



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT Q RIVER STATION AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 7
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 7	111 594 535	93 086 076
Sum inntekter		111 594 535	93 086 076
Kostnader			
Varekostnad		10 919 576	9 159 024
Lønnskostnad	3, 7	30 085 206	27 111 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 742 519	8 982 069
Annen driftskostnad	4, 6, 7	48 041 509	40 811 322
Sum kostnader		97 788 810	86 064 019
Driftsresultat		13 805 725	7 022 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	75 237	95 567
Annen finansinntekt		7 969	4 768
Sum finansinntekter		83 206	100 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	208 953	1 616 842
Annen rentekostnad		5 318	12 364
Annen finanskostnad	7	420 622	413 662
Sum finanskostnader		634 893	2 042 868
Netto finans		-551 687	-1 942 533
Ordinært resultat før skattekostnad		13 254 038	5 079 524
Skattekostnad	5	2 957 454	1 124 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 296 584	3 954 963
Årsresultat		10 296 584	3 954 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 296 584	3 954 963
Totalresultat		10 296 584	3 954 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	83 495	
Sum immaterielle eiendeler		83 495	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10, 11	28 368 963	37 078 852
Sum varige driftsmidler		28 368 963	37 078 852
Sum anleggsmidler		28 452 458	37 078 852
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	546 562	537 379
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	8 431 010	5 738 132
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	5 009 116	699 418
Sum fordringer		13 440 126	6 437 550
Sum omløpsmidler		13 986 688	6 974 929
SUM EIENDELER		42 439 146	44 053 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 375	1 375
Annen innskutt egenkapital	9	26 761 000	26 761 000
Sum innskutt egenkapital		26 962 375	26 962 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-19 310 291	-16 882 712
Sum opptjent egenkapital		-19 310 291	-16 882 712
Sum egenkapital		7 652 084	10 079 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		547 917
Sum avsetninger for forpliktelser			547 917
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	547 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 288 029	2 758 325
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 535 133	2 468 318
Annen kortsiktig gjeld	7	28 963 900	28 199 558
Sum kortsiktig gjeld		34 787 062	33 426 201
Sum gjeld		34 787 062	33 974 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 439 146	44 053 781




Resultatregnskap			
Hotelldrift Q River Station AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2, 7	<u>111 594 535</u>	<u>93 086 076</u>
Varekostnad		10 919 576	9 159 024
Lønnskostnad	3, 7	30 085 206	27 111 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 742 519	8 982 069
Annen driftskostnad	4, 6, 7	48 041 509	40 811 322
Sum driftskostnader		<u>97 788 810</u>	<u>86 064 019</u>
Driftsresultat		<u>13 805 725</u>	<u>7 022 057</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	75 237	95 567
Annen finansinntekt		7 969	4 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	208 953	1 616 842
Annen rentekostnad		5 318	12 364
Annen finanskostnad	7	420 622	413 662
Resultat av finansposter		<u>-551 687</u>	<u>-1 942 533</u>
Årsresultat før skattekostnad		13 254 038	5 079 524
Skattekostnad	5	2 957 454	1 124 561
Årsresultat		<u>10 296 584</u>	<u>3 954 963</u>



Balanse			
Hotelldrift Q River Station AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	83 495	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>83 495</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10, 11	28 368 963	37 078 852
Sum varige driftsmidler		<u>28 368 963</u>	<u>37 078 852</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 452 458</u>	<u>37 078 852</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	546 562	537 379
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	8 431 010	5 738 132
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	5 009 116	699 418
Sum fordringer		<u>13 440 126</u>	<u>6 437 550</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 986 688</u>	<u>6 974 929</u>
Sum eiendeler		<u>42 439 146</u>	<u>44 053 781</u>


