



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 246 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	23 852 965	6 518 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 852 965</b>	<b>6 518 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	19 808 765	5 768 086
Annen driftskostnad	2	55 900	79 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 864 664</b>	<b>5 847 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 988 301</b>	<b>671 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		931	391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>931</b>	<b>391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>931</b>	<b>391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 989 232</b>	<b>671 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	877 631	142 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 111 601</b>	<b>529 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 111 601</b>	<b>529 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 111 601</b>	<b>529 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 111 601</b>	<b>529 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Udekket tap	6, 6		24 411
Avsatt til annen egenkapital	6	-888 399	504 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 111 601</b>	<b>529 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>6 518 632</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 537 050	97 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 537 050</b>	<b>97 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 587 050</b>	<b>6 615 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 587 050</b>	<b>6 615 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Overkurs	6		1 018 581
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>1 368 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	635 003	504 821
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 003</b>	<b>504 821</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>985 003</b>	<b>1 873 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		142 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>142 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		4 593 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 593 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 736 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		459 331	
Betalbar skatt		1 020 016	
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		6 112
Annen kortsiktig gjeld		122 700	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 602 047</b>	<b>6 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 602 047</b>	<b>4 742 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 587 050</b>	<b>6 615 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 246 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Organisasjonsnr: 923 246 428  
NYGÅRDSVEIEN 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	23 852 965	6 518 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 852 965</b>	<b>6 518 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	19 808 765	5 768 086
Annen driftskostnad	2	55 900	79 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 864 664</b>	<b>5 847 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 988 301</b>	<b>671 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		931	391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>931</b>	<b>391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>931</b>	<b>391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	877 631	142 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 111 601</b>	<b>529 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 111 601</b>	<b>529 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 111 601</b>	<b>529 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 111 601</b>	<b>529 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Udekket tap	6, 6		24 411
Avsatt til annen egenkapital	6	-888 399	504 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 111 601</b>	<b>529 232</b>



Organisasjonsnr: 923 246 428  
NYGÅRDSVEIEN 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			6 518 632
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	50 000	
<b>Sum fordringer</b>		50 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 537 050	97 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		6 537 050	97 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		6 587 050	6 615 694
<b>SUM EIENDELER</b>		6 587 050	6 615 694
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Overkurs	6		1 018 581
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		350 000	1 368 581
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	635 003	504 821
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		635 003	504 821
<b>Sum egenkapital</b>		985 003	1 873 402
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		142 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			142 385



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	4 593 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 593 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 736 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	459 331	
Betalbar skatt	1 020 016	
Utbytte	4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	6 112
Annen kortsiktig gjeld	122 700	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 602 047</b>	<b>6 112</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 602 047</b>	<b>4 742 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 587 050</b>	<b>6 615 694</b>



Organisasjonsnr: 923 246 428  
NYGÅRDSVEIEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 53 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsveien 53 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Nygårdsveien 53 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 18. februar 2022  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor



<b>Nygårdsveien 53 AS</b>		<b>Regnskap 2021</b>	
<b>Resultat</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekter	3	23 852 965	6 518 632
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 852 965</b>	<b>6 518 632</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Prosjektkostnader	3	19 808 765	5 768 086
Annen driftskostnad	2	55 900	79 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 864 664</b>	<b>5 847 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 988 301</b>	<b>671 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		931	391
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>931</b>	<b>391</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 989 232	671 617
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-877 631	-142 385
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 111 601</b>	<b>529 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 111 601</b>	<b>529 232</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	4 000 000	0
Overført fra overkurs	7	-1 018 581	0
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	0	24 411
Overført til annen egenkapital	7	130 182	504 821
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 111 601</b>	<b>529 232</b>



**Nygårdsveien 53 AS** **Regnskap 2021**

**Balanse**

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	3	0	6 518 632
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 537 050	97 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 587 050</b>	<b>6 615 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 587 050</b>	<b>6 615 694</b>

