



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 671 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAD INVEST AS
Forretningsadresse: Vågsgaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		6 868	126
Avskrivning på varige driftsmidler		66 600	11 100
Annen driftskostnad		115 506	45 689
Sum kostnader		188 974	56 915
Driftsresultat		-188 974	-56 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		189 562	183 130
Annen renteinntekt		360 466	486 685
Annen finansinntekt		1 127 926	
Sum finansinntekter		1 677 954	669 815
Annen rentekostnad		334 936	535 520
Sum finanskostnader		334 936	535 520
Netto finans		1 343 018	134 295
Ordinært resultat før skattekostnad		1 154 044	77 381
Skattekostnad på ordinært resultat		7 155	17 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 146 889	60 358
Årsresultat		1 146 889	60 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 146 889	60 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 146 889	60 358
Sum overføringer og disponeringer		1 146 889	60 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		322 300	388 900
Sum varige driftsmidler		322 300	388 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		311 055	2 561 226
Lån til foretak i samme konsern		6 506 633	12 550 837
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Andre langsiktige fordringer		867 015	
Sum finansielle anleggsmidler		7 699 703	15 112 063
Sum anleggsmidler		8 022 003	15 500 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 553
Konsernfordringer		189 562	183 130
Sum fordringer		189 562	188 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 130	72 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 130	72 182
Sum omløpsmidler		250 692	260 865
SUM EIENDELER		8 272 696	15 761 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 207 247	60 358
Sum opptjent egenkapital		1 207 247	60 358
Sum egenkapital		1 237 247	90 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 077	17 023
Sum avsetninger for forpliktelser		20 077	17 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 883 924	15 406 248
Øvrig langsiktig gjeld		103 592	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 987 516	15 606 248
Sum langsiktig gjeld		7 007 593	15 623 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 726	3 774
Betalbar skatt		4 101	
Skyldig offentlige avgifter		4 458	126
Annen kortsiktig gjeld		14 571	44 299
Sum kortsiktig gjeld		27 856	48 199
Sum gjeld		7 035 449	15 671 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 272 696	15 761 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 725924

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 671 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAD INVEST AS
Forretningsadresse: Våggaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 671 668
EAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		6 868	126
Avskrivning på varige driftsmidler		66 600	11 100
Annen driftskostnad		115 506	45 689
Sum kostnader		188 974	56 915
Driftsresultat		-188 974	-56 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		189 562	183 130
Annen renteinntekt		360 466	486 685
Annen finansinntekt		1 127 926	
Sum finansinntekter		1 677 954	669 815
Annen rentekostnad		334 936	535 520
Sum finanskostnader		334 936	535 520
Netto finans		1 343 018	134 295
Ordinært resultat før skattekostnad		1 154 044	77 381
Skattekostnad på ordinært resultat		7 155	17 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 146 889	60 358
Årsresultat		1 146 889	60 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 146 889	60 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 146 889	60 358
Sum overføringer og disponeringer		1 146 889	60 358



Organisasjonsnr: 918 671 668
EAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

322 300 388 900

Sum varige driftsmidler

322 300 388 900

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

311 055 2 561 226

Lån til foretak i samme

konsern

6 506 633 12 550 837

Investeringer i aksjer og

andeler

15 000

Andre langsiktige

fordringer

867 015

Sum finansielle

anleggsmidler

7 699 703 15 112 063

Sum anleggsmidler

8 022 003 15 500 963

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 553

Konsernfordringer

189 562 183 130

Sum fordringer

189 562 188 683

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

61 130 72 182

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

61 130 72 182

Sum omløpsmidler

250 692 260 865

SUM EIENDELER

8 272 696 15 761 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 207 247	60 358
Sum opptjent egenkapital	1 207 247	60 358
Sum egenkapital	1 237 247	90 358
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	20 077	17 023
Sum avsetninger for forpliktelser	20 077	17 023
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 883 924	15 406 248
Øvrig langsiktig gjeld	103 592	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 987 516	15 606 248
Sum langsiktig gjeld	7 007 593	15 623 271
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 726	3 774
Betalbar skatt	4 101	
Skyldig offentlige avgifter	4 458	126
Annen kortsiktig gjeld	14 571	44 299
Sum kortsiktig gjeld	27 856	48 199
Sum gjeld	7 035 449	15 671 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 272 696	15 761 828



Organisasjonsnr: 918 671 668
EAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Aleksander Ellingsen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Didrik Falck Kjelstrup Olsen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			31622.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Silkesnekkerne AS	100.00%	100.00%	375839.00	147858.00



**Årsregnskap 2020
for
Ead Invest AS**

Organisasjonsnr. 918671668

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Ead Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	6 868	126
Avskrivning på varige driftsmidler	8	66 600	11 100
Annen driftskostnad		115 506	45 689
Sum driftskostnader		188 974	56 915
DRIFTSRESULTAT		-188 974	-56 915
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		189 562	183 130
Annen renteinntekt		360 466	486 685
Annen finansinntekt		1 127 926	0
Sum finansinntekter		1 677 954	669 815
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		334 936	535 520
Sum finanskostnader		334 936	535 520
NETTO FINANSPOSTER		1 343 018	134 295
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 154 044	77 381
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 155	17 023
ORDINÆRT RESULTAT		1 146 889	60 358
ÅRSRESULTAT		1 146 889	60 358
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 146 889	60 358
SUM OVERF. OG DISP.		1 146 889	60 358



