



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOOK APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Strømdalvegen 18
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Sejdiu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 673 153	622 676
Sum inntekter		1 673 153	622 676
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		446 251	230 700
Sum kostnader		446 251	230 700
Driftsresultat		1 226 902	391 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 832	0
Sum finansinntekter		1 832	0
Annen rentekostnad		1 418 125	1 018 808
Annen finanskostnad		109	0
Sum finanskostnader		1 418 234	1 018 808
Netto finans		-1 416 402	-1 018 808
Resultat før skattekostnad		-189 500	-626 832
Årsresultat		-189 500	-626 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-189 500	-626 832
Sum overføringer og disponeