



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	823 549 482
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSÅSEN 17-25
Forretningsadresse:	Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richardo Americo Gallegos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	129 144	88 177
Sum inntekter		129 144	88 177
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 703	0
Annen driftskostnad	4,5,6	99 516	17 967
Sum kostnader		105 219	17 967
Driftsresultat		23 925	70 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	219
Sum finansinntekter		271	219
Netto finans		-271	-219
Ordinært resultat før skattekostnad		24 196	70 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 196	70 429
Årsresultat		24 196	70 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 196	70 428
Sum overføringer og disponeringer		24 196	70 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	22 306	42 980
Sum fordringer		22 306	42 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 624	58 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 624	58 644
Sum omløpsmidler		116 930	101 624
SUM EIENDELER		116 930	101 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 624	70 428
Sum opptjent egenkapital		94 624	70 428
Sum egenkapital	8	94 624	70 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		22 306	28 728
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 468
Sum kortsiktig gjeld		22 306	31 196
Sum gjeld		22 306	31 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 930	101 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694784

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 549 482
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSÅSEN
17-25
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richardo Americo Gallegos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 823 549 482
EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSÅSEN
17-25

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	129 144	88 177
Sum inntekter		129 144	88 177
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 703	0
Annen driftskostnad	4,5,6	99 516	17 967
Sum kostnader		105 219	17 967
Driftsresultat		23 925	70 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	219
Sum finansinntekter		271	219
Netto finans		-271	-219
Ordinært resultat før skattekostnad		24 196	70 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 196	70 429
Årsresultat		24 196	70 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 196	70 428
Sum overføringer og disponeringer		24 196	70 428



Organisasjonsnr: 823 549 482
EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSÅSEN
17-25

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	22 306	42 980
Sum fordringer		22 306	42 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 624	58 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 624	58 644
Sum omløpsmidler		116 930	101 624
SUM EIENDELER		116 930	101 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 624	70 428
Sum opptjent egenkapital		94 624	70 428
Sum egenkapital	8	94 624	70 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 306	28 728
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 468
Sum kortsiktig gjeld		22 306	31 196
Sum gjeld		22 306	31 196



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

116 930

101 624



Organisasjonsnr: 823 549 482
EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSÅSEN
17-25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	5703.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	70 428	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	24 196	70 428
B. Endring arbeidskapital	24 196	70 428
C. Arbeidskapital	94 624	70 428
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	116 930	101 624
Kortsiktig gjeld	-22 306	-31 196
C. Arbeidskapital	94 624	70 428

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	114 144	88 177	114 100	114 100
Sum leieinntekt		114 144	88 177	114 100	114 100
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	15 000	0	0	0
Sum annen inntekt		15 000	0	0	0
Sum inntekt		129 144	88 177	114 100	114 100
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	705	0	705	1 000
Styrehonorar	3	4 998	0	5 000	5 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	4	3 200	0	10 000	10 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 600	5 600
Reparasjon og vedlikehold	5	29 252	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		25 713	7 488	26 000	27 000
TV/bredbånd		19 140	4 785	19 100	19 100
Forsikringer		21 240	5 367	20 000	22 000
Andre kostnader	6	971	327	7 000	7 000
Sum kostnad		105 219	17 967	103 405	106 700
Driftsresultat		23 925	70 210	10 695	7 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		271	219	0	0
Netto finansposter		-271	-219	0	0
Årsresultat		24 196	70 428	10 695	7 400
Overført sameiekapital		24 196	70 428	0	0
SUM OVERFØRINGER		24 196	70 428	0	0



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	2 600
Forskuddsbetalte kostnader		22 306	40 380
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		94 624	58 644
Sum omløpsmidler		116 930	101 624
SUM EIENDELER		116 930	101 624

2644 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25 Org. nr 823549482



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 624	70 428
Sum opptjent egenkapital		94 624	70 428
Sum egenkapital	8	94 624	70 428
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 468
Leverandørgjeld		22 306	28 728
Skyldig off. myndigheter		0	0
Sum kortsiktig gjeld		22 306	31 196
Sum gjeld		22 306	31 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 930	101 624

Sted: _____

Dato: _____

Tonje Elisabeth Ulmi Olsen
Styreleder

Roy Ulvmoen
Styremedlem

Richardo Americo Gallegos
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	95 004	33 413
3610 Sameieinnbetalinger	0	50 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	19 140	4 764
Sum	114 144	88 177

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	15 000	0
Sum	15 000	0

Konto 3990: Kompensasjon beplantning E6E Trinn 2

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	705	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	4 998	0
Sum	5 703	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 200	0
Sum	3 200	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	29 252	0
Sum	29 252	0



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

Note 6 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	919	327
7773 Omkostninger innkreving	52	0
Sum	971	327

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 600
Sum	0	2 600



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	70 428	24 196	94 624
Sum opptjent egenkapital	70 428	24 196	94 624
Sum egenkapital	70 428	24 196	94 624



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

Styreleder	Tonje Elisabeth Ulmi Olsen (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Richardo Americo Gallegos (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Roy Ulvmoen (sign.)	27.04.2021