



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 306 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDEVIK BYGG AS
Forretningsadresse: Korniveien 11
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 498 482	53 308 858
Sum inntekter		53 498 482	53 308 858
Kostnader			
Varekostnad	1	32 855 519	32 563 842
Lønnskostnad	2	14 035 553	14 672 925
Avskrivning på varige driftsmidler	3	159 487	167 162
Annen driftskostnad	4	4 374 759	4 007 215
Sum kostnader		51 425 318	51 411 145
Driftsresultat		2 073 164	1 897 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			803
Annen finansinntekt		147 999	70
Sum finansinntekter		147 999	873
Annen rentekostnad		902 664	838 320
Sum finanskostnader		902 664	838 320
Netto finans		-754 665	-837 447
Ordinært resultat før skattekostnad		1 318 499	1 060 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 318 499	1 060 266
Årsresultat		1 318 499	1 060 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 318 499	1 060 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 318 499	1 060 266
Sum overføringer og disponeringer		1 318 499	1 060 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	96 194	25 000
Sum immaterielle eiendeler		96 194	25 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		750 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	322 478	423 997
Sum varige driftsmidler		322 478	1 173 997
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 152 817	2 949 601
Sum finansielle anleggsmidler		2 152 817	2 949 601
Sum anleggsmidler		2 571 489	4 148 598
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 959 954	5 366 175
Sum varer		2 959 954	5 366 175
Fordringer			
Kundefordringer	4	26 093 680	14 180 600
Andre fordringer	8	772 351	669 934
Konsernfordringer	8	147 999	
Sum fordringer		27 014 030	14 850 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 839	508 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 839	508 218
Sum omløpsmidler		29 977 823	20 724 928
SUM EIENDELER		32 549 312	24 873 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 356 231	2 037 733
Sum opptjent egenkapital		3 356 231	2 037 733
Sum egenkapital		5 356 231	4 037 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		455 927	2 864 339
Langsiktig konserngjeld	8	312 212	312 212
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 324 720	1 247 188
Sum annen langsiktig gjeld		4 092 859	4 423 739
Sum langsiktig gjeld		4 092 859	4 423 739
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 466 523	2 889 818
Leverandørgjeld		7 378 822	5 856 726
Skyldig offentlige avgifter		1 779 748	2 676 556
Annen kortsiktig gjeld	8	9 475 128	4 988 954
Sum kortsiktig gjeld		23 100 221	16 412 054
Sum gjeld		27 193 081	20 835 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 549 312	24 873 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263459

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 306 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDEVIK BYGG AS
Forretningsadresse: Korniveien 9
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 913 306 864
ELDEVIK BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 498 482	53 308 858
Sum inntekter		53 498 482	53 308 858
Kostnader			
Varekostnad	1	32 855 519	32 563 842
Lønnskostnad	2	14 035 553	14 672 925
Avskrivning på varige driftsmidler	3	159 487	167 162
Annen driftskostnad	4	4 374 759	4 007 215
Sum kostnader		51 425 318	51 411 145
Driftsresultat		2 073 164	1 897 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			803
Annen finansinntekt		147 999	70
Sum finansinntekter		147 999	873
Annen rentekostnad		902 664	838 320
Sum finanskostnader		902 664	838 320
Netto finans		-754 665	-837 447
Ordinært resultat før skattekostnad		1 318 499	1 060 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 318 499	1 060 266
Årsresultat		1 318 499	1 060 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 318 499	1 060 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 318 499	1 060 266
Sum overføringer og disponeringer		1 318 499	1 060 266



