



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POROLON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vegsund
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 007 783	7 819 436
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		12 027 783	7 819 436
Kostnader			
Varekostnad			3 382
Lønnskostnad	3	2 444 713	2 034 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 264 900	-2 540 692
Annen driftskostnad	3	4 067 936	3 153 483
Sum kostnader		8 777 549	2 650 341
Driftsresultat		3 250 234	5 169 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 875	2 053
Annen finansinntekt			6 466
Sum finansinntekter		4 875	8 519
Annen rentekostnad		2 227 504	2 253 001
Annen finanskostnad		10 596	17 238
Sum finanskostnader		2 238 100	2 270 239
Netto finans		-2 233 226	-2 261 719
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 009	2 907 376
Skattekostnad på ordinært resultat	10	223 742	640 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 267	2 267 117
Årsresultat	8	793 267	2 267 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 267	2 267 117
Totalresultat		793 267	2 267 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 728 248
Avsatt til annen egenkapital		793 267	538 869
Sum overføringer og disponeringer		793 267	2 267 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		66 627
Sum immaterielle eiendeler			66 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	61 612 741	62 165 497
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	2 285 135	957 900
Sum varige driftsmidler	1	63 897 876	63 123 397
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 967 973	4 967 973
Investering i annet foretak i samme konsern		25 320	25 320
Lån til foretak i samme konsern	5	17 838 471	17 838 471
Andre langsiktige fordringer		101 846	101 846
Sum finansielle anleggsmidler		22 933 610	22 933 610
Sum anleggsmidler		86 831 486	86 123 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 287 545	340 987
Andre kortsiktige fordringer	5	2 248 725	3 878 924
Sum fordringer		5 536 271	4 219 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	58 218	80 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 218	80 555
Sum omløpsmidler		5 594 488	4 300 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		92 425 974	90 424 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	470 000	470 000
Overkurs		2 245 100	2 445 100
Sum innskutt egenkapital		2 715 100	2 915 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 136	538 869
Sum opptjent egenkapital		32 136	538 869
Sum egenkapital	8, 9	2 747 236	3 453 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		157 115	
Sum avsetninger for forpliktelser		157 115	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 900 000	60 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 194 273	11 093 334
Sum annen langsiktig gjeld		77 094 273	71 993 334
Sum langsiktig gjeld		77 251 388	71 993 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 070 595	8 920 376
Skyldig offentlige avgifter		1 091 055	246 868
Annen kortsiktig gjeld	5	8 265 700	5 809 554
Sum kortsiktig gjeld		12 427 350	14 976 797
Sum gjeld		89 678 739	86 970 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 425 974	90 424 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848774

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POROLON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vegsund
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 993 447 609
POROLON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 007 783	7 819 436
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		12 027 783	7 819 436
Kostnader			
Varekostnad			3 382
Lønnskostnad	3	2 444 713	2 034 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 264 900	-2 540 692
Annen driftskostnad	3	4 067 936	3 153 483
Sum kostnader		8 777 549	2 650 341
Driftsresultat		3 250 234	5 169 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 875	2 053
Annen finansinntekt			6 466
Sum finansinntekter		4 875	8 519
Annen rentekostnad		2 227 504	2 253 001
Annen finanskostnad		10 596	17 238
Sum finanskostnader		2 238 100	2 270 239
Netto finans		-2 233 226	-2 261 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	223 742	640 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 267	2 267 117
Årsresultat	8	793 267	2 267 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 267	2 267 117
Totalresultat		793 267	2 267 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 728 248
Avsatt til annen egenkapital		793 267	538 869
Sum overføringer og disponeringer		793 267	2 267 117





Organisasjonsnr: 993 447 609
POROLON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		66 627
Sum immaterielle eiendeler			66 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	61 612 741	62 165 497
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	2 285 135	957 900
Sum varige driftsmidler	1	63 897 876	63 123 397
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 967 973	4 967 973
Investering i annet foretak i samme konsern		25 320	25 320
Lån til foretak i samme konsern	5	17 838 471	17 838 471
Andre langsiktige fordringer		101 846	101 846
Sum finansielle anleggsmidler		22 933 610	22 933 610
Sum anleggsmidler		86 831 486	86 123 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 287 545	340 987
Andre kortsiktige fordringer	5	2 248 725	3 878 924
Sum fordringer		5 536 271	4 219 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	58 218	80 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 218	80 555
Sum omløpsmidler		5 594 488	4 300 466
SUM EIENDELER		92 425 974	90 424 100



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	470 000	470 000
Overkurs		2 245 100	2 445 100
Sum innskutt egenkapital		2 715 100	2 915 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		32 136	538 869
Sum opptjent egenkapital		32 136	538 869

