



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 223 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skolandsveien 16  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Vatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 642	2 000
Annen driftskostnad	1	22 851	51 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 493</b>	<b>53 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 493</b>	<b>-53 106</b>
Annen rentekostnad		84 594	8 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 594</b>	<b>8 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 594</b>	<b>-8 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 087</b>	<b>-61 740</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 087</b>	<b>-61 740</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-117 087</b>	<b>-61 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-117 087</b>	<b>-61 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-117 087</b>	<b>-61 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-117 087	-29 363
Overført fra annen egenkapital			-32 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-117 087</b>	<b>-61 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		3 850 277	3 831 931
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		753	753
Sum fordringer		753	753
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 256	13 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 256	13 454
Sum omløpsmidler		3 863 287	3 846 139
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 863 287</b>	<b>3 846 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		146 451	29 363
Sum opptjent egenkapital		-146 451	-29 363
Sum egenkapital	3	-116 451	637



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 212 668	1 215 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 668</b>	<b>1 215 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 668</b>	<b>1 215 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 767 069	2 621 834
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			8 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 767 069</b>	<b>2 630 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 979 737</b>	<b>3 845 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 863 287</b>	<b>3 846 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 223 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skolandsveien 16  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Vatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024



Organisasjonsnr: 927 223 082  
HOVA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 642	2 000
Annen driftskostnad	1	22 851	51 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 493</b>	<b>53 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 493</b>	<b>-53 106</b>
Annen rentekostnad		84 594	8 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 594</b>	<b>8 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 594</b>	<b>-8 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 087</b>	<b>-61 740</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 087</b>	<b>-61 740</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-117 087</b>	<b>-61 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-117 087</b>	<b>-61 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-117 087</b>	<b>-61 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-117 087	-29 363
Overført fra annen egenkapital			-32 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-117 087</b>	<b>-61 740</b>



Organisasjonsnr: 927 223 082  
HOVA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		3 850 277	3 831 931
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		753	753
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 256	13 454
Sum omløpsmidler		3 863 287	3 846 139
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 863 287</b>	<b>3 846 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		146 451	29 363
Sum egenkapital	3	-146 451	-29 363
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 212 668	1 215 000
Sum langsiktig gjeld		1 212 668	1 215 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 767 069	2 621 834
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter		8 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 767 069</b>	<b>2 630 502</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 979 737</b>	<b>3 845 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 863 287</b>	<b>3 846 139</b>



Organisasjonsnr: 927 223 082  
HOVA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

for

**Hova Eiendomsutvikling AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 2YEEJ-SBJPQ-LS6ES-20MJO-TVVTC-FZIZ6



### RESULTATREGNSKAP

#### HOVA EIENDOM SUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		9 642	2 000
Annen driftskostnad	1	22 851	51 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 493</b>	<b>53 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 493</b>	<b>-53 106</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		84 594	8 634
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 594</b>	<b>-8 634</b>
Resultat før skattekostnad		-117 087	-61 740
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-117 087</b>	<b>-61 740</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		117 087	29 363
Overført fra annen egenkapital		0	32 377
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-117 087</b>	<b>-61 740</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2YEEJ-SBJPQ-L56ES-20MJO-TVVTC-FZIZ6



## BALANSE

### HOVA EIENDOM SUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
Eiendom for videresalg		3 850 277	3 831 931
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		753	753
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 256	13 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 863 287</b>	<b>3 846 139</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 863 287</b>	<b>3 846 139</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2YEEJ-SBJPQ-LS6ES-20MJO-TVVTC-FZIZ6



## BALANSE

### HOVA EIENDOM SUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-146 451	-29 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 451</b>	<b>-29 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-116 451</b>	<b>637</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 212 668	1 215 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 668</b>	<b>1 215 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 767 069	2 621 834
Skyldig offentlige avgifter		0	8 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 767 069</b>	<b>2 630 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 979 737</b>	<b>3 845 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 863 287</b>	<b>3 846 139</b>

Lyngdal , 07.02.2024  
Styret i Hova Eiendomsutvikling AS

Arnfinn Vatland  
styreleder

Alv Torstein Hovden  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2YEEJ-SBJPQ-L56ES-20MJO-TVVTC-FZIZ6



## Hova Eiendomsutvikling AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### ***Driftsinntekter***

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter.***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ***Varer i arbeid***

Pågående prosjekter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Pågående prosjekter er medtatt under varelager. I den grad det er mottatt forskuddsbetalinger er disse medtatt som kortsiktig gjeld.

### ***Skatter***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke revisor.



## Hova Eiendomsutvikling AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 2 Skatt

#### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-117 087	-61 740
Permanente forskjeller	-	21
Endring i midlertidige forskjeller	117 086	61 720
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

#### *Oversikt over midlertidige forskjeller:*

	2023	2022	Endring
Skattemessig underskudd til fremføring	-178 806	-61 720	117 086
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>-178 806</u>	<u>-61 720</u>	<u>117 086</u>
<b>Utsatt skattefordel, 22%</b>	<b>-39 337</b>	<b>-13 578</b>	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-29 363	637
Årets resultat		-117 087	-117 087
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>-146 451</u>	<u>-116 451</u>

Selskapets styre vurderer at det er merverdier knyttet til selskapets eiendommer som sikrer at aksjekapitalen er intak. Videre er store deler av selskapets leverandørgjeld, gjeld til aksjonærene. Basert på dette mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for årsoppgjøret.



## Hova Eiendomsutvikling AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
TH Bygg og Vedlikehold AS	Styremedlem - Alv Torstein Hovden	1 000	50,0 %
Vatland Bygg AS	Styrets leder - Arnfinn Vatland	1 000	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Pantsikret gjeld	1 212 668	1 215 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Tomter,bygninger	3 850 277	3 831 931
	3 850 277	3 831 931
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp	1 006 450	1 052 390



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arnfinn Vatland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3750302

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-02-07 14:21:41 UTC



### Alv Torstein Hovden

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2642208

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-02-08 08:56:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 2YEEJ-SBJPQ-LS6ES-20MJO-TVWTC-FZIZ6