



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSHØYDEN BYGG C AS
Forretningsadresse: Nydalen allé 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Rye Bilben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 171	13 220
Sum kostnader		16 171	13 220
Driftsresultat		-16 171	-13 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	659 255	376 608
Annen renteinntekt		24 416	6 336
Sum finansinntekter		683 671	382 944
Netto finans		683 671	382 944
Ordinært resultat før skattekostnad		667 500	369 724
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 850	66 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 650	302 738
Årsresultat		520 650	302 738
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	6	-300 690	-398 483
Avgitt konsernbidrag	6	821 340	701 220
Sum overføringer og disponeringer		520 650	302 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	13 113 062	15 413 062
Sum finansielle anleggsmidler		13 113 062	15 413 062
Sum anleggsmidler		13 113 062	15 413 062
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	684 148	390 745
Sum investeringer		684 148	390 745
Sum omløpsmidler		684 148	390 745
SUM EIENDELER		13 797 210	15 803 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 969 944	2 270 634
Sum innskutt egenkapital		2 069 944	2 370 634
Sum egenkapital		2 069 944	2 370 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 181 987	10 759 076
Sum avsetninger for forpliktelser		9 181 987	10 759 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 181 987	10 759 076
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 492 279	1 775 097
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 053 000	899 000
Sum kortsiktig gjeld		2 545 279	2 674 097
Sum gjeld		11 727 266	13 433 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 797 210	15 803 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593701

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSHØYDEN BYGG C AS
Forretningsadresse: Nydalen allé 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Rye Bilben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 990 589 798
NYDALSHØYDEN BYGG C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 171	13 220
Sum kostnader		16 171	13 220
Driftsresultat		-16 171	-13 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	659 255	376 608
Annen renteinntekt		24 416	6 336
Sum finansinntekter		683 671	382 944
Netto finans		683 671	382 944
Ordinært resultat før skattekostnad		667 500	369 724
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 850	66 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 650	302 738
Årsresultat		520 650	302 738
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	6	-300 690	-398 483
Avgitt konsernbidrag	6	821 340	701 220
Sum overføringer og disponeringer		520 650	302 737



Sum gjeld	11 727 266	13 433 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 797 210	15 803 807



Organisasjonsnr: 990 589 798
NYDALSHØYDEN BYGG C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1,7

Regnskapsprinsipper
Små Foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8

Note
7

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Statnett SF

Forretningskontor for morselskapet
Nydalen Allè 33, Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Nydalshøyden Bygg C AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



Nydalshøyden Bygg C AS

RESULTATREGNSKAP <i>(Beløp i kr)</i>	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	2	16 171	13 220
Sum driftskostnader		16 171	13 220
Finansinntekter	3	683 671	382 944
Finanskostnader		0	0
Sum finansposter		683 671	382 944
Resultat før skattekostnad		667 500	369 723
Skattekostnad	4	146 850	66 986
Årets resultat		520 650	302 737
Disponeringer og overføringer:			
Avsatt konsernbidrag	6	-821 340	-701 220
Overføring annen innskutt egenkapital	6	300 690	398 483
Sum disponeringer og overføringer		-520 650	-302 737

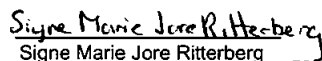
U




Nydalshøyden Bygg C AS

BALANSE <i>(Beløp i kr)</i>	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Lån til konsernselskap	3	13 113 062	15 413 062
Sum anleggsmidler		13 113 062	15 413 062
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	5	684 148	390 745
Sum omløpsmidler		684 148	390 745
Sum eiendeler		13 797 210	15 803 807
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 969 944	2 270 634
Sum egenkapital		2 069 944	2 370 634
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 181 987	10 759 076
Sum langsiktig gjeld		9 181 987	10 759 076
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 492 279	1 775 097
Konserngjeld	3,4	1 053 000	899 000
Sum kortsiktig gjeld		2 545 279	2 674 097
Sum egenkapital og gjeld		13 797 210	15 803 807

Oslo, 06. mars 2024


Signe Marie Jore Ritterberg
Styrets leder


Silje Vegarud
Styremedlem



Nydalshøyden Bygg C AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og overordnet informasjon

Morselskapet er Statnett SF, et norsk statsforetak som ble stiftet 20. desember 1991 hvor staten ved Olje- og energidepartementet er eiere. Hovedkontoret har adresse Nydalen allé 33, 0484 Oslo.

