



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 478 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 110
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 684 688	3 948 541
Annen driftsinntekt		609 090	706 558
Sum inntekter		4 293 778	4 655 098
Kostnader			
Varekostnad		739 249	876 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		444 000	444 000
Annen driftskostnad		1 985 190	1 411 341
Sum kostnader		3 168 439	2 731 988
Driftsresultat		1 125 339	1 923 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16	
Annen renteinntekt		684	1 263
Sum finansinntekter		700	1 263
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-37	-2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	460 000	470 000
Annen rentekostnad		-186	
Sum finanskostnader		459 777	469 998
Netto finans		-459 077	-468 735
Ordinært resultat før skattekostnad		666 262	1 454 375
Skattekostnad på resultat	6	146 562	319 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 700	1 134 433
Årsresultat		519 700	1 134 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 700	1 134 433
Totalresultat		519 700	1 134 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	519 700	1 134 433
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		519 700	1 134 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 475 000	18 919 000
Sum varige driftsmidler		18 475 000	18 919 000
Sum anleggsmidler		18 475 000	18 919 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 409	8 084
Andre kortsiktige fordringer		60 855	114 802
Sum fordringer		294 264	122 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 345	75 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 345	75 425
Sum omløpsmidler		304 608	198 311
SUM EIENDELER		18 779 608	19 117 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	500 000	500 000
Sum opptjent egenkapital		500 000	500 000
Sum egenkapital		2 000 000	2 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	925 716	916 313
Sum avsetninger for forpliktelser		925 716	916 313
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	14 925 746	14 636 893
Sum annen langsiktig gjeld		14 925 746	14 636 893
Sum langsiktig gjeld		15 851 462	15 553 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 287	20 671
Betalbar skatt	6	99	75
Skyldig offentlige avgifter			85 106
Kortsiktig konserngjeld	4	656 760	1 438 253
Annen kortsiktig gjeld		120 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		928 146	1 564 105
Sum gjeld		16 779 608	17 117 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 779 608	19 117 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379101

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 478 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 963 478 577
JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 684 688	3 948 541
Annen driftsinntekt		609 090	706 558
Sum inntekter		4 293 778	4 655 098
Kostnader			
Varekostnad		739 249	876 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		444 000	444 000
Annen driftskostnad		1 985 190	1 411 341
Sum kostnader		3 168 439	2 731 988
Driftsresultat		1 125 339	1 923 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16	
Annen renteinntekt		684	1 263
Sum finansinntekter		700	1 263
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-37	-2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	460 000	470 000
Annen rentekostnad		-186	
Sum finanskostnader		459 777	469 998
Netto finans		-459 077	-468 735
Ordinært resultat før skattekostnad		666 262	1 454 375
Skattekostnad på resultat	6	146 562	319 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 700	1 134 433
Årsresultat		519 700	1 134 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 700	1 134 433
Totalresultat		519 700	1 134 433
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag avsatt til annen egenkapital	7	519 700	1 134 433



Sum overføringer og
disponeringer

519 700

1 134 433



Organisasjonsnr: 963 478 577
JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

18 475 000

18 919 000

Sum varige driftsmidler

18 475 000

18 919 000

Sum anleggsmidler

18 475 000

18 919 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

233 409

8 084

60 855

114 802

Sum fordringer

294 264

122 886

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10 345

75 425

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 345

75 425

Sum omløpsmidler

304 608

198 311

SUM EIENDELER

18 779 608

19 117 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

7

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

500 000

500 000

Sum opptjent egenkapital

500 000

500 000

Sum egenkapital

2 000 000

2 000 000

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	925 716	916 313
Sum avsetninger for forpliktelseser		925 716	916 313
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	14 925 746	14 636 893
Sum annen langsiktig gjeld		14 925 746	14 636 893
Sum langsiktig gjeld		15 851 462	15 553 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 287	20 671
Betalbar skatt	6	99	75
Skyldig offentlige avgifter			85 106
Kortsiktig konserngjeld	4	656 760	1 438 253
Annen kortsiktig gjeld		120 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		928 146	1 564 105
Sum gjeld		16 779 608	17 117 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 779 608	19 117 311



Organisasjonsnr: 963 478 577
JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Joakim Bakke
2024-03-15

 BankID Signing
John Erik Nilsen
2024-03-15

 BankID Signing
Harald Skibenes
2024-03-15

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2024-03-18

Årsregnskap for 2023

**JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS
5035 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



BankID Signing
Joakim Bakke
2024-03-15

BankID Signing
John Erik Nilsen
2024-03-15

BankID Signing
Harald Skibenes
2024-03-15

BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2024-03-18

RESULTATREGNSKAP

JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	3 684 688	3 948 541
Annen driftsinntekt		609 090	706 558
Sum driftsinntekter		4 293 778	4 655 098
Varekostnad		739 249	876 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		444 000	444 000
Annen driftskostnad		1 985 190	1 411 341
Sum driftskostnader		3 168 439	2 731 988
Driftsresultat		1 125 339	1 923 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16	0
Annen renteinntekt		684	1 263
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-37	-2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	460 000	470 000
Annen rentekostnad		-186	0
Resultat av finansposter		-459 077	-468 735
Resultat før skattekostnad		666 262	1 454 375
Skattekostnad på resultat	6	146 562	319 942
Årsresultat		519 700	1 134 433
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	519 700	1 134 433
Sum overføringer		519 700	1 134 433

JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

SIDE 1



BankID Signing
Joakim Bakke
2024-03-15

BankID Signing
John Erik Nilsen
2024-03-15

BankID Signing
Harald Skibenes
2024-03-15

BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2024-03-18

BALANSE

JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 475 000	18 919 000
Sum varige driftsmidler		18 475 000	18 919 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 475 000	18 919 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		233 409	8 084
Andre kortsiktige fordringer		60 855	114 802
Sum fordringer		294 264	122 886
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 345	75 425
Sum omløpsmidler		304 608	198 311
Sum eiendeler		18 779 608	19 117 311

JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

SIDE 2



BankID Signing
Joakim Bakke
2024-03-15

BankID Signing
John Erik Nilsen
2024-03-15

BankID Signing
Harald Skibenes
2024-03-15

BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2024-03-18

BALANSE

JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	500 000	500 000
Sum opptjent egenkapital		500 000	500 000
Sum egenkapital		2 000 000	2 000 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	925 716	916 313
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	14 925 746	14 636 893
Sum annen langsiktig gjeld		14 925 746	14 636 893
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		151 287	20 671
Betalbar skatt	6	99	75
Skyldig offentlige avgifter		0	85 106
Konserngjeld	4	656 760	1 438 253
Annen kortsiktig gjeld		120 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		928 146	1 564 105
Sum gjeld		16 779 608	17 117 311
Sum egenkapital og gjeld		18 779 608	19 117 311

Bergen, 07.03.2024
Styret i JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

John Erik Nilsen
styremedlem

Joakim Bakke
styreleder

Bjørn Tore Hagness
styremedlem

Harald Skibenes
styremedlem

JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

SIDE 3



JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Eventuell avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Selskapet har ikke gjennomført forsknings- eller utviklingsprosjekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 Godtgjørelser, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets ledelse. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Ombygging	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	800 000	6 493 014	20 477 345	27 770 359
Anskaffelseskost pr. 31.12.	800 000	6 493 014	20 477 345	27 770 359
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	3 283 014	5 568 345	8 851 359
Årets avskrivninger	0	194 000	250 000	444 000
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	3 477 014	5 818 345	9 295 359
Bokført verdi pr. 31.12.	800 000	3 016 000	14 659 000	18 475 000
Årets avskrivninger	0	194 000	250 000	444 000
Økonomisk levetid		5 - 50 år	50 år	
Avskrivningsplan	ingen	Lineær	Lineær	
Utrangeringsverdi satt til kr			8 000 000	

Note 4 Mellomregning konsernselskaper

	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	(14 925 746)	(14 636 893)
Årets konsernbidrag	(519 701)	(1 438 253)
Totalt mellomværende konsernselskaper	<u>(15 445 447)</u>	<u>(16 075 146)</u>

Mellomværende er renteberegnet i 2023 iht forholdsmessige renter oppe i konsernet.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant og lignende.	14 925 746	14 636 893
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 475 000	18 919 000

Avdragsprofil

Det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet, mor tilføres midler ved behov og når selskapet har likviditet. Selskapets bygg er pantsatt for 128 mill NOK som sikkerhet for konserngjeld.

BankID Signing
Joakim Bakke
2024-03-15

BankID Signing
John Erik Nilsen
2024-03-15

BankID Signing
Harald Skibenes
2024-03-15

BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2024-03-18



JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	137 159	303 896
Endring i utsatt skatt	9 403	16 047
Skattekostnad	<u>146 562</u>	<u>319 943</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	666 262	1 454 375
Permanente forskjeller	-75	-91
Avgitt konsernbidrag	-623 000	-1 381 000
Endring midlertidige forskjeller	<u>-42 739</u>	<u>-72 941</u>
Årets skattegrunnlag	<u>448</u>	<u>343</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>99</u>	<u>75</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	4 204 911	4 165 061
Kundefordringer	<u>2 889</u>	<u>-</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>4 207 800</u>	<u>4 165 061</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>925 716</u>	<u>916 313</u>

Note 7- Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	500 000	1 000 000	500 000	2 000 000
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Konsernbidrag, netto	0	0	-519 701	-519 701
Årets resultat	0	0	519 701	519 701
Egenkapital 31. desember	500 000	1 000 000	500 000	2 000 000

Selskapets aksekapital består av totalt 5 000 aksjer med pålydende kr 100, totalt kr 500 000. Samtlige aksjer eies av selskapet Laksevåg Utvikling AS, som indirekte eies 100 % av styret i Johan Berentsensvei 63 AS.

BankID Signing
Joakim Bakke
2024-03-15

BankID Signing
John Erik Nilsen
2024-03-15

BankID Signing
Harald Skibenes
2024-03-15

BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2024-03-18



STYREMØTE I Johan Berentsensvei 63 AS



ble avholdt den 7. mars 2024 på selskapets kontorer i Sandviksveien 163A

Til stede var: John Erik Nilsen, Bjørn Tore Hagness, Harald Skibenes og Joakim Bakke

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder konsernbidrag

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder konsernbidraget. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat. Styret vedtok å foreslå overfor generalforsamlingen et konsernbidrag under forutsetning av generalforsamlingens aksept.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling. På grunn av selskapets enkle aksjonærsammensetning, har selskapets aksjeeier på forhånd samtykket til at generalforsamlingen innkalles på kortere varsel enn nedfelt i Aksjelovens § 5-10, 2. ledd.

5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Styret vedtok at selskapets plan er å fortsette utviklingen av eiendommen som selskapet eier på samme måte som i tidligere perioder. Budsjett for inneværende år er fortsatt iht opprinnelig plan for kostnader tidsplan, styret ser likevel at det kan bli aktuelt med oppjusterte kalkyler med generell prisstigning.



Til generalforsamlingen i Johan Berentsensvei 63 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johan Berentsensvei 63 AS som viser et overskudd på kr 519 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. mars 2024
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
statsautorisert revisor