



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 775 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØNNERØDVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Skårenveien 25
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre-Jan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 146	77 663
Annen driftsinntekt		255 018	271 484
Sum inntekter		298 164	349 147
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 502	153 179
Annen driftskostnad	3	89 447	610 615
Sum kostnader		271 949	763 794
Driftsresultat		26 215	-414 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 210	289
Sum finansinntekter		1 210	289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	40 362	15 149
Sum finanskostnader		40 362	15 149
Netto finans		-39 152	-14 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 937	-429 507
Skattekostnad på resultat	5	-2 846	-94 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 091	-335 016
Årsresultat		-10 091	-335 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 091	-335 016
Totalresultat		-10 091	-335 016
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		-10 091	-335 016
Sum overføringer og disponeringer		-10 091	-335 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	209 200	206 354
Sum immaterielle eiendeler		209 200	206 354
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 347 825	3 204 965
Sum varige driftsmidler		3 347 825	3 204 965
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	4		
Sum anleggsmidler		3 557 025	3 411 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 457	7 006
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		11 457	7 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 474	238 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 474	238 127
Sum omløpsmidler		181 931	245 133
SUM EIENDELER		3 738 956	3 656 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 828 440	2 838 531
Sum innskutt egenkapital		2 858 440	2 868 531
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		2 858 440	2 868 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	842 209	751 847
Sum annen langsiktig gjeld		842 209	751 847
Sum langsiktig gjeld		842 209	751 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 829	3 826
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 248	9 901
Annen kortsiktig gjeld		14 230	22 346
Sum kortsiktig gjeld		38 306	36 073
Sum gjeld		880 515	787 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 738 956	3 656 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532221

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 775 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØNNERØDVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Skårenveien 25
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre-Jan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 913 775 325
MØNNERØDVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 146	77 663
Annen driftsinntekt		255 018	271 484
Sum inntekter		298 164	349 147
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 502	153 179
Annen driftskostnad	3	89 447	610 615
Sum kostnader		271 949	763 794
Driftsresultat		26 215	-414 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 210	289
Sum finansinntekter		1 210	289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	40 362	15 149
Sum finanskostnader		40 362	15 149
Netto finans		-39 152	-14 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-2 846	-94 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 091	-335 016
Årsresultat		-10 091	-335 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 091	-335 016
Totalresultat		-10 091	-335 016
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		-10 091	-335 016
Sum overføringer og disponeringer		-10 091	-335 016



Organisasjonsnr: 913 775 325
MØNNERØDVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	209 200	206 354
Sum immaterielle eiendeler		209 200	206 354
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 347 825	3 204 965
Sum varige driftsmidler		3 347 825	3 204 965
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	4		
Sum anleggsmidler		3 557 025	3 411 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 457	7 006
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		11 457	7 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 474	238 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 474	238 127
Sum omløpsmidler		181 931	245 133
SUM EIENDELER		3 738 956	3 656 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 828 440	2 838 531
Sum innskutt egenkapital		2 858 440	2 868 531
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		2 858 440	2 868 531



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	842 209	751 847
Sum annen langsiktig gjeld		842 209	751 847
Sum langsiktig gjeld		842 209	751 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 829	3 826
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 248	9 901
Annen kortsiktig gjeld		14 230	22 346
Sum kortsiktig gjeld		38 306	36 073
Sum gjeld		880 515	787 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 738 956	3 656 451



Organisasjonsnr: 913 775 325
MØNNERØDVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Mønnerødveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 7HEK2-876YW-SPHGL-KE8ZW-DEHW-TTNSY

Org.nr.: 913 775 325



Resultatregnskap

Mønnerødveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		43 146	77 663
Annen driftsinntekt		255 018	271 484
Sum driftsinntekter		298 164	349 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 502	153 179
Annen driftskostnad	3	89 447	610 615
Sum driftskostnader		271 949	763 794
Driftsresultat		26 215	-414 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 210	289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	40 362	15 149
Resultat av finansposter		-39 152	-14 860
Resultat før skattekostnad		-12 937	-429 507
Skattekostnad på resultat	5	-2 846	-94 491
Resultat		-10 091	-335 016
Årsresultat		-10 091	-335 016
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 091	-335 016
Sum overføringer		-10 091	-335 016

Pemneo Dokumentnøkkel: 7HEK2-876YW-SPHGL-KE8ZW-DEIHW-TTNSY



Balanse

Mønnerødveien 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	209 200	206 354
Sum immaterielle eiendeler		209 200	206 354
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 347 825	3 204 965
Sum varige driftsmidler		3 347 825	3 204 965
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 557 025	3 411 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 457	7 006
Sum fordringer		11 457	7 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 474	238 127
Sum omløpsmidler		181 931	245 133
Sum eiendeler		3 738 956	3 656 452

Pemneo Dokumentnøkkel: 7HEK2-876YW-SPHGL-KE8ZW-DEIHW-TTNSY



Balanse			
Mønnerødveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 828 440	2 838 531
Sum innskutt egenkapital		2 858 440	2 868 531
Sum egenkapital		2 858 440	2 868 531
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	842 209	751 847
Sum annen langsiktig gjeld		842 209	751 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 829	3 826
Skyldig offentlige avgifter		6 248	9 901
Annen kortsiktig gjeld		14 230	22 346
Sum kortsiktig gjeld		38 306	36 073
Sum gjeld		880 515	787 920
Sum egenkapital og gjeld		3 738 956	3 656 451

Sandefjord,
Styret i Mønnerødveien 1 AS

Kåre-Jan Johansen
Styreleder / daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 7HEK2-876YW-SPHGL-KE8ZW-DEIHW-TTNSY



Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast teknisk anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 176 876	391 520	700 000	4 268 396
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	325 362	0	325 362
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 176 876	716 882	700 000	4 593 758
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 037 327	26 104	0	1 063 431
Årets avskrivninger	127 080	55 422	0	182 502
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	1 164 407	81 526	0	3 347 825
Bokført verdi 31.12	2 012 469	635 356	700 000	3 347 825
Økonomisk levetid	20 år	20 år	N/A	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Langsiktig gjeld	2023	2022
Skåren Invest AS	842 209	751 847
Sum	842 209	751 847



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 846	-94 491
Skattekostnad ordinært resultat	-2 846	-94 491
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 937	-429 507
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 594	59 807
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 657	0
Skattepliktig inntekt	0	-369 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-565 781	-504 187	61 594
Sum	-565 781	-504 187	61 594
Akkumulert fremførbart underskudd	-385 130	-433 787	-48 657
Grunnlag for utsatt skattefordel	-950 911	-937 974	12 937
Utsatt skattefordel (22 %)	-209 200	-206 354	2 846



Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

<i>Aksjekapital</i>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<i>Aksjonærer</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Skåren Invest AS*	100	100 %

*Skåren Invest AS eies 100 % Kåre Jan Johansen som er styreleder / daglig leder.

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	2 838 531	2 868 531
Årets resultat		-10 091	-10 091
Pr 31.12.2023	30 000	2 828 440	2 858 440

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bygning og tomter	2 712 469	2 839 549



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Kåre Jan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-552328

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-13 19:24:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7HEK2-876YW-SPHGL-KE8ZW-DEIHW-TTNSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>