



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 129 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravningrenda 27  
3614 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Wenche Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 761 281
Leieinntekter		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>2 845 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 588	61 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 588</b>	<b>61 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 412</b>	<b>2 783 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>258</b>
Annen rentekostnad		35	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23</b>	<b>223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 389</b>	<b>2 784 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 818	608 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 571</b>	<b>2 176 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 571</b>	<b>2 176 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 571</b>	<b>2 176 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		-970 429	1 976 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 571</b>	<b>2 176 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	315 224	315 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 224</b>	<b>315 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 224</b>	<b>315 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 625	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 625</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 965 045	3 189 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 965 045</b>	<b>3 189 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 966 670</b>	<b>3 192 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 281 894</b>	<b>3 507 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 222 582	2 193 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 222 582</b>	<b>2 193 011</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 252 582</b>	<b>2 223 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	821 719	1 027 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>821 719</b>	<b>1 027 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>821 719</b>	<b>1 027 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	207 248	257 368
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		345	345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 207 593</b>	<b>257 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 029 312</b>	<b>1 284 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 281 894</b>	<b>3 507 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 129 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravninggrenda 27  
3614 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Wenche Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 961 129 524  
ØVERLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 761 281
Leieinntekter		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>2 845 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 588	61 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 588</b>	<b>61 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 412</b>	<b>2 783 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>258</b>
Annen rentekostnad		35	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23</b>	<b>223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 818	608 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 571</b>	<b>2 176 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 571</b>	<b>2 176 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 571</b>	<b>2 176 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		-970 429	1 976 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 571</b>	<b>2 176 108</b>



Organisasjonsnr: 961 129 524  
ØVERLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 315 224 315 224  
Sum varige driftsmidler 315 224 315 224

Sum anleggsmidler 315 224 315 224

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 625 3 000  
Sum fordringer 1 625 3 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 965 045 3 189 649  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 965 045 3 189 649

Sum omløpsmidler 2 966 670 3 192 649

SUM EIENDELER 3 281 894 3 507 873

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 222 582 2 193 011  
Sum opptjent egenkapital 1 222 582 2 193 011

Sum egenkapital 1 252 582 2 223 011

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 821 719 1 027 149  
Sum avsetninger for forpliktelser 821 719 1 027 149



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>821 719</b>	<b>1 027 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1 207 248	257 368
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	345	345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 207 593</b>	<b>257 713</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 029 312</b>	<b>1 284 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 281 894</b>	<b>3 507 873</b>



Organisasjonsnr: 961 129 524  
ØVERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øverland Eiendom AS

Kongsberg 25. mai 2022

**Referat fra generalforsamling.**

Følgende aksjonærer møtte på generalforsamlingen

- May Wenche Øverland 17 aksjer
- Cecilie Øverland 17 aksjer
- Knut Magne Øverland 16 aksjer

Til sammen var således 50 aksjer representert på generalforsamlingen, dvs 100 % av aksjekapitalen.

Knut Magne Øverland åpnet med å ønske de fremmøtte aksjonærene velkommen. Innkallelsen ble referert, og da det ikke var innvendinger ble møtet erklært lovlig åpnet. Knut Magne Øverland ble valgt til å lede generalforsamlingen. May Wenche Øverland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Følgende saker forelå til behandling:

- Regnskapet for 2021 og revisors beretning
- Anvendelse av årsresultatet
- Valg
- Eventuelt

**Regnskapet for 2021**

Regnskapet ble opplest, og da det ikke var innvendinger ble disse enstemmig godkjent.

**Anvendelse av årsresultatet.**

Styrets forslag til anvendelse av årsresultatet ble enstemmig vedtatt.

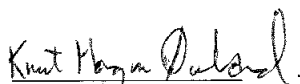
**Valg**

Styret ble enstemmig gjenvalgt.

**Eventuelt**

Det var ingen spørsmål

Møtet hevet.

  
Knut Magne Øverland

  
May Wenche Øverland



**Årsregnskap 2021  
for  
Øverland Eiendom AS  
Org. nummer: 961129524**



Øverland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 761 281
Leieinntekter		84 000	84 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>2 845 281</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 588	61 333
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 588</b>	<b>61 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 412</b>	<b>2 783 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	258
Annen rentekostnad		35	35
<b>Netto finansposter</b>		<b>-23</b>	<b>223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 389</b>	<b>2 784 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 818	608 063
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>29 571</b>	<b>2 176 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		-970 429	1 976 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 571</b>	<b>2 176 108</b>



Øverland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	315 224	315 224
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 224</b>	<b>315 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 625	3 000
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 965 045	3 189 649
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 966 670</b>	<b>3 192 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 281 894</b>	<b>3 507 873</b>



Øverland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 222 582	2 193 011
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 252 582</b>	<b>2 223 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	821 719	1 027 149
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>821 719</b>	<b>1 027 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	207 248	257 368
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		345	345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 207 593</b>	<b>257 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 029 312</b>	<b>1 284 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 281 894</b>	<b>3 507 873</b>

Kongsberg den 25. mai 2022

May Wenche Øverland  
styrets leder



Øverland Eiendom AS

Noter 2021

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øverland Eiendom AS

Noter 2021

**Note 1 - Skatter**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	31 389
Permanente og andre forskjeller	-23 123
Endring i midlertidige forskjeller	933 772
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>= Inntekt</b>	<b>942 038</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat 207 248

+ endring i utsatt skatt (bokført)	-205 430
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 818</b>

Betalbar skatt i balansen består av:  
Beregnet skatt av årets resultat 207 248  
**= Betalbar skatt i balansen 207 248**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Gevinst- og tapskonto	3 735 088	4 668 860
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 735 088</b>	<b>4 668 860</b>
Utsatt skatt	821 719	1 027 149



## Øverland Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Ansk.kost pr. 1/1	315 224
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>315 224</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ord. avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>315 224</b>
Prosentats avskr.	0

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Pantsettelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	312 223	1 032 758



## Øverland Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 193 011	2 223 011
Andre transaksjoner:	0	-970 429	-970 429
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 222 582</b>	<b>1 252 582</b>

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 600, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Knut Magne Øverland,	16
May Wenche Øverland, styrets leder	17
Cecilie Øverland	17

#### Note 6 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.