



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 803 132  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMSBUVEIEN 66  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Gunneng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 122 390	1 056 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 122 390</b>	<b>1 056 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5	1 015 629	937 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 886</b>	<b>955 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 504</b>	<b>101 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 793	6 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 793</b>	<b>6 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 793</b>	<b>-6 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 298</b>	<b>107 298</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 298</b>	<b>107 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 297</b>	<b>107 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 297	107 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 297</b>	<b>107 298</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 734	63 548
Andre fordringer		118 910	225 452
Sum fordringer		121 644	289 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 617	423 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 617	423 713
Sum omløpsmidler		847 261	712 713
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>847 261</b>	<b>712 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	669 576	563 279
Sum opptjent egenkapital		669 576	563 279
Sum egenkapital		669 576	563 279
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 182	110 579
Annen kortsiktig gjeld		4 503	38 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 685</b>	<b>149 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 685</b>	<b>149 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>847 261</b>	<b>712 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 803 132  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMSBUVEIEN 66  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Gunneng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 815 803 132  
SAMEIET STRØMSBUVEIEN 66

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 122 390	1 056 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 122 390</b>	<b>1 056 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 015 629	937 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 886</b>	<b>955 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 504</b>	<b>101 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 793	6 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 793</b>	<b>6 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 793</b>	<b>-6 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 298</b>	<b>107 298</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 298</b>	<b>107 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 297</b>	<b>107 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 297	107 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 297</b>	<b>107 298</b>



Organisasjonsnr: 815 803 132  
SAMEIET STRØMSBUVEIEN 66

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 734	63 548
Andre fordringer		118 910	225 452
Sum fordringer		121 644	289 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 617	423 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 617	423 713
Sum omløpsmidler		847 261	712 713
SUM EIENDELER		847 261	712 713
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	669 576	563 279
Sum opptjent egenkapital		669 576	563 279
Sum egenkapital		669 576	563 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 182	110 579
Annen kortsiktig gjeld		4 503	38 856
Sum kortsiktig gjeld		177 685	149 435
Sum gjeld		177 685	149 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 261	712 713



Organisasjonsnr: 815 803 132  
SAMEIET STRØMSBUVEIEN 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		745 680	709 280	745 680
Inntekter a-konto		215 010	203 138	124 800
Innbetalt tv og internett		156 000	127 920	143 520
Andre innbetalinger	1	5 700	16 450	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 122 390</b>	<b>1 056 788</b>	<b>1 028 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	18 256	18 256	18 256
Revisjonshonorar	3	8 250	7 625	10 000
Årskontigent boligbyggelag		7 800	7 800	7 800
Forretningsførerhonorar bbl		56 850	53 382	56 850
Kommunale avgifter		131 935	110 597	135 000
Tv og internett utgifter		159 545	136 737	143 520
Forsikring		58 696	53 992	59 000
Vaktmester tjenester abbl		0	0	15 000
Vedlikehold	4	176 755	142 845	193 474
Elektrisk energi		298 453	321 815	245 000
Andre driftskostnader	5	117 345	102 591	146 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 033 886</b>	<b>955 640</b>	<b>1 030 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 504</b>	<b>101 148</b>	<b>-2 150</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		17 793	6 150	15 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-17 793</b>	<b>-6 150</b>	<b>-15 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 297</b>	<b>107 298</b>	<b>12 850</b>
Overført opptjent egenkapital		106 297	107 298	0
<b>Sum disponert</b>		<b>106 297</b>	<b>107 298</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 734	63 548
Andre fordringer		118 910	225 452
Innestående på driftskonto		725 617	423 713
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>847 261</b>	<b>712 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>847 261</b>	<b>712 713</b>

161 Sameiet Strømsbuveien 66



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	6	669 576	563 279
<b>Sum egenkapital</b>		<b>669 576</b>	<b>563 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 182	110 579
Annen kortsiktig gjeld		4 503	38 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 685</b>	<b>149 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 685</b>	<b>149 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>847 261</b>	<b>712 713</b>

Sameiet Strømsbuveien 66

Arendal , 20.02.2024

Ellen Gunneng  
Styreleder

Petter Sevik  
Styremedlem

Gunnar Arnt Espeland  
Styremedlem

Kristin Holm Johansen  
Styremedlem

161 Sameiet Strømsbuveien 66



## Noter Sameiet Strømsbuveien 66

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

	2023	2022
3608 Annen innbetaling	300	300
3690 Andre leieinntekter	5 400	16 150
<b>Sum</b>	<b>5 700</b>	<b>16 450</b>

Konto 3690 - Leie av fellesrom

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	16 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
<b>Sum</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	8 250	7 625
<b>Sum</b>	<b>8 250</b>	<b>7 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	23 924	0
6602 Vedlikehold Elektro	40 999	61 914
6603 Vedlikehold Rør	13 213	30 736
6604 Vedlikehold Utvendig	40 963	8 386
6605 Vedlikehold Heis	42 656	25 284
6634 Ventilasjon og ventilasjonsfilter	15 000	16 525
<b>Sum</b>	<b>176 755</b>	<b>142 845</b>

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid. På konto 6612 er det ført montering av lysstyring i fellesareal ihht tilbud.

## 161 Sameiet Strømsbuveien 66



Noter Sameiet Strømsbuveien 66

**Note 5 - Andre driftskostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6360 Renhold, sanitærartikler	50 275	45 375
6619 Andre driftskostnader	4 596	2 692
6620 Snørydding	34 874	32 875
6621 Alarmkostnader	12 985	15 439
6720 Annen rådgivning	9 625	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	529	1 900
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 462	4 310
<b>Sum</b>	<b>117 345</b>	<b>102 591</b>

**Note 6 - Opptjent egenkapital**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Annen egenkapital 01.01	563 279	455 981
Årets resultat	106 297	107 298
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>669 576</b>	<b>563 279</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strømsbuveien 66.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strømsbuveien 66**

Styreleder	Ellen Gunneng (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Kristin Holm Johansen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Petter Sevik (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Gunnar Arnt Espeland (sign.)	19.02.2024



Til årsmøtet i Sameiet Strømsbuveien 66

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strømsbuveien 66 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 20. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-02-26 13:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.