Ead Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7,8	322 300	388 900
Sum varige driftsmidler		322 300	388 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5,7	311 055	2 561 226
Lån til foretak i samme konsern	6	6 506 633	12 550 837
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	867 015	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 699 703	15 112 063
SUM ANLEGGSMIDLER		8 022 003	15 500 963
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	189 562	183 130
Andre kortsiktige fordringer		0	5 553
Sum fordringer		189 562	188 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 130	72 182
SUM OMLØPSMIDLER		250 692	260 865
SUM EIENDELER		8 272 696	15 761 828



Ead Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 207 247	60 358
Sum opptjent egenkapital		1 207 247	60 358
SUM EGENKAPITAL		1 237 247	90 358
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	3	20 077	17 023
Sum avsetning for forpliktelser		20 077	17 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 883 924	15 004 365
Øvrig langsiktig gjeld	6	103 592	601 883
Sum annen langsiktig gjeld		6 987 516	15 606 248
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 007 593	15 623 271
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 726	3 774
Betalbar skatt	3	4 101	0
Skyldig offentlige avgifter		4 458	126
Annen kortsiktig gjeld		14 571	44 299
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 856	48 199
SUM GJELD		7 035 449	15 671 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 272 696	15 761 828

Bergen 26. August 2021


Didrik Falck-Kjelstrup Olsen
Styrets leder


Erik Aleksander Ellingsen
Styremedlem / Daglig leder



Ead Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Løpende avregning med fortjeneste er benyttet ved vurdering av prosjekter.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte 0

Godtgjørelser:

Det er utbetalt kr. 31 622,- i godtgjørelse til daglig leder.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ead Invest AS

Noter 2020

Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinær aksjer	1 000	30	30 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Didrik Falck Kjelstrup Olsen	500	50,0 %	50,0 %
Erik Aleksander Ellingsen	500	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %	100,0 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

		Antall aksjer
Didrik Falck Kjelstrup Olsen	Styrets leder	500
Erik Aleksander Ellingsen	Styremedlem	500

Note 3. Skattekostnad.

	2020	2019	
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	1 154 044	77 381	
Permanente forskjeller	-1 121 522	0	
Endring midlertidige forskjeller, jfr. spes. Under	-6 360	-84 900	
Anvendt underskudd/(underskudd til fremføring)	-7 519	0	
Grunnlag betalbar skatt	18 643	-7 519	
Skatt 22 %	4 101	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
Betalbar skatt på årets resultat	4 101	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:	31.12.20	31.12.19	Endring
Forskjeller som utlignes			
Anleggsmidler	91 260	84 900	6 360
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum forskjeller	91 260	84 900	6 360
Underskudd til fremføring	0	-7 519	7 519
Grunnlag utsatt skatt	91 260	77 381	13 879
Utsatt skatt	20 077	17 023	3 054
	2020	2019	
Betalbar skatt ikke utlignet fremkommer slik:			
Endring utsatt skatt	3 054	17 023	
Betalbar skatt	4 101	0	
Sum skattekostnad	7 155	17 023	



Ead Invest AS

Noter 2020

Note 4. Egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen Egenkap.	Sum Egenkap.
Egenkapital 1.1	30 000	60 358	90 358
Årets resultat	0	1 146 889	1 146 889
Sum pr.31.12.	30 000	1 207 247	1 237 247

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om at fortsatt drift er til stede.

Note 5. Konsern, tilknyttet selskap m.v.

EAD Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets Resultat
Datterselskap:					
Silkesnekkene AS	11.12.2017	Bergen	100,0 %	375 839	147 858

Investeringene er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tilknyttet selskap:

2F Eiendom AS	17.07.2020	Bergen	50,0 %	-63 182	-87 612
---------------	------------	--------	--------	---------	---------

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

	2020	2019
Mindeveien Eiendom AS	0	6 086 770
Silkesnekkene AS	6 506 633	6 464 066
Sum langsiktige fordringer konsern	6 506 633	12 550 836
Fordring konsernbidrag	189 562	183 130
Sum kortsiktige fordringer konsern	189 562	183 130
2F Eiendom AS	867 015	0
Erik Aleksander Ellingsen	0	-2 000
Didrik Falck Kjelstrup Olsen	103 592	200 000
Sum gjeld aksjonærer	103 592	198 000

Note 7. Pantstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets eiendommer i datterselskapene er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld med kr. 6 515 129,-. Selskapets bil bokført med kr. 322 300,- er stilt som sikkerhet for gjeld med kr. 368 795,-.



Ead Invest AS

Noter 2020

Note 8. Driftsløsøre, inventar mv.

	Varebil
Anskaffelseskost pr. 1/1	400 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<u>Anskaffelseskost pr. 31/12</u>	<u>400 000</u>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 100
+ Ordinære avskrivninger	66 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
<u>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</u>	<u>77 700</u>
<u>Balanseført verdi pr 31/12</u>	<u>322 300</u>
Avskrivningssats	17 %