



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 12 AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 10
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 773 150	4 465 068
Sum inntekter		3 773 150	4 465 068
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 133 155	1 087 908
Annen driftskostnad		1 474 801	1 677 439
Sum kostnader		2 607 956	2 765 346
Driftsresultat		1 165 194	1 699 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	0
Sum finansinntekter		31	0
Annen rentekostnad		2 014 368	1 245 610
Sum finanskostnader		2 014 368	1 245 610
Netto finans		-2 014 337	-1 245 610
Resultat før skattekostnad		-849 144	454 112
Skattekostnad		214 626	99 904
Årsresultat		-1 063 770	354 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 063 770	354 208
Sum overføringer og disponeringer		-1 063 770	354 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	214 626
Sum immaterielle eiendeler		0	214 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 984 625	50 814 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	202 100	66 500
Sum varige driftsmidler		50 186 725	50 881 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 186 725	51 095 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	237 386
Sum fordringer		0	237 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	531
Sum omløpsmidler		0	237 917
SUM EIENDELER		50 186 725	51 333 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 900 000	11 900 000
Sum innskutt egenkapital		11 900 000	11 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 704 199	640 429
Sum opptjent egenkapital		-1 704 199	-640 429
Sum egenkapital		10 195 801	11 259 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	33 479 469	34 200 000
Langsiktig konserngjeld		3 417 176	3 017 176
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 090 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 986 645	38 207 176
Sum langsiktig gjeld		37 986 645	38 207 176
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	452 608	45 687
Leverandørgjeld		114 573	165 243
Skyldige offentlige avgifter		29 340	649 948
Kortsiktig konserngjeld		0	666 666
Annen kortsiktig gjeld		1 407 759	339 378
Sum kortsiktig gjeld		2 004 279	1 866 921
Sum gjeld		39 990 924	40 074 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 186 725	51 333 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640695

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 12 AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 10
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 996 937 666
BJØRNSTADMYRA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 773 150	4 465 068
Sum inntekter		3 773 150	4 465 068
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 133 155	1 087 908
Annen driftskostnad		1 474 801	1 677 439
Sum kostnader		2 607 956	2 765 346
Driftsresultat		1 165 194	1 699 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	0
Sum finansinntekter		31	0
Annen rentekostnad		2 014 368	1 245 610
Sum finanskostnader		2 014 368	1 245 610
Netto finans		-2 014 337	-1 245 610
Resultat før skattekostnad		-849 144	454 112
Skattekostnad		214 626	99 904
Årsresultat		-1 063 770	354 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 063 770	354 208
Sum overføringer og disponeringer		-1 063 770	354 208



Organisasjonsnr: 996 937 666
BJØRNSTADMYRA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	214 626
Sum immaterielle eiendeler		0	214 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 984 625	50 814 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	202 100	66 500
Sum varige driftsmidler		50 186 725	50 881 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 186 725	51 095 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	237 386
Sum fordringer		0	237 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	531
Sum omløpsmidler		0	237 917
SUM EIENDELER		50 186 725	51 333 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 900 000	11 900 000
Sum innskutt egenkapital		11 900 000	11 900 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 704 199	640 429
Sum opptjent egenkapital	-1 704 199	-640 429
Sum egenkapital	10 195 801	11 259 571
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 33 479 469	34 200 000
Langsiktig konserngjeld	3 417 176	3 017 176
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 090 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld	37 986 645	38 207 176
Sum langsiktig gjeld	37 986 645	38 207 176
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 452 608	45 687
Leverandørgjeld	114 573	165 243
Skyldige offentlige avgifter	29 340	649 948
Kortsiktig konserngjeld	0	666 666
Annen kortsiktig gjeld	1 407 759	339 378
Sum kortsiktig gjeld	2 004 279	1 866 921
Sum gjeld	39 990 924	40 074 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 186 725	51 333 668



Organisasjonsnr: 996 937 666
BJØRNSTADMYRA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har i 2023 valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel, jfr reglene for små foretak. Videre drift I 2023 gikk en leietaker konkurs, og deler av lokalet har stått tomt. For 2024 er leieinntektene økt vesentlig. Med samme kostnadsstruktur i 2024 som i 2023 forventer styret et lite overskudd i 2024. Selskapets eiere har gitt gitt lån til selskapet for å tilføre likviditet. Styret vurderer fortløpende om det er nødvendig mer mer tilskudd, og om dette skal skje i form av ny egenkapital. Prognoser basert på nåværende leiekontrakter og framtidige kostnader, samt et uforandret rentenivå, gir selskapet en positiv kontantstrøm framover.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52625281.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	438755.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53064036.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2877311.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50186725.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1133155.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
34387176.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
33932077.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
49984625.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med en panterrett på kr 40 000 000 i eiendommen med G.nr 2048, B.nr 125. I tillegg er det en panterrett på kr 4 000 000 i kundefordringer. For innlånet fra aksjonærene på totalt kr 4 507 176 er det ikke fastsatt noen nedbetalingsplan.



