



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 982 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Damvegen 29
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		947 743	12 110 318
Annen driftsinntekt		221 664	79 017
Sum inntekter		1 169 407	12 189 335
Kostnader			
Varekostnad		276 431	9 021 884
Lønnskostnad	3	386 765	277 373
Avskrivning	6	46 588	42 217
Annen driftskostnad	3	439 318	725 618
Sum kostnader		1 149 102	10 067 092
Driftsresultat		20 305	2 122 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		782	3 078
Sum finansinntekter		782	3 078
Annen finanskostnad		30 593	212 328
Sum finanskostnader		30 593	212 328
Netto finans		-29 811	-209 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 506	1 912 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 506	1 912 993
Årsresultat		-9 506	1 912 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		1 912 993
Overføringer annen egenkapital	7	-9 506	
Sum overføringer og disponeringer		-9 506	1 912 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 256 170	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	75 220	121 808
Sum varige driftsmidler		2 331 390	121 808
Sum anleggsmidler		2 331 390	121 808
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 503 927	330 181
Fordringer			
Kundefordringer			110 809
Andre fordringer		217 638	68 503
Sum fordringer		217 638	179 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 049 619	1 421 060
Sum omløpsmidler		5 771 184	1 930 553
SUM EIENDELER		8 102 574	2 052 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 150 000	2 150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	-339 168	-329 662
Sum opptjent egenkapital		-339 168	-329 662
Sum egenkapital		1 810 832	1 820 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 198 482	
Sum annen langsiktig gjeld		4 198 482	
Sum langsiktig gjeld		4 198 482	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 951 739	
Leverandørgjeld		24 637	122 618
Skyldige offentlige avgifter	4	87 813	54 639
Annen kortsiktig gjeld		29 071	54 766
Sum kortsiktig gjeld		2 093 260	232 023
Sum gjeld		6 291 742	232 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 102 574	2 052 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473095

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 982 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRÉ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Damvegen 29
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 982 012
ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		947 743	12 110 318
Annen driftsinntekt		221 664	79 017
Sum inntekter		1 169 407	12 189 335
Kostnader			
Varekostnad		276 431	9 021 884
Lønnskostnad	3	386 765	277 373
Avskrivning	6	46 588	42 217
Annen driftskostnad	3	439 318	725 618
Sum kostnader		1 149 102	10 067 092
Driftsresultat		20 305	2 122 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		782	3 078
Sum finansinntekter		782	3 078
Annen finanskostnad		30 593	212 328
Sum finanskostnader		30 593	212 328
Netto finans		-29 811	-209 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 506	1 912 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 506	1 912 993
Årsresultat		-9 506	1 912 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		1 912 993
Overføringer annen egenkapital	7	-9 506	
Sum overføringer og disponeringer		-9 506	1 912 993



Organisasjonsnr: 889 982 012
ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 256 170	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	75 220	121 808
Sum varige driftsmidler		2 331 390	121 808

Sum anleggsmidler		2 331 390	121 808
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		4 503 927	330 181
------------------	--	------------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer			110 809
Andre fordringer		217 638	68 503
Sum fordringer		217 638	179 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 049 619	1 421 060
--	---	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		5 771 184	1 930 553
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 102 574	2 052 361
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 150 000	2 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-339 168	-329 662
Sum opptjent egenkapital		-339 168	-329 662

Sum egenkapital		1 810 832	1 820 338
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2	4 198 482	
Sum annen langsiktig gjeld		4 198 482	
Sum langsiktig gjeld		4 198 482	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 951 739	
Leverandørgjeld		24 637	122 618
Skyldige offentlige			
avgifter	4	87 813	54 639
Annen kortsiktig gjeld		29 071	54 766
Sum kortsiktig gjeld		2 093 260	232 023
Sum gjeld		6 291 742	232 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 102 574	2 052 361



Organisasjonsnr: 889 982 012
ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2150.00	2150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ken Andre Larsen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet har en langsiktig gjeld til aksjonær på kr. 4.198.482

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314070.00	219518.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46099.00	36492.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12872.00	11937.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13724.00	9425.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	386765.00	277372.00

Selskapet har en ansatt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

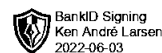
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



