



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 701 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PW-INVEST AS  
Forretningsadresse: Roersveien 98  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 800	8 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 800</b>	<b>8 772</b>
<b>Driftsresultat</b>	1, 2	<b>-8 800</b>	<b>-8 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		233 333
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>233 333</b>
Annen rentekostnad		20	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20</b>	<b>233 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-8 819</b>	<b>224 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 819</b>	<b>224 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 819</b>	<b>224 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 819</b>	<b>224 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			170 000
Avsatt til annen egenkapital			54 562
Overført fra annen egenkapital		-8 819	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-8 819</b>	<b>224 562</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	112 000	112 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 072	152 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 072</b>	<b>152 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 072</b>	<b>152 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 072</b>	<b>264 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		218 516	227 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 516</b>	<b>227 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>248 516</b>	<b>257 335</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 556
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 556	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 556</b>	<b>7 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 556</b>	<b>7 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 072</b>	<b>264 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 453551

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 701 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PW-INVEST AS  
Forretningsadresse: Roersveien 98  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 701 273  
PW-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 800	8 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 800</b>	<b>8 772</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1, 2</b>	<b>-8 800</b>	<b>-8 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		233 333
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>233 333</b>
Annen rentekostnad		20	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20</b>	<b>233 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-8 819</b>	<b>224 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 819</b>	<b>224 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 819</b>	<b>224 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 819</b>	<b>224 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			170 000
Avsatt til annen egenkapital			54 562
Overført fra annen egenkapital		-8 819	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-8 819</b>	<b>224 562</b>



Organisasjonsnr: 918 701 273  
PW-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	112 000	112 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 072	152 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 072</b>	<b>152 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 072</b>	<b>152 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 072</b>	<b>264 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		218 516	227 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 516</b>	<b>227 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>248 516</b>	<b>257 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld			7 556
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 556	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 556</b>	<b>7 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 556</b>	<b>7 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 072</b>	<b>264 891</b>



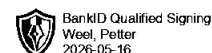
Organisasjonsnr: 918 701 273  
PW-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Pw-invest AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

**Org.nr.: 918 701 273**



## Resultatregnskap

Pw-invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		8 800	8 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 800</b>	<b>8 772</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1, 2</b>	<b>-8 800</b>	<b>-8 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	233 333
Annen rentekostnad		20	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20</b>	<b>233 333</b>
Resultat før skattekostnad	4	-8 819	224 562
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 819</b>	<b>224 562</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	170 000
Avsatt til annen egenkapital		0	54 562
Overført fra annen egenkapital		8 819	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-8 819</b>	<b>224 562</b>



**Balanse**

Pw-invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	112 000	112 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 072	152 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 072</b>	<b>152 891</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>256 072</b>	<b>264 891</b>



## Balanse

Pw-invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		218 516	227 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 516</b>	<b>227 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>248 516</b>	<b>257 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 556
Annen kortsiktig gjeld		7 556	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 556</b>	<b>7 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 556</b>	<b>7 556</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>256 072</b>	<b>264 891</b>

15.05.2026

Styret i Pw-invest AS

\_\_\_\_\_  
Petter Weel  
styreleder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen årsverk i 2025.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

### Note 2 Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet er et aksjeselskap som kun investerer i aksjer og fast eiendom, uten egen operativ virksomhet. Virksomheten drives fra Rygge.

### Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital pr. 31.12.2025	Selskapets resultat for 2025
Weels Eiendom AS	Råde	14,7 %	29 936 385	5 048 479



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 819	224 562
Permanente forskjeller	0	-226 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 819</b>	<b>-1 772</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 478	-36 659	8 819
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 478	36 659	-8 819
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	227 335	257 335
Årets resultat		-8 819	-8 819
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>218 516</b>	<b>248 516</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Pw-invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Petter Weel	30	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Petter Weel	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>