BJØRNSTADMYRA 12 AS
996 937 666

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 773 150	4 465 068
Sum driftsinntekter		3 773 150	4 465 068
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 133 155	-1 087 908
Annen driftskostnad		-1 474 801	-1 677 439
Sum driftskostnader		-2 607 956	-2 765 346
Driftsresultat		1 165 194	1 699 722
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	0
Sum finansinntekter		31	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 014 368	-1 245 610
Sum finanskostnader		-2 014 368	-1 245 610
Netto finans		-2 014 337	-1 245 610
Resultat før skattekostnad		-849 144	454 112
Skattekostnad		-214 626	-99 904
Årsresultat		-1 063 770	354 208
Overføringer			
Udekket tap		-1 063 770	354 208
Sum overføringer		-1 063 770	354 208



BJØRNSTADMYRA 12 AS
996 937 666

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	214 626
Sum immaterielle eiendeler		0	214 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 984 625	50 814 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	202 100	66 500
Sum varige driftsmidler		50 186 725	50 881 125
Sum anleggsmidler		50 186 725	51 095 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	237 386
Sum fordringer		0	237 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	531
Sum omløpsmidler		0	237 917
SUM EIENDELER		50 186 725	51 333 668



BJØRNSTADMYRA 12 AS
996 937 666

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 900 000	11 900 000
Sum innskutt egenkapital		11 900 000	11 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 704 199	-640 429
Sum opptjent egenkapital		-1 704 199	-640 429
Sum egenkapital		10 195 801	11 259 571
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	33 479 469	34 200 000
Langsiktig konserngjeld		3 417 176	3 017 176
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 090 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 986 645	38 207 176
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	452 608	45 687
Leverandørgjeld		114 573	165 243
Skyldige offentlige avgifter		29 340	649 948
Kortsiktig konserngjeld		0	666 666
Annen kortsiktig gjeld		1 407 759	339 378
Sum kortsiktig gjeld		2 004 279	1 866 921
Sum gjeld		39 990 924	40 074 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 186 725	51 333 668

Sarpsborg, 11.07.2024

Håkon Jens Tegneby
styrets leder

Stine Midtgaard
styremedlem

Stig Aimar Gundersen
styremedlem



BJØRNSTADMYRA 12 AS
996 937 666

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har i 2023 valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel, jfr reglene for små foretak.

Videre drift

I 2023 gikk en leietaker konkurs, og deler av lokalet har stått tomt. For 2024 er leieinntektene økt vesentlig. Med samme kostnadsstruktur i 2024 som i 2023 forventer styret et lite overskudd i 2024.

Selskapets eiere har gitt gitt lån til selskapet for å tilføre likviditet. Styret vurderer fortløpende om det er nødvendig mer tilskudd, og om dette skal skje i form av ny egenkapital.

Prognoser basert på nåværende leiekontrakter og framtidige kostnader, samt et uforandret rentenivå, gir selskapet en positiv kontantstrøm framover.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BJØRNSTADMYRA 12 AS
996 937 666

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	52 625 281
Tilgang i året	438 755
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	53 064 036
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 877 311
Balanseført verdi per 31.12.	50 186 725
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 133 155

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	34 387 176
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	33 932 077
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	49 984 625
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med en panterett på kr 40 000 000 i eiendommen med G.nr 2048, B.nr 125. I tillegg er det en panterett på kr 4 000 000 i kundefordringer.

For innlånet fra aksjonærene på totalt kr 4 507 176 er det ikke fastsatt noen nedbetalingsplan.



BJØRNSTADMYRA 12 AS
996 937 666

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 773 150	4 465 068
Sum driftsinntekter		3 773 150	4 465 068
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 133 155	-1 087 908
Annen driftskostnad		-1 474 801	-1 677 439
Sum driftskostnader		-2 607 956	-2 765 346
Driftsresultat		1 165 194	1 699 722
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	0
Sum finansinntekter		31	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 014 368	-1 245 610
Sum finanskostnader		-2 014 368	-1 245 610
Netto finans		-2 014 337	-1 245 610
Resultat før skattekostnad		-849 144	454 112
Skattekostnad		-214 626	-99 904
Årsresultat		-1 063 770	354 208
Overføringer			
Udekket tap		-1 063 770	354 208
Sum overføringer		-1 063 770	354 208



BJØRNSTADMYRA 12 AS
996 937 666

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	214 626
Sum immaterielle eiendeler		0	214 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 984 625	50 814 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	202 100	66 500
Sum varige driftsmidler		50 186 725	50 881 125
Sum anleggsmidler		50 186 725	51 095 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	237 386
Sum fordringer		0	237 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	531
Sum omløpsmidler		0	237 917
SUM EIENDELER		50 186 725	51 333 668



BJØRNSTADMYRA 12 AS
996 937 666

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 900 000	11 900 000
Sum innskutt egenkapital		11 900 000	11 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 704 199	-640 429
Sum opptjent egenkapital		-1 704 199	-640 429
Sum egenkapital		10 195 801	11 259 571
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	33 479 469	34 200 000
Langsiktig konserngjeld		3 417 176	3 017 176
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 090 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 986 645	38 207 176
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	452 608	45 687
Leverandørgjeld		114 573	165 243
Skyldige offentlige avgifter		29 340	649 948
Kortsiktig konserngjeld		0	666 666
Annen kortsiktig gjeld		1 407 759	339 378
Sum kortsiktig gjeld		2 004 279	1 866 921
Sum gjeld		39 990 924	40 074 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 186 725	51 333 668

Håkon Jens Tegneby
styrets leder

Stine Midtgaard
styremedlem

Stig Aimar Gundersen
styremedlem



BJØRNSTADMYRA 12 AS
996 937 666

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	52 625 281
Tilgang i året	438 755
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	53 064 036
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 877 311
Balanseført verdi per 31.12.	50 186 725
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 133 155

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	34 387 176
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	33 932 077
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	49 984 625
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med en panterett på kr 40 000 000 i eiendommen med G.nr 2048, B.nr 125. I tillegg er det en panterett på kr 4 000 000 i kundefordringer.

For innlånet fra aksjonærene på totalt kr 4 507 176 er det ikke fastsatt noen nedbetalingsplan.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsføreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bjørnstadmyra 12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnstadmyra 12 AS som viser et underskudd på kr 1 063 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med Enigma, et handels- og elektronisk signaturprogram. Dette dokumentet er et elektronisk dokument og kan være uttrykk for en elektronisk signatur.