Hotelldrift Q River Station AS

Side 2

 r1xQfuvaHR-S1fNfdPpH0



Balanse			
Hotelldrift Q River Station AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 375	1 375
Innskutt annen egenkapital	9	26 761 000	26 761 000
Sum innskutt egenkapital		<u>26 962 375</u>	<u>26 962 375</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-19 310 291	-16 882 712
Sum opptjent egenkapital		<u>-19 310 291</u>	<u>-16 882 712</u>
Sum egenkapital		<u>7 652 084</u>	<u>10 079 663</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	547 917
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>547 917</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 288 029	2 758 325
Skyldig offentlige avgifter		1 535 133	2 468 318
Annen kortsiktig gjeld	7	28 963 900	28 199 558
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 787 062</u>	<u>33 426 201</u>
Sum gjeld		<u>34 787 062</u>	<u>33 974 118</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 439 146</u>	<u>44 053 781</u>
Drammen, 17.06.2024			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Johanna Katrin Skjelsbæk daglig leder	
Hotelldrift Q River Station AS		Side 3	


 r1xQfuvaHR-S1fNfdPpH0



Indirekte kontantstrøm			
Hotelldrift Q River Station AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		13 254 038	5 079 524
Ordinære avskrivninger		8 742 519	8 982 069
Endring i varelager		-9 183	164 878
Endring i kundefordringer		-2 681 482	-2 209 090
Endring i leverandørgjeld		1 076 087	727 228
Endring i konsernmellomværender		-13 803 034	-23 383 461
Endring i andre tidsavgrensningsposter		845 133	7 079 824
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>7 424 078</u>	<u>-3 559 028</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		32 630	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-32 630</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger av konsernbidrag		0	3 559 028
Utbetalinger av konsernbidrag		7 391 448	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-7 391 448</u>	<u>3 559 028</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>0</u>	<u>0</u>

Hotelldrift Q River Station AS

Side 4

 r1xQfuvaHR-S1fNfdPpH0



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NOK HO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt. 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjioinsetning	61 487 479	49 511 733
Varesalg	41 416 618	35 693 259
Andre driftsinntekter	14 145 592	12 188 944
Inntektsreduksjoner	-5 455 154	-4 307 860
Sum driftsinntekter	111 594 535	93 086 076

Inntektsøkningen kommer som følge av økte snittpriser og økt belegg. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2022 NOK -128 234 i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet).

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	24 642 992	22 227 405
Arbeidsgiveravgift	3 777 814	3 504 191
Pensjonskostnader (se note 11)	942 625	730 531
Andre ytelser	721 775	649 477
Sum lønnskostnader	30 085 206	27 111 604

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	54	45
--	----	----

	Daglig leder 1	Daglig leder 2	Styret
Lønn	98 587	692 000	0
Pensjonskostnader	2 465	22 000	0
Annen godtgjørelse	10 070	100 067	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2023	2022
Lovpålagt revisjon	85 900	67 000
Andre attestasjonstjenester	0	2 000

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd og tilretteleggingstilskudd på totalt NOK 129 316. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	2 668 867	4 789 975
Leie maskiner/utstyr	102 133	43 451
Driftsmateriell	2 852 770	2 477 268
Vedlikehold	3 482 551	2 647 120
Husleie (se note 6)	28 653 897	23 338 379
Tap på krav	19 335	26 452
Andre kostnader	10 261 956	7 488 677
Sum driftskostnader	48 041 509	40 811 322

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-631 412	-501 558
Skatt knyttet til konsernbidrag	3 588 866	1 626 119
Skattekostnad	2 957 454	1 124 561

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	13 254 038	5 079 524
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22 %	2 915 888	1 117 495

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	41 566	7 066
Skattekostnad	2 957 454	1 124 561

Effektiv skattesats	22,3 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	69 810	0	0	561 437
Fordringer	13 685	0	13 520	0
Sum	83 495	0	13 520	561 437
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	83 495	0	0	547 917

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	65 109 559
Tilgang driftsmidler	32 630
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	65 142 189
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	36 773 226
Bokført verdi pr. 31.12.2023	28 368 963
Årets avskrivninger	8 742 519
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 28 653 897, (i 2022 NOK 23 338 379). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.11.2019 og frem til 1.10.2034 med rett til forlengelse til 2044.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2023
Bookingavgifter	Driftsinntekter	NCSS AS *)	Søster	2 509 240
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	306 817
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	NCSS AS *) / NCCS AS **)	Søster	2 190 795
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	2 346 060
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	3 074 374
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	75 237
Rentekostnad konsernkontosystem	Rentekostnad til foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	208 953
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	398 599
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				11 110 075

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS

****) Strawberry Hospitality Group AS

Mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
Kundefordringer	50 232	4 246
Andre fordringer	4 008 939	0
Leverandørgjeld	-1 102 036	-648 419
Annen kortsiktig gjeld	-16 313 029	-17 593 875
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	-13 355 894	-18 238 048

*) Alle mellomværender er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	200 000	1 375	26 761 000	-16 882 712	10 079 663
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-12 724 163	-12 724 163
Årets resultat				10 296 584	10 296 584
EK 31.12.2023	200 000	1 375	26 761 000	-19 310 291	7 652 084

Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 637 820.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 304 805.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	28 368 963	37 078 852
Varelager	546 562	537 379
Kundefordringer	8 431 010	5 738 132
Fordring konsernkontosystem	3 715 190	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	41 061 725	43 354 363

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 293 749.