André Larsen Boligutvikling AS

Org.nr: 889 982 012



Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Sandberg Regnskap AS



André Larsen Boligutvikling AS

Org.nr: 889 982 012

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		947 743	12 110 318
Annen driftsinntekt		221 664	79 017
Sum driftsinntekter		<u>1 169 407</u>	<u>12 189 335</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		276 431	9 021 884
Lønnskostnad	3	386 765	277 373
Avskrivning	6	46 588	42 217
Annen driftskostnad	3	439 318	725 618
Sum driftskostnader		<u>1 149 102</u>	<u>10 067 092</u>
Driftsresultat		<u>20 305</u>	<u>2 122 243</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		782	3 078
Annen finanskostnad		30 593	212 328
Netto finansposter		<u>-29 811</u>	<u>-209 250</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 506</u>	<u>1 912 993</u>
Årsresultat		<u>-9 506</u>	<u>1 912 993</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-9 506	0
Udekket tap	7	0	1 912 993
Sum disponert		<u>-9 506</u>	<u>1 912 993</u>



André Larsen Boligutvikling AS

Org.nr: 889 982 012

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 256 170	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	75 220	121 808
Sum varige driftsmidler		<u>2 331 390</u>	<u>121 808</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 331 390</u>	<u>121 808</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>4 503 927</u>	<u>330 181</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	110 809
Andre fordringer		<u>217 638</u>	<u>68 503</u>
Sum fordringer		<u>217 638</u>	<u>179 312</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>1 049 619</u>	<u>1 421 060</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 771 184</u>	<u>1 930 553</u>
Sum eiendeler		<u>8 102 574</u>	<u>2 052 361</u>



André Larsen Boligutvikling AS

Org.nr: 889 982 012

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 150 000</u>	<u>2 150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-339 168	-329 662
Sum opptjent egenkapital		<u>-339 168</u>	<u>-329 662</u>
Sum egenkapital		<u>1 810 832</u>	<u>1 820 338</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 198 482	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 198 482</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 951 739	0
Leverandørgjeld		24 637	122 618
Skyldige offentlige avgifter	4	87 813	54 639
Annen kortsiktig gjeld		29 071	54 766
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 093 260</u>	<u>232 023</u>
Sum gjeld		<u>6 291 742</u>	<u>232 023</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 102 574</u>	<u>2 052 361</u>

Ullensaker, 3. juni 2022

Ken Andre Larsen
Styrets leder



André Larsen Boligutvikling AS

Org.nr: 889 982 012

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Balanseført varelager gjelder egenregiprojekt med oppføring av bolig med salg som formål.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



André Larsen Boligutvikling AS

Org.nr: 889 982 012

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 150	2 150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ken Andre Larsen, Styrets leder	1 000	100 %	100 %

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har en langsiktig gjeld til aksjonær på kr. 4.198.482

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	314 070	219 518
Arbeidsgiveravgift	46 099	36 492
Pensjonskostnader	12 872	11 937
Andre ytelser	13 724	9 425
Sum	<u>386 765</u>	<u>277 372</u>

Selskapet har en ansatt.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning.

Note 4 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	16 761



André Larsen Boligutvikling AS

Org.nr: 889 982 012

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter et år.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	196 901	196 901
Anskaffelseskost 31.12.	0	196 901	196 901
Akk.avskrivning 31.12.	0	-121 681	-121 681
Balanseført pr. 31.12.	0	75 220	75 220
Årets avskrivninger	0	46 588	46 588
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 150 000	-329 662	1 820 338
Årsresultat	0	-9 506	-9 506
Egenkapital 31.12.2021	2 150 000	-339 168	1 810 832



André Larsen Boligutvikling AS

Org.nr: 889 982 012

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 506	1 912 994
Permanente forskjeller	5 628	862
Endring i midlertidige forskjeller	17 260	-9 062
Alminnelig inntekt	13 382	1 904 794
Anvendt fremførbart underskudd	-13 382	-1 904 794
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-42 094	-24 834
Sum	-42 094	-24 834
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 282 029	-1 295 411
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 324 123	-1 320 245

Utsatt skattefordel (22%)	-291 307	-290 454
---------------------------	----------	----------

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i André Larsen Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert André Larsen Boligutvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvengen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: SE62G-7JC6Y-6I2HN-5CA45-EVWKW-TF7ZB



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021

André Larsen Boligutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SE62G-7JC6Y-6I2HN-5CA45-EVWKKW-TF7ZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-06-15 12:55:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SE62G-7JC6Y-6I2HN-5CA45-EVWKKW-TF7ZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>