Sum egenkapital	8, 9	2 747 236	3 453 969
------------------------	-------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		157 115	
Sum avsetninger for forpliktelser		157 115	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 900 000	60 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 194 273	11 093 334
Sum annen langsiktig gjeld		77 094 273	71 993 334

Sum langsiktig gjeld		77 251 388	71 993 334
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 070 595	8 920 376
Skyldig offentlige avgifter		1 091 055	246 868
Annen kortsiktig gjeld	5	8 265 700	5 809 554
Sum kortsiktig gjeld		12 427 350	14 976 797

Sum gjeld		89 678 739	86 970 131
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 425 974	90 424 100
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 993 447 609
POROLON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 04063
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Porolon Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Porolon Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 793.267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til Eiendeler i balansen, Finansielle anleggsmidler, spesifisert i note 5 – Mellomværender med selskap i samme konsern, og note 6 - Aksjer i datterselskap. Det er ikke foretatt noen avsetning for evt tap på de to ovennevnte eiendelene. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative (“KPMG network”), a Swiss entity.

Statsskattede revisorer i Norge er medlemmer av Den norske Revisorforening

CPA's i

Oslo	Elverum	Ålvik/Rana	Slett
Ålesund	Engrosnes	Moelde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skjerv	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tvedestrand
Bodø	Kristiansund	Sardnesveien	Tvedestrand
Trondheim	Kristiansund	Stjønger	Ålesund



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Ålesund, 6. september 2021

KPMG AS

Knut Ertresvåg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Porolon Eiendom AS

Org.nr. 993 447 609

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

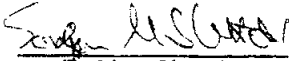



Resultatregnskap			
Porolon Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 007 783	7 819 436
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum driftsinntekter		12 027 783	7 819 436
Varekostnad		0	3 382
Lønnskostnad	3	2 444 713	2 034 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 264 900	-2 540 692
Annen driftskostnad	3	4 067 936	3 153 483
Sum driftskostnader		8 777 549	2 650 341
Driftsresultat		3 250 234	5 169 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 875	2 053
Annen finansinntekt		0	6 466
Annen rentekostnad		2 227 504	2 253 001
Annen finanskostnad		10 596	17 238
Resultat av finansposter		-2 233 226	-2 261 719
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 009	2 907 376
Skattekostnad på ordinært resultat	10	223 742	640 259
Ordinært resultat		793 267	2 267 117
Årsresultat	8	793 267	2 267 117
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 728 248
Avsatt til annen egenkapital		793 267	538 869
Sum overføringer		793 267	2 267 117
Porolon Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Porolon Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	0	66 627
Sum immaterielle eiendeler		0	66 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	61 612 741	62 165 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	2 285 135	957 900
Sum varige driftsmidler	1	63 897 876	63 123 397
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	4 967 973	4 967 973
Investeringer i annet foretak i samme konsern		25 320	25 320
Lån til foretak i samme konsern	5	17 838 471	17 838 471
Andre langsiktige fordringer		101 846	101 846
Sum finansielle anleggsmidler		22 933 610	22 933 610
Sum anleggsmidler		86 831 486	86 123 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 287 545	340 987
Andre kortsiktige fordringer	5	2 248 725	3 878 924
Sum fordringer		5 536 271	4 219 911
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	58 218	80 555
Sum omløpsmidler		5 594 488	4 300 466
Sum eiendeler		92 425 974	90 424 100
Porolon Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Porolon Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	470 000	470 000
Overkurs		2 245 100	2 445 100
Sum innskutt egenkapital		2 715 100	2 915 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 136	538 869
Sum opptjent egenkapital		32 136	538 869
Sum egenkapital	8, 9	2 747 236	3 453 969
Gjeld			
Utsatt skatt		157 115	0
Sum avsetning for forpliktelser		157 115	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 900 000	60 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 194 273	11 093 334
Sum annen langsiktig gjeld		77 094 273	71 993 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 070 595	8 920 376
Skyldig offentlige avgifter		1 091 055	246 868
Annen kortsiktig gjeld	5	8 265 700	5 809 554
Sum kortsiktig gjeld		12 427 350	14 976 797
Sum gjeld		89 678 739	86 970 131
Sum egenkapital og gjeld		92 425 974	90 424 100
Ålesund, den 31/8/21 Styret i Porolon Eiendom AS			
 Torbjørn Slettedal Styremedlem		 John A. Aspehaug Styreleder	
Porolon Eiendom AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2020

Porolon Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Noter til årsregnskapet 2020****Porolon Eiendom AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	71 884 905	1 762 887	73 647 792
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	17 483 333		17 483 333
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 499 344	1 540 035	3 039 379
= Anskaffelseskost 31.12.20	90 867 582	3 302 922	94 170 504
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	29 254 841	1 017 787	30 272 628
= Bokført verdi 31.12.20	61 612 741	2 285 135	63 897 876
Årets ordinære avskrivninger	1 917 800	212 800	2 130 600
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	134 300		134 300
Økonomisk levetid	8-50 år	5-10 år	

