



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 963 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK VESTBY NORD AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	115 108	9 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 108</b>	<b>9 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 108</b>	<b>-9 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 527 583	337 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 527 583</b>	<b>337 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 527 583</b>	<b>-337 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 642 691</b>	<b>-346 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-361 392	-76 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 281 299</b>	<b>-270 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 281 299</b>	<b>-270 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 281 299</b>	<b>-270 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 281 299</b>	<b>-270 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 281 299	-270 168
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 281 299</b>	<b>-270 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	437 593	76 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>437 593</b>	<b>76 201</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	95 242 899	95 242 899
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 242 899</b>	<b>95 242 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Obligasjoner	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 680 492</b>	<b>95 319 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 547	4 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 547</b>	<b>4 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 547</b>	<b>4 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 727 040</b>	<b>95 324 093</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 557 037	275 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 557 037</b>	<b>-275 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 527 037</b>	<b>-245 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6		
Langsiktig konserngjeld	2	49 244 914	31 562 331
Øvrig langsiktig gjeld		48 000 000	64 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 244 914</b>	<b>95 562 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 244 914</b>	<b>95 562 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6		
Leverandørgjeld		9 163	7 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 163</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 254 077</b>	<b>95 569 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 727 040</b>	<b>95 324 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 963 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK VESTBY NORD AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 924 963 034  
BULK VESTBY NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	115 108	9 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 108</b>	<b>9 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 108</b>	<b>-9 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		2
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 527 583	337 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 527 583</b>	<b>337 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 527 583</b>	<b>-337 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 642 691</b>	<b>-346 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-361 392	-76 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 281 299</b>	<b>-270 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 281 299</b>	<b>-270 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 281 299</b>	<b>-270 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 281 299</b>	<b>-270 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 281 299	-270 168
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 281 299</b>	<b>-270 168</b>



Organisasjonsnr: 924 963 034  
BULK VESTBY NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	437 593	76 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>437 593</b>	<b>76 201</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	95 242 899	95 242 899
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 242 899</b>	<b>95 242 899</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Obligasjoner	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 680 492</b>	<b>95 319 100</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 547	4 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 547</b>	<b>4 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 547</b>	<b>4 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 727 040</b>	<b>95 324 093</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 557 037	275 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 557 037</b>	<b>-275 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 527 037</b>	<b>-245 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6		
Langsiktig konserngjeld	2	49 244 914	31 562 331
Øvrig langsiktig gjeld		48 000 000	64 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 244 914</b>	<b>95 562 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 244 914</b>	<b>95 562 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6		
Leverandørgjeld		9 163	7 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 163</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 254 077</b>	<b>95 569 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 727 040</b>	<b>95 324 093</b>



Organisasjonsnr: 924 963 034  
BULK VESTBY NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Bulk Vestby Nord AS

Penneo Dokumentnøkkel: KUT35-LLG3Q-GQB1U-QA3WQ-PCGAJ-ILDW1

---

Organisasjonsnr: 924 963 034



## Resultatregnskap

### Bulk Vestby Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	115 108	9 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 108</b>	<b>9 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 108</b>	<b>-9 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 527 583	337 231
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 527 583</b>	<b>-337 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 642 691</b>	<b>-346 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-361 392	-76 201
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 281 299</b>	<b>-270 168</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	1 281 299	270 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 281 299</b>	<b>-270 168</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KUT35-LLG3Q-GQB1U-QA3WQ-PCGAJ-ILDW1



**Balanse**  
**Bulk Vestby Nord AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	437 593	76 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>437 593</b>	<b>76 201</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	95 242 899	95 242 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 242 899</b>	<b>95 242 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 680 492</b>	<b>95 319 100</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 547	4 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>46 547</b>	<b>4 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 547</b>	<b>4 993</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>95 727 040</b>	<b>95 324 093</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KUT35-LG3Q-GQB1U-QA3WQ-PCGAJ-ILDW1



**Balanse**  
**Bulk Vestby Nord AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	4	-1 557 037	-275 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 557 037</b>	<b>-275 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 527 037</b>	<b>-245 738</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	2	49 244 914	31 562 331
Øvrig langsiktig gjeld		48 000 000	64 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 244 914</b>	<b>95 562 331</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		9 163	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 163</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 254 077</b>	<b>95 569 831</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>95 727 040</b>	<b>95 324 093</b>

Styret i Bulk Vestby Nord AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KUT35-LG3Q-GQB1U-QA3WQ-PCGAJ-ILDW1



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2021.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021.

#### Konsernregnskap

Bulk Vestby Nord AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).

### Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse, lånt til ansatte mv.

#### Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

#### Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr 41 513 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	31 513
Andre tjenester	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>41 513</b>

Bulk Vestby Nord AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: KUT35-LIG3Q-GQB1U-QA3WQ-PCGAJ-ILDWT



## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 49 244 914 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2021	2020
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	49 244 914	31 562 331
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-361 392	-76 201
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-361 392</b>	<b>-76 201</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 642 691	-346 369
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 642 691</b>	<b>-346 369</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 989 060	-346 369	1 642 691
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 989 060</b>	<b>-346 369</b>	<b>1 642 691</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-437 593</b>	<b>-76 201</b>	<b>361 392</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	0	-275 738	-245 738
Årets resultat	0	0	-1 281 299	-1 281 299
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 557 037</b>	<b>-1 527 037</b>

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning om fortsatt drift er til stede, på tross av negativ egenkapital.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	95 242 899	95 242 899
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>95 242 899</b>	<b>95 242 899</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2021	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>95 242 899</b>	<b>95 242 899</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

### Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapet har i 2021 ingen ekstern pantegjeld til kredittinstitusjoner, ei heller pantesikrede eiendeler.

Penneo Dokumentnøkkel: KUT35-LIG3Q-GQB1U-QA3WQ-PCGAJ-ILDWT



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende kr 1,0000 pr aksje, totalt kr 30 000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Industrial Real Estate AS	30 000	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 0,02281 % av Bulk Vestby Nord AS  
- Styrets leder, Nina Bull, eier indirekte 0,00101 % av selskapet  
- Styremedlem, Inge Helander Bolstad, eier indirekte 0,0218 % av selskapet

### Note 8 Nærstående parter

Bulk Infrastructure AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2021 er det kostnadsført kr 36 340 for forretningsførsel.

### Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: KUT35-LLG3Q-GQB1U-QA3WQ-PCGAJ-ILDWT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Bull

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-672677

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 13:32:16 UTC



## Inge Helander Bolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496347

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 14:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUT35-LLG3Q-GQB1U-QA3WQ-PCGAJ-ILDW1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bulk Vestby Nord AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bulk Vestby Nord AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: PEA4J-QM2WJ-FJ05F-4KQYE-06KKJ-S41E1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 12:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PEA4J-QM2WJ-FJ05F-4KQYE-06KKJ-S4TEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>