Organisasjonsnr: 913 306 864
ELDEVIK BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	96 194	25 000
Sum immaterielle eiendeler		96 194	25 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		750 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	322 478	423 997
Sum varige driftsmidler		322 478	1 173 997
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 152 817	2 949 601
Sum finansielle anleggsmidler		2 152 817	2 949 601
Sum anleggsmidler		2 571 489	4 148 598
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 959 954	5 366 175
Sum varer		2 959 954	5 366 175
Fordringer			
Kundefordringer	4	26 093 680	14 180 600
Andre fordringer	8	772 351	669 934
Konsernfordringer	8	147 999	
Sum fordringer		27 014 030	14 850 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 839	508 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 839	508 218
Sum omløpsmidler		29 977 823	20 724 928
SUM EIENDELER		32 549 312	24 873 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 356 231	2 037 733
Sum opptjent egenkapital		3 356 231	2 037 733
Sum egenkapital		5 356 231	4 037 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		455 927	2 864 339
Langsiktig konserngjeld	8	312 212	312 212
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 324 720	1 247 188
Sum annen langsiktig gjeld		4 092 859	4 423 739
Sum langsiktig gjeld		4 092 859	4 423 739
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 466 523	2 889 818
Leverandørgjeld		7 378 822	5 856 726
Skyldig offentlige avgifter		1 779 748	2 676 556
Annen kortsiktig gjeld	8	9 475 128	4 988 954
Sum kortsiktig gjeld		23 100 221	16 412 054
Sum gjeld		27 193 081	20 835 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 549 312	24 873 526



Organisasjonsnr: 913 306 864
ELDEVIK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
29.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Plus & Minus

REVISJONSSELSKAP

Til generalforsamlingen i
ELDEVIK BYGG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert ELDEVIK BYGG AS sitt årsregnskap som viser et resultat på kr 1.318.499,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som publiseres sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formål er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Plus & Minus AS
Postboks 801
1670 KRÅKERØY

St.Aut.rev. Håvard Larsen
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD
Autorisert revisjonsselskap

Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA
Rev.reg.nr. 1009979
firmapost@pluss-minus.no
Autorisert regnskapsførerselskap

revisor
foreningen



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

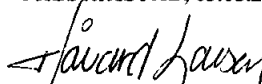
- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Selskapet har ikke funnet ut behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven §5-12.

FREDRIKSTAD, 03.05.22


Håvard Larsen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Pluss & Minus AS
Postboks 801
1670 KRÅKERØY

St.aut.rev. Håvard Larsen
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD
Autorisert revisjonsselskap

Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA
Rev.reg.nr. 1009979
firmapost@pluss-minus.no
Autorisert regnskapsførerselskap

revisor
foreningen



Styrets årsberetning





Årsberetning 2021 for Eldevik Bygg AS:

Eldevik Bygg AS er et selskap som driver med utvikling og oppføring av bygg. Selskapets hovedkontor er på Barkåker utenfor Tønsberg. Eldevik Bygg AS er forhandler av Systemhus og er en av de fremste boligleverandørene i Tønsberg-regionen. Selskapet er et konsern sammen med Eldevik Holding AS og Eldevik Eiendom AS.

Selskapet er totalleverandør til det private boligmarkedet. Eldevik Bygg AS har spesialisert seg på oppføring av moderne boliger. Selskapet har god erfaring med oppføring av både eneboliger, leiligheter, hytter og næringsbygg. Eldevik Bygg AS har også lang erfaring med renovering av eldre eneboliger.

Bakgrunn

Denne årsberetningen er avgitt frivillig da styret ikke er forpliktet til å avgi årsberetning, og er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven § 3-3 a (NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak punkt 2.1.2).

Redegjørelse for utvikling og resultat

Selskapets har i 2021 ferdigstilt en rekke byggeprosjekter. Selskapet har ferdigstilt flere moderne boliger, både enkeltstående nyoppførte eneboliger, boliger med utleieenhet og flermannsboliger. Tilgangen på oppdrag totalt er fremdeles god, og det er flere prosjekter som igangsettes 1. januar første halvår 2022.

Selskapet omsatte i 2021 for ca. NOK 53,4 millioner og hadde et positivt årsresultat på ca. NOK 1,3 mill overført annen egenkapital. Selskapets egenkapital var ca. NOK 5,3 mill per 31.12.2021.

Det jobbes også kontinuerlig med aktuelle prosjekter lengre frem i tid.