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Porolon Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	470,0	470 000
Sum	1 000		470 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moderne Isolering AS	510	51,0	51,0
L.Sunde AS	213	21,3	21,3
Lesu AS	120	12,0	12,0
Petra Karin Sunde Olsen	37	3,7	3,7
Knut Åge Sunde Olsen	36	3,6	3,6
Mette Karin Sunde Olsen	36	3,6	3,6
Bjørn Sunde	12	1,2	1,2
Leif Erik Sunde AS	12	1,2	1,2
Leif Harald Sunde	12	1,2	1,2
Trond Sunde	12	1,2	1,2
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Noter til årsregnskapet 2020

Porolon Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 109 381	1 395 070
Arbeidsgiveravgift	279 645	595 117
Pensjonskostnader	54 518	41 616
Andre ytelser	1 169	2 364
Aktivert egne lønnskostnader		-2 782 172
Sum	2 444 713	-748 005

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt lønn til daglig leder med kr 342 186

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet for 2020 utgjør kr 91 747

Selskapet er pliktig til å tegne OTP-forsikring iht ny lov om foretakspensjon og har opprettet en slik ordning.

Note 4 Pantestillelser og garantier m.v.

	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 900 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	30 597 906

Selskapets aksjonær Moderne Isolering AS har i tillegg stilt sikkerhet for gjeld i Porolon Eiendom AS, med garanti i sine egne eiendommer.



Noter til årsregnskapet 2020

Porolon Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Morselskap			0	0
Datterselskap	2 802 048		17 838 471	17 838 471
Fordring beslektet selskap			2 207 971	2 823 029
Sum			20 046 442	20 661 500

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Morselskap	11 922 829	6 681 265		
Beslektede selskaper	4 271 444	4 412 069	6 210 640	5 372 735
Sum	16 194 273	11 093 334	6 210 640	5 372 735

Verdien på Fordringen på datterselskapet Porolon AS på kr. 16 588 366 er avhengig av at en i forbindelse med omstrukturering av selskapet kan oppnå en forsvarlig drift, og finansieringsplan for tilbakebetaling av fordringen. Alternativt dersom resultatet av omstruktureringen blir en avvikling av datterselskapet, at det oppnås tilstrekkelig pris for eiendelene, slik at fordringen kan tilbakebetales.

Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eierandel i %	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Selskapets- egenkapital	Årets resultat
Bjorli Eiendommer AS	100%	100 000	100 000	87 550	678 312
Sportsparken Vegsund AS	100%	30 000	30 000	68 329	-2 308 536
Porolon AS	96,78%	4 837 973	4 837 973	-19 564 926	-224 929
Sum		4 967 973	4 967 973	-19 409 047	-1 855 153

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundet skattetrekk med kr 30 918. Dette er avsatt til dekning av skyldig skattetrekk pr. 31.12.



Noter til årsregnskapet 2020

Porolon Eiendom AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	470 000	2 445 100	538 869	3 453 969
Pr 01.01.2020	470 000	2 445 100	538 869	3 453 969
Årets resultat			793 267	793 267
Konsernbidrag avgitt		-200 000	-1 300 000	-1 500 000
Pr 31.12.2020	470 000	2 245 100	32 136	2 747 236

Note 9 Fortsatt drift

Styret i selskapet viser til at regnskapet til datterselskapet Porolon AS har tapt egenkapital. Porolon Eiendom AS har en fordring på MNOK 16,5 og balanseført verdi av aksjer på MNOK 4,8 mot datterselskapet Porolon AS. En viser til at det ligger vesentlige merverdier i eiendomsmassen til både Porolon Eiendom AS og Porolon AS. Disse merverdier er vesentlig over den bokførte verdi og forsvarer at regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift.



Noter til årsregnskapet 2020

Porolon Eiendom AS

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	223 742	640 259
Skattekostnad ordinært resultat	223 742	640 259
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 017 009	2 907 376
Permanente forskjeller	0	2 893
Endring i midlertidige forskjeller	-722 367	-5 712 330
Anvendelse av fremførbart underskudd	-294 642	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 802 061
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	15 308 331	13 855 060	-1 453 270
Fordringer	-1 584 385	-958 494	625 891
Gevinst – og tapskonto	420 047	525 059	105 012
Sum	14 143 992	13 421 625	-722 367
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 429 834	-3 724 475	-294 642
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 000 000	-10 000 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	714 159	-302 850	-1 017 009
Utsatt skatt (22 %)	157 115	-66 627	-223 742

Avsatt til tap på fordring tilknyttet selskap med kr. 510 080.- er ikke medtatt i grunnlaget for beregning av utsatt skattefordel.