Nydalshøyden Bygg C AS inngår som et datterselskap i konsernregnskapet for Statnett.

Årsregnskapet til Nydalshøyden Bygg C AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Statnetts konsernregnskap er utarbeidet etter International Financial Reporting Standards (IFRS), slik de er godkjent av EU, og den norske regnskapsloven.

Konsernregnskapet kan lastes ned fra Statnetts hjemmesider på www.statnett.no.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 Godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret

Alle styremedlemmer er ansatt i Statnett SF, og det utbetales ikke styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor - Deloitte	2023	2022
Revisjon	12 360	10 000
Sum honorar (ekskl. mva.)	12 360	10 000

Note 3 Nærstående parter

Nydalshøyden Bygg C AS og morselskapet har en langsiktig låneavtale. Rentesats på langsiktig utlån er avtalt til 6 måneders NIBOR med et påslag på 0,7 prosent. Lånet forfaller 30.06.2026.

	2023	2022
Langsiktig fordring på morselskapet	13 113 062	15 413 062
Kortsiktig gjeld til morselskapet (konsernbidrag inkl skatt)	1 053 000	899 000
Renteinntekter fra morselskapet	659 255	376 608



Nydalshøyden Bygg C AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet

<i>(Beløp i kr)</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 723 939	1 972 877
Endring utsatt skatt/skattefordel netto etter konseμβidrag	-1 577 089	-1 891 538
Endring utsatt skatt tidligere år	0	-14 353
Sum skattekostnad	146 850	66 986

Betalbar skatt i balansen

<i>(Beløp i kr)</i>	2023	2022
Årets betalbare skatt	1 723 939	1 972 877
Betalbar skatt knyttet til konseμβidrag	-231 660	-197 780
Sum betalbar skatt i balansen	1 492 279	1 775 097

Avstemming av nominell skattesats mot effektiv skattesats

Tabellen nedenfor gir en avstemming av rapportert skattekostnad mot skattekostnad basert på nominell norsk skattesats 22%.

<i>(Beløp i kr)</i>	2023	2022
Resultat før skattekostnad	667 500	369 723
Forventet skattekostnad etter nominell sats	146 850	81 339

Skatteeffekter av:

Endringer vedrørende tidligere år	0	-14 353
Sum skattekostnad	146 850	66 986

Effektiv skattesats	22 %	18 %
----------------------------	-------------	-------------

Spesifikasjon av utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynliggjort at den vil bli utnyttet.

Ved verdsettelsen av utsatt skatt pr 31.12 er det anvendt en skattesats på 22%.

	31.12.22	Resultatført	31.12.23
Varige driftsmidler	10 759 076	-1 577 089	9 181 988
Sum	10 759 076	-1 577 089	9 181 988

Note 5 Kontanter og bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



Nydalshøyden Bygg C AS

Noter 2023

Note 6 Egenkapital

Aksjekapitalen består av 100.000 aksjer hver pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter og eies av Statnett SF.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	2 270 634	2 370 634
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-821 340	-821 340
Årsresultat		520 650	520 650
Egenkapital per 31.12	100 000	1 969 944	2 069 944

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og det er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har ingen aktivitet utover hjemmelsinnehavet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nydalshøyden Bygg C AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydalshøyden Bygg C AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Nydalshøyden Bygg C AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 07. mars 2024
Deloitte AS


Guro Magnetun Heimvik
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Heimvik, Guro Magnetun	2024-03-07

Identification

 bankID™ Heimvik, Guro Magnetun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))