



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 534 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELE TBE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torshølvegen 8
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 007	15 994
Sum kostnader		15 007	15 994
Driftsresultat		-15 007	-15 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	165
Sum finansinntekter		84	165
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		84	165
Resultat før skattekostnad		-14 923	-15 829
Skattekostnad	1	-3 283	-3 482
Årsresultat		-11 640	-12 347
Overkurs		-11 640	-12 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	12 065	8 782
Sum immaterielle eiendeler		12 065	8 782
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 065	8 782
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 930 202	1 930 202
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 996	32 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 996	32 621
Sum omløpsmidler		1 950 198	1 962 823
SUM EIENDELER		1 962 263	1 971 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 457 224	1 468 864
Sum innskutt egenkapital		1 957 224	1 968 864
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 957 224	1 968 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 039	2 741
Sum kortsiktig gjeld		5 039	2 741
Sum gjeld		5 039	2 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 962 263	1 971 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313490

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 534 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELE TBE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torshøelvegen 8
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 534 816
TELE TBE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 007	15 994
Sum kostnader		15 007	15 994
Driftsresultat		-15 007	-15 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	165
Sum finansinntekter		84	165
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		84	165
Resultat før skattekostnad		-14 923	-15 829
Skattekostnad	1	-3 283	-3 482
Årsresultat		-11 640	-12 347
Overkurs		-11 640	-12 347



Organisasjonsnr: 929 534 816
TELE TBE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	12 065	8 782
Sum immaterielle eiendeler		12 065	8 782
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 065	8 782
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 930 202	1 930 202
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 996	32 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 996	32 621
Sum omløpsmidler		1 950 198	1 962 823
SUM EIENDELER		1 962 263	1 971 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 457 224	1 468 864
Sum innskutt egenkapital		1 957 224	1 968 864
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0



Sum egenkapital	1 957 224	1 968 864
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 039	2 741
Sum kortsiktig gjeld	5 039	2 741
Sum gjeld	5 039	2 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 962 263	1 971 605



Organisasjonsnr: 929 534 816
TELE TBE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Beholdning prosjekt i egen regi/varelager
Beholdning prosjekt i egen regi er vurdert til anskaffelseskost i regnskapet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.
Bruk av estimater
Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
Tele TBE Utvikling AS

929534816

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Tele TBE Utvikling AS
929 534 816

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 007	15 994
Sum driftskostnader		15 007	15 994
Driftsresultat		-15 007	-15 994
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		84	165
Sum finansinntekter		84	165
Netto finans		84	165
Resultat før skattekostnad		-14 923	-15 829
Skattekostnad	1	-3 283	-3 482
Årsresultat		-11 640	-12 347
Overføringer			
Overkurs		-11 640	-12 347
Sum overføringer		-11 640	-12 347



Tele TBE Utvikling AS
929 534 816

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	12 065	8 782
Sum immaterielle eiendeler		12 065	8 782
Sum anleggsmidler		12 065	8 782
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 930 202	1 930 202
Sum varer		1 930 202	1 930 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 996	32 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 996	32 621
Sum omløpsmidler		1 950 198	1 962 823
SUM EIENDELER		1 962 263	1 971 605



Tele TBE Utvikling AS
929 534 816

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 457 224	1 468 864
Sum innskutt egenkapital		1 957 224	1 968 864
Sum egenkapital		1 957 224	1 968 864
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 039	2 741
Sum kortsiktig gjeld		5 039	2 741
Sum gjeld		5 039	2 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 962 263	1 971 605

Gvarv, 06.02.2026

Sjur Petter Ajer
styrets leder

Dan Olav Norheim
nestleder

Edvard Ajer
styremedlem

Tor Magne Nevestveit
styremedlem / daglig leder



Tele TBE Utvikling AS
929 534 816

Noter

Virksomhet

Selskapet driver tomteutvikling og salg av fast eiendom i Nome kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Beholdning prosjekt i egen regi/varelager

Beholdning prosjekt i egen regi er vurdert til anskaffelseskost i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-39 918	-54 841	14 923
Netto forskjeller	-39 918	-54 841	14 923
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-39 918	-54 841	14 923
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-8 782	-12 065	3 283