**Nygårdsveien 53 AS****Regnskap 2021****Balanse**

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	350 000	350 000
Overkurs	7	0	1 018 581
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>1 368 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	635 003	504 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 003</b>	<b>504 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>985 003</b>	<b>1 873 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	142 385
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>142 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	4 593 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 593 794</b>
<b>Kortstiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		459 331	0
Betalbar skatt	6	1 020 016	0
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	122 700	6 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 602 047</b>	<b>6 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 602 047</b>	<b>4 742 291</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 587 050</b>	<b>6 615 694</b>

Sandefjord, 18. februar 2022  
I styret for Nygårdsveien 53 ASPål Badski  
Styrets leder / daglig lederHans Petter Amundsen  
Styremedlem



## Nygårdsveien 53 AS

Regnskap 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntekter / prosjekter under utvikling**

Inntekt og gevinst fra salg av boliger inntekektføres løpende basert på forventet sluttresultat

Usolgte boliger oppføres til kostpris i regnskapet. Forskuddsbetalinger fra kunder føres som redusert balanseført verdi av prosjektet.

For tilleggskrav og omtvistede beløp som det knyttes usikkerhet til, baseres inntektsføringen på vurderinger av hva som er sannsynlig utfall og hva som kan måles pålitelig. Graden av usikkerhet i estimatene vil påvirke hvor stor andel av kravet som resultatføres.

Det foretas periodisering av både inntekter og kostnader.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Nygårdsveien 53 AS

Regnskap 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 14 700 eks. mva. Andre tjenester er fakturert med kr. 0 eks. mva.

### Note 3 Prosjekt under utvikling

	31.12.21	31.12.20
Prosjekt under utvikling	-	5 768 086
Fortjeneste fra solgte boliger i produksjon	-	750 546
<b>Sum</b>	-	<b>6 518 632</b>

### Note 4 Mellomværende

<i>Annen langsiktig gjeld</i>	31.12.21	31.12.20
Hotvedtmoen AS	-	1 269 794
Hjertnes Eiendom AS	-	3 324 000
<b>Sum</b>	-	<b>4 593 794</b>

Langsiktig gjeld til Hotvedtmoen AS og Hjertnes Eiendom AS er ansvarlig lån som står tilbake for annen gjeld i selskapet.

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	31.12.21	31.12.20
Bueråsen AS	-	6 112
<b>Sum</b>	-	<b>6 112</b>

### Note 5 Byggelån

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	31.12.21	31.12.20
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-

Selskapet har innfridd og avsluttet byggelånet i 2021.

	31.12.21	31.12.20
Panteretten er begrenset oppad til	-	-

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.21	31.12.20
Bygg under oppføring	-	-
<b>Sum</b>	-	-



## Nygårdsveien 53 AS

## Regnskap 2021

## Note 6 Skatt

<b>Betalbar skatt</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 989 232	671 617
Endring midlertidige forskjeller	750 546 -	750 546
Endring i fremførbart underskudd	- 103 340	78 929
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>4 636 438</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % 1 020 016 -

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Betalbar skatt	1 020 016	-
Endring utsatt skatt	- 142 385	142 385
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>877 631</b>	<b>142 385</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Betalbar skatt av ordinært resultat	1 020 016	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 020 016</b>	<b>-</b>

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Prosjekt under utvikling	-	750 546 -	750 546
Underskudd til fremføring	- -	103 340	103 340
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-</b>	<b>647 206 -</b>	<b>647 206</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-</b>	<b>647 206 -</b>	<b>647 206</b>

Utsatt skatt 22 % / 22 % - 142 385 - 142 385

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	10 000	35	350 000

<b>Eierstruktur</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hotvedtmoen AS	9 002	90,02 %	90,02 %
Sommerro Eiendom AS	499	4,99 %	4,99 %
Fryd Eiendom AS	499	4,99 %	4,99 %
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.21	350 000	1 018 581	504 821	1 873 402
Utbytte	- -	1 018 581 -	2 981 419 -	4 000 000
Årets resultat	-	-	3 111 601	3 111 601
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>350 000</b>	<b>-</b>	<b>635 003</b>	<b>985 003</b>