



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 292 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 7 AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 7  
7714 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Evjen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved avgang av varige driftsmidler	3	15 374 111	
Annen driftsinntekt	3	18 720 988	3 292 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 720 988</b>	<b>3 292 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 902 185	1 871 146
Annen driftskostnad	2	470 112	436 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 372 297</b>	<b>2 307 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 348 691</b>	<b>984 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273 900	278 755
Annen finansinntekt		14 225	17 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 125</b>	<b>296 207</b>
Annen finanskostnad		842 368	773 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>842 368</b>	<b>773 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-554 243</b>	<b>-477 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 794 448</b>	<b>507 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 474 778	98 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 319 670</b>	<b>408 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 319 670</b>	<b>408 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	12 443 672	782 550
Overføringer annen egenkapital	8	-124 003	-373 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 319 669</b>	<b>408 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	17 396 978	19 468 858
Maskiner og anlegg	3, 4	3 128 211	3 261 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 525 189</b>	<b>22 730 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 165 000	5 953 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 165 000</b>	<b>5 953 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 690 189</b>	<b>28 684 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 188	49 688
Andre fordringer	6	19 766 362	3 553 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 822 550</b>	<b>3 603 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 047 162</b>	<b>332 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 869 712</b>	<b>3 935 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 559 901</b>	<b>32 620 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	4 500 000	4 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overkurs	8	3 705 670	3 705 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 205 670</b>	<b>8 205 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-775 056	-651 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-775 056</b>	<b>-651 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 430 614</b>	<b>7 554 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	364 416	399 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>364 416</b>	<b>399 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	22 500 000	23 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 500 000</b>	<b>23 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 864 416</b>	<b>24 149 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	298 944	899 890
Annen kortsiktig gjeld	6	15 965 926	16 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 264 870</b>	<b>916 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 129 286</b>	<b>25 065 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 559 900</b>	<b>32 620 196</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøfartsgata 7 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøfartsgata 7 AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 03. juli 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NSLUK-OCFJ0-8DX4H-JQ7MS-607FB-KMJNF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 46.230.xxx.xxx

2020-07-03 11:21:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: NSLUK-OCFJ0-8DX4H-JQ7MS-607FB-KMJNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sjøfartsgata 7 AS



---

## Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sjøfartsgata 7 AS



## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen leieinntekt		3 346 877	3 292 690
Gevinst ved avgang av varige driftsmidler	3	15 374 111	0
Sum driftsinntekter		<u>18 720 988</u>	<u>3 292 690</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	1 902 185	1 871 146
Annen driftskostnad	2	470 112	436 752
Sum driftskostnader		<u>2 372 297</u>	<u>2 307 898</u>
Driftsresultat		<u>16 348 691</u>	<u>984 792</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273 900	278 755
Annen finansinntekt		14 225	17 452
Annen finanskostnad		842 368	773 528
Netto finansposter		<u>-554 243</u>	<u>-477 321</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 794 448</u>	<u>507 471</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>3 474 778</u>	<u>98 564</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>12 319 670</b></u>	<u><b>408 907</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	12 443 672	782 550
Overføringer annen egenkapital	8	-124 003	-373 643
Sum disponert		<u>12 319 669</u>	<u>408 907</u>



Sjøfartsgata 7 AS



## Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	17 396 978	19 468 858
Maskiner og anlegg	3, 4	<u>3 128 211</u>	<u>3 261 832</u>
Sum varige driftsmidler		<u>20 525 189</u>	<u>22 730 690</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>5 165 000</u>	<u>5 953 515</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 165 000</u>	<u>5 953 515</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 690 189</u>	<u>28 684 205</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		56 188	49 688
Andre fordringer	6	<u>19 766 362</u>	<u>3 553 912</u>
Sum fordringer		<u>19 822 550</u>	<u>3 603 600</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 047 162</u>	<u>332 391</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 869 712</u>	<u>3 935 991</u>
Sum eiendeler		<u>46 559 901</u>	<u>32 620 196</u>