Den daglige driften fungerte relativt normalt i 2021. Styret og ledelsen har vurdert effekten av COVID-19 og konsekvensene for selskapet av tiltakene som myndighetene har iverksatt.

Covid 19 og uforutsette prisstigninger i 2021 på byggevarer mv. antas i noe grad å ha påvirket selskapets årsresultat i negativ retning. Selskapet er i noe grad påvirket av konsekvensene av myndighetenes tiltak av Covid 19, både internt i selskapet og sendretighet i byggesaksbehandling og tilgangen på kvalifiserte arbeidstakere.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Etter balansedagen 31.12 har selskapets drift fremdeles skjedd i en periode hvor COVID-19 pandemien i første kvartal var et tema og hvor krigen i Ukraina i februar ytterligere påvirker

prisstigningen på varer. Driften går i hovedsak som normalt. Men styret og ledelsen følger opp situasjonen og vil foreta nødvendige tiltak dersom det anses nødvendig.

Arbeidsmiljø og sykefravær mv

Selskapet hadde 25 ansatte ved utgangen av 2021, hvorav 3 er kvinner. Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

I 2021 har det totale sykefraværet vært ubetydelig. Det er ikke ansett nødvendig med ytterligere særskilte tiltak for å forbedre det interne arbeidsmiljøet og arbeidssituasjonen for den enkelte ansatte. Det er ikke rapportert om alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjons-ordning etter lov om tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene.

Ytre miljø

Selskapet har ambisjoner om å være blant de beste innen miljøriktig utvikling ved bygging av alle typer bygg. Selskapet forurenser det ytre miljø i ubetydelig grad og det har i løpet av året ikke iverksatt spesielle tiltak.

Diverse

Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Det er ikke tegnet styreansvarforsikring.

Oppsummert

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Tønsberg, 3. mai 2022

Alf Reidar Eldevik
Styreleder/daglig leder



Eldevik Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Eldevik Bygg AS

Noter 2021

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Note 1 - Varer

	2021	2020
Ferdigvarer	500 000	500 000
Varer/prosjekter i arbeid	2 459 954	4 866 175

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader:	2021	2020
Lønn mv.	11 491 220	12 217 353
Arb.g.avg.	1 826 724	1 800 123
OTP	450 481	405 112
Andre ytelser	267 128	250 337
Sum lønnskostnader	14 035 553	14 672 925
Antall ansatte/årsverk pr 31.12.	29	29
Lønn og andre ytelser til daglig leder	840 217	786 650
Honorar til styremedlemmer	0	0

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Transportmidler	Maskiner/inventar	Grunnarealer
Anskaffelseskost pr. 1/1	484 055	1 399 425	750 000
+ Tilgang	0	129 162	0
- Avgang	0	0	-750 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	484 055	1 528 587	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	475 274	959 208	0
+ Ordinære avskrivninger	8 781	150 706	0
-Tilbakeført ved avgang	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	484 055	1 109 914	0
Balanseført verdi pr 31/12	0	418 673	0
Avskrivningssats	20%	10-33%	



Eldevik Bygg AS

Noter 2021

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap på grunnlag av individuell vurdering av fordringene, samt generell vurdering for å dekke tapsrisiko som ikke er kjent.

		2021	2020
Korts.fordringer:	Kundefordringer	1 504 394	2 761 720
	Opptjent ikke fakturert	24 739 286	11 468 880
	Avsatt for tap på krav	-150 000	-50 000
	Kundefordringer i balansen	26 093 680	14 180 600
Regnskapsført tap:	Årets konstaterte tap	323 394	54 128
	Inngått på tidl.konst.tap	0	0
	Endring i tapsavsetning	100 000	0
	Årets regnskapsførte tap	423 394	54 128

Note 5 - Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.21	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	-960 399	-804 924	-155 475
Omløpsmidler	-10 590	311 395	-321 985
Andre forskjeller	-40 000	-40 000	0
Sum forskjeller	-1 010 989	-533 529	-477 460
Skattemessig fremførbart underskudd	-3 067 955	-2 222 212	
Skattemessig korr.inntekt	0	0	
Netto forskjeller	-4 078 944	-2 755 741	
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	-4 078 944	-2 755 741	
<i>Utsatt skatt basert på 22%</i>	<i>-897 367</i>	<i>-606 263</i>	

I samsvar med GRS for små foretak er det unnlåte å balanseføre utsatt skattefordel.



