



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 699 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZORRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sand Gård
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Enok Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	6 033	23 958
Sum kostnader		6 033	23 958
Driftsresultat		-6 033	-23 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 347	13 302
Sum finansinntekter		8 347	13 302
Annen rentekostnad		4 344	4 400
Sum finanskostnader		4 344	4 400
Netto finans		4 003	8 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 030	-15 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 030	-15 057
Årsresultat		-2 030	-15 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 030	-15 057
Sum overføringer og disponeringer		-2 030	-15 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	563 750	563 750
Sum varige driftsmidler		563 750	563 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		277 700	270 940
Sum finansielle anleggsmidler		277 700	270 940
Sum anleggsmidler		841 450	834 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			200
Andre fordringer			268
Sum fordringer			468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	355 603	354 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 603	354 581
Sum omløpsmidler		355 603	355 049
SUM EIENDELER		1 197 053	1 189 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 850 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	1 850 000	1 850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 850 000	1 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 096 691	1 094 661
Sum opptjent egenkapital		-1 096 691	-1 094 661
Sum egenkapital	10	753 309	755 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld		438 744	434 400
Sum kortsiktig gjeld		443 744	434 400
Sum gjeld		443 744	434 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 053	1 189 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856900

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 699 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZORRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sand Gård
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Enok Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 699 473
ZORRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	6 033	23 958
Sum kostnader		6 033	23 958
Driftsresultat		-6 033	-23 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 347	13 302
Sum finansinntekter		8 347	13 302
Annen rentekostnad		4 344	4 400
Sum finanskostnader		4 344	4 400
Netto finans		4 003	8 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 030	-15 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 030	-15 057
Årsresultat		-2 030	-15 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 030	-15 057
Sum overføringer og disponeringer		-2 030	-15 057



Organisasjonsnr: 944 699 473
ZORRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	563 750	563 750
Sum varige driftsmidler		563 750	563 750

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		277 700	270 940
Sum finansielle anleggsmidler		277 700	270 940

Sum anleggsmidler		841 450	834 690
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			200
Andre fordringer			268
Sum fordringer			468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	355 603	354 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 603	354 581

Sum omløpsmidler		355 603	355 049
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 197 053	1 189 739
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 850 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	1 850 000	1 850 000
Sum innskutt egenkapital		1 850 000	1 850 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	1 096 691	1 094 661
Sum opptjent egenkapital		-1 096 691	-1 094 661



Sum egenkapital	10	753 309	755 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld		438 744	434 400
Sum kortsiktig gjeld		443 744	434 400
Sum gjeld		443 744	434 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 053	1 189 739



Organisasjonsnr: 944 699 473
ZORRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1850.00	1000.00	1850000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espevol, Rebecca Borghild	460.00	24.86%	Ordinære aksjer
Gryting, Lennarth Nilsen	460.00	24.86%	Ordinære aksjer
Nilsen, David Enok	460.00	24.86%	Ordinære aksjer
Nilsen, Ruben Karsten	460.00	24.86%	Ordinære aksjer
Nilsen, Gunnar Enok	10.00	0.54%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1850.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			277700.00



Noter 2020 ZORRO Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån			277 700
Sikkerhetsstillelse			

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 850	1 000,00	1 850 000,00
Sum	1 850		1 850 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Espevol, Rebecca Borghild	460	24,86%	Ordinære aksjer
Gryting, Lennarth Nilsen	460	24,86%	Ordinære aksjer
Nilsen, David Enok	460	24,86%	Ordinære aksjer
Nilsen, Ruben Karsten	460	24,86%	Ordinære aksjer
Nilsen, Gunnar Enok	10	0,54%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 850	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	563 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	563 750
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	563 750

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 030)	(15 057)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	116 719	145 899
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(114 689)	(130 842)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	583 595	466 876	116 719
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 765 589)	(1 650 900)	(114 689)
Netto forskjeller	(1 181 994)	(1 184 024)	2 030
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 181 994	1 184 024	(2 030)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 260 485



Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 850 000	(1 094 661)	755 339
Årets resultat		(2 030)	(2 030)
Egenkapital 31.12.2020	1 850 000	(1 096 691)	753 309