Sjøfartsgata 7 AS



## Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	4 500 000	4 500 000
Overkurs	8	3 705 670	3 705 670
Sum innskutt egenkapital		<u>8 205 670</u>	<u>8 205 670</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>-775 056</u>	<u>-651 054</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-775 056</u>	<u>-651 054</u>
Sum egenkapital		<u>7 430 614</u>	<u>7 554 616</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>364 416</u>	<u>399 391</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>364 416</u>	<u>399 391</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	<u>22 500 000</u>	<u>23 750 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 500 000</u>	<u>23 750 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	298 944	899 890
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>15 965 926</u>	<u>16 299</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 264 870</u>	<u>916 189</u>
Sum gjeld		<u>39 129 286</u>	<u>25 065 580</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 559 900</u>	<u>32 620 196</u>

31. desember 2019  
Steinkjer, 26. juni 2020  
Rune Evjen  
styreleder  
Håkon Krogstad  
styremedlem  
Knut Olav Forr  
styremedlem, daglig leder



## Sjøfartsgata 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

Sjøfartsgata 7 AS driver med utleie av eiendom. Selskapet har forretningskontor i Steinkjer.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Salg av driftsmidler er inntektsført ved overføring av risiko.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sjøfartsgata 7 AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet administreres av søsterselskapet Norsk Transformator AS, og det er betalt kr 120 000 i administrative tjenester for 2019. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Revisjon	15 200	13 600
Andre tjenester	11 650	12 500
Sum	<u>26 850</u>	<u>26 100</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 475 224	6 374 450	33 849 674
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	531 237	531 237
Avgang solgte driftsmidler	-834 553	0	-834 553
Anskaffelseskost 31.12.	<u>26 640 671</u>	<u>6 905 687</u>	<u>33 546 358</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-9 243 693</u>	<u>-3 777 476</u>	<u>-13 021 169</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>17 396 978</u>	<u>3 128 211</u>	<u>20 525 189</u>
Årets avskrivninger	1 237 328	664 857	1 902 185
Økonomisk levetid	0-20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har i 2019 solgt tomt med bokført verdi kr 834 553, regnskapsmessig gevinst kr 15 374 111.

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 500 000	23 750 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tomter og bygninger	17 396 978	19 468 858
Maskiner og anlegg	3 128 211	3 261 832
Sum	<u>20 525 189</u>	<u>22 730 690</u>

#### Note 5 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 500 000	23 750 000



## Sjøfartsgata 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lån til foretak i samme konsern	5 165 000	5 953 515
Andre fordringer	3 408 792	3 299 892
Sum	<u>8 573 792</u>	<u>9 253 407</u>
<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leverandørgjeld	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld	15 965 926	16 299
Sum	<u>15 965 926</u>	<u>166 299</u>

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	715 346	233 748
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	-18 154
Endring utsatt skatt	2 759 432	-117 030
Årets totale skattekostnad	<u>3 474 778</u>	<u>98 564</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	15 794 448	507 471
Endring i midlertidige forskjeller	158 976	508 828
Skattegrunnlag før konsernbidrag	15 953 424	1 016 299
Ytet konsernbidrag	-15 953 424	-1 016 299
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmidler	1 656 435	1 312 210
Gevinst- og tapskonto	0	503 205
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>1 656 435</u>	<u>1 815 415</u>
Utsatt skatt (22 %)	364 416	399 391

---



## Sjøfartsgata 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 500 000	3 705 670	-651 054	7 554 616
Årsresultat	0	0	12 319 670	12 319 670
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-12 443 672	-12 443 672
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 500 000</b>	<b>3 705 670</b>	<b>-775 056</b>	<b>7 430 614</b>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	150 000	4 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Scandinavian Transformer Group AS	30	100 %	100 %

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Scandinavian Transformer Group AS, org.nr. 992 071 664, som har forretningskontor i Steinkjer. Konsernregnskapet kan bestilles fra regnskapsregisteret i Brønnøysund.

#### Note 10 - Hendelser etter balansedag

Etter balansedagen har Norge og store deler av verden blitt rammet av en global pandemi, COVID-19. Selskapet er ett utleieselskap, derfor ingen produksjon. Ingen av leietakerne har spurt om utsettelse eller ettergivelse på leiekostnadene. Drift gått som normalt pr mai/juni 2020.

Selskapet følger situasjonen løpende og vil dersom situasjonen forandrer seg foreta nødvendige tiltak, herunder kostnadsbesparelser og likviditet. Selskapet har en løpende dialog med sine leietakere. Selskapet har en solid finansiering og god likviditet. Styret og ledelsen vurderer at det ikke foreligger noen vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.