Eldevik Bygg AS

Noter 2021

Årets skattekostnad

Ordinært resultat	1 318 499
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	-143 295
Årets endring midlertidige forskjeller	-477 460
Mottatt konsernbidrag	147 999
Fremførbart underskudd	-845 743
Sum årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt (22%)	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0
Endring utsatt skatt	0
Sum årets skattekostnad	0

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	500 000	3 537 733	4 037 733
Årets resultat		1 318 499	1 318 499
Egenkapital 31.12.	500 000	4 856 232	5 356 231

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende
Eldevik Holding AS	100 000	100%	500 000
Totalt	100 000	100%	

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	3 839	508 218
Bevilget kassekreditt	4 500 000	4 500 000
Entreprenørgarantier	10 484 779	7 087 310



Eldevik Bygg AS

Noter 2021

Note 8 - Nærstående parter

Fordringer(+) / Gjeld(-)	2021	2020
Styremedlemmer	1 730 599	-1 236 707
<i>Konsernselskaper</i>		
Eldevik Holding AS	223 759	68 759
Eldevik Eiendom AS	939 948	2 272 073
Eldevik Eiendom AS (konsernbidrag)	147 999	0
Svelvik Group AS	676 897	296 556
<i>Tilknyttede selskaper</i>		
Arealverdi AS	268 980	153 070
Ole Weggens vei 3 AS	-2 422 599	-2 446 974
Doktorgården Sem AS	73 089	59 483



Eldevik Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		53 498 482	53 308 858
Sum driftsinntekter		53 498 482	53 308 858
Driftskostnader			
Varekostnad	1	32 855 519	32 563 842
Lønnskostnad	2	14 035 553	14 672 925
Avskrivning på varige driftsmidler	3	159 487	167 162
Annen driftskostnad	4	4 374 759	4 007 215
Sum driftskostnader		51 425 318	51 411 145
DRIFTSRESULTAT		2 073 164	1 897 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	803
Annen finansinntekt		147 999	70
Sum finansinntekter		147 999	873
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		902 664	838 320
Sum finanskostnader		902 664	838 320
NETTO FINANSPOSTER		-754 665	-837 447
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 318 499	1 060 266
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 318 499	1 060 266
ARSRESULTAT		1 318 499	1 060 266
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	1 318 499	1 060 266
SUM OVERFØRINGER		1 318 499	1 060 266



Eldevik Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	96 194	25 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	750 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	322 478	423 997
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 152 817	2 949 601
Sum anleggsmidler		2 571 489	4 148 598
Omløpsmidler			
Varer	1	2 959 954	5 366 175
Kundefordringer	4	26 093 680	14 180 600
Fordringer på konsernselskap	8	147 999	0
Andre fordringer	8	772 351	669 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 839	508 218
Sum omløpsmidler		29 977 823	20 724 928
SUM EIENDELER		32 549 312	24 873 526
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 356 231	2 037 733
Sum opptjent egenkapital		3 356 231	2 037 733
Sum egenkapital		5 356 231	4 037 733
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		455 927	2 864 339
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	312 212	312 212
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 324 720	1 247 188
Sum annen langsiktig gjeld		4 092 859	4 423 739
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 466 523	2 889 818
Leverandørgjeld		7 378 822	5 856 726
Skyldig offentlige avgifter		1 779 748	2 676 556
Annen kortsiktig gjeld	8	9 475 128	4 988 954
Sum kortsiktig gjeld		23 100 221	16 412 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 549 312	24 873 526

Barkåker, 03.05.22

Alf Reidar Eldevik
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Eldevik Bygg AS**

Organisasjonsnr. 913306864