COMPLETED BY ALL:
19.06.2024 13:41

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 09:38

DOCUMENT ID:
S1fNfdPpH0

ENVELOPE ID:
r1xQfuvaHR-S1fNfdPpH0

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Q River Station AS årsregnskap 2023.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Q River Station AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rkXEdv pHc.pdf
Hotelldrift Q River Station AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-BJiSuw 6HA.pdf
Hotelldrift Q River Station AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-B10N_D TS0.pdf
Hotelldrift Q River Station AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SkS_K_D6SC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:18 17.06.2024 12:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:46 17.06.2024 12:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:19 17.06.2024 22:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63
Johanna Katrin Skjelsbæk johanna.skjelsbek@strawberry.no	Signed Authenticated	19.06.2024 13:41 19.06.2024 13:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/02/21) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Hotell drift Q River Station AS

Årsberetning for regnskapsåret 2023

Selskapet inngår i Strawberry-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Quality Hotel River Station.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Drammen.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2023 utgjorde NOK 7 652 084 mot NOK 10 079 663 pr 31. desember 2022. Dette utgjør en egenkapitalandel på 15,4 % pr 31. desember 2023 mot 22,9 % pr 31. desember 2022. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2023 NOK 0 mot NOK 0 pr 31. desember 2022.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2023 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 526 noe som utgjør ca 4,1 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside www.strawberry.no.

Styrets målsetting er at selskapet skal være en del av en av de ledende hotellkjedene i sine markeder. Styret anser at hotellproduktene er gode og at organisasjonen er godt rustet til å oppfylle denne målsettingen. Styret forventer at etterspørselen etter hotellprodukter vil øke i 2024. Selskapet har som målsetting å forbedre sine resultater både gjennom økt omsetning samt driftsmessige tilpasninger. Styret forventer at selskapet vil beholde sine markedsandeler.

Selskapet har investert i diverse inventar og utstyr for totalt NOK 32 630 i 2023. Selskapet hadde i 2023 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 7,4 mill.

Selskapet hadde i 2023 driftsinntekter på NOK 111 594 535, som er en økning på NOK 18 508 459 i forhold til regnskapsåret 2022. Inntektsøkningen kommer som følge av økte snittpriser og økt belegg. Resultat før skattekostnad i 2023 ble NOK 13 254 038, som er en økning på NOK 8 174 514 i forhold til regnskapsåret 2022.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 8 477 571 for selskapet i 2023. Dette innebærer en økning fra 2022 hvor den var på NOK 5 795 341. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.



r1xQfuvaHR-Sy9G_DaHA



Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Drammen, den 17. juni 2024

Torgeir Silseth
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Trine Lise Marsdal
Styremedlem

Johanna Katrin Skjelsbæk
Daglig leder





COMPLETED BY ALL:
19.06.2024 13:42

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 09:38

DOCUMENT ID:
Sy9G_DaHA

ENVELOPE ID:
r1xQfuvaHR-Sy9G_DaHA

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Q River Station AS Styrets årsberetning 2023.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Q River Station AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-rkXEdvpHC.pdf
Hotelldrift Q River Station AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-BJiSuw6HA.pdf
Hotelldrift Q River Station AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-B10N_DTS0.pdf
Hotelldrift Q River Station AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-SkS_K_D6SC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:19 17.06.2024 12:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:50 17.06.2024 12:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:20 17.06.2024 22:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63
Johanna Katrin Skjelsbæk johanna.skjelsbek@strawberry.no	Signed Authenticated	19.06.2024 13:42 19.06.2024 13:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/02/21) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Q River Station AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Q River Station AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 728P0-0F48E-V5EBU-D3KCM-HEXAO-W180



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotelldrift Q River Station AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 728P0-0F-48E-V5EBU-D3KCM-HEXAO-W180



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-25 21:43:34 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 728P0-0F48E-V5EBU-D3KCM-HEXA0-W180

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>