	------------------

Sum gjeld	7 196 352	6 546 620
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 998 222	7 761 766
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 986 428 054
FRØYA NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og

kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet

selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i

datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil

mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter

kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert

kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104693.00	203567.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8405.00	13028.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113098.00	217596.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6031246.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	446200.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72557.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6404889.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3234590.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3170299.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	396893.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er inntektsført kr 840 000 i husleie og kr 2 254 170 i konsernbidrag fra datterselskapet i 2025.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2341670.00	3388507.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6379965.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73331.00	0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Til generalforsamlingen i Frøya Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frøya Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L8WUU-B6PXU-BURY7-OW7H9-D9EH6-ONW05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-13 09:48:44 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
FRØYA NÆRINGSPARK AS

986428054

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FRØYA NÆRINGS-PARK AS
986 428 054

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		495 204	590 353
Annen driftsinntekt		3 059 483	2 234 618
Sum driftsinntekter		3 554 688	2 824 971
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	113 098	217 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	396 893	467 156
Annen driftskostnad		5 450 303	2 274 444
Sum driftskostnader		5 960 294	2 959 196
Driftsresultat		-2 405 607	-134 225
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 254 170	3 301 007
Annen renteinntekt		2 332	1 585
Annen finansinntekt		12	0
Sum finansinntekter		2 256 514	3 302 592
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 273	0
Annen rentekostnad		33 462	154 883
Sum finanskostnader		286 735	154 883
Netto finans		1 969 779	3 147 709
Resultat før skattekostnad		-435 828	3 013 485
Skattekostnad		-95 882	-63 255
Årsresultat		-339 946	3 076 739
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	3 600 000
Avgitt konsernbidrag		73 331	0
Annen egenkapital		-413 277	-523 261
Sum overføringer		-339 946	3 076 739



FRØYA NÆRINGS-PARK AS
986 428 054

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 166 491	3 099 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 808	21 579
Sum varige driftsmidler		3 170 299	3 120 992
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		103 000	103 000
Andre langsiktige fordringer		990 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 193 000	203 000
Sum anleggsmidler		4 363 299	3 323 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	485 168	379 969
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 260 170	3 301 007
Andre kortsiktige fordringer	5	230 766	246 105
Sum fordringer		2 976 104	3 927 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 818	510 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 818	510 693
Sum omløpsmidler		3 634 922	4 437 774
SUM EIENDELER		7 998 222	7 761 766



FRØYA NÆRINGS-PARK AS
986 428 054

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 870	1 005 147
Sum opptjent egenkapital		591 870	1 005 147
Sum egenkapital		801 870	1 215 147
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		103 604	199 486
Sum avsetning for forpliktelser		103 604	199 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 870 692
Langsiktig konserngjeld	4	6 379 965	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 379 965	1 870 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 177	169 418
Betalbar skatt		0	20 969
Skyldige offentlige avgifter		0	11 122
Utbytte		0	3 600 000
Kortsiktig konserngjeld	4	73 331	0
Annen kortsiktig gjeld		490 274	674 932
Sum kortsiktig gjeld		712 782	4 476 441
Sum gjeld		7 196 352	6 546 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 998 222	7 761 766

DYRVIK, 06.02.2026

Jørgen Løe
styrets leder

Ola Ustad
styremedlem

Raymond Kavli
daglig leder



FRØYA NÆRINGS-PARK AS
986 428 054

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av næringslokaler. I tillegg har selskapet et heleid datterselskap som driver fryselager. Selskapets virksomhet drives i Frøya kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FRØYA NÆRINGS-PARK AS
986 428 054

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	104 693	203 567
Arbeidsgiveravgift	8 405	13 028
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 000
Sum	113 098	217 596

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 031 246
Tilgang i året	446 200
Avgang i året	-72 557
Anskaffelseskost 31.12.	6 404 889
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 234 590
Balanseført verdi per 31.12.	3 170 299
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	396 893

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er inntektsført kr 840 000 i husleie og kr 2 254 170 i konsernbidrag fra datterselskapet i 2025.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 341 670	3 388 507

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 379 965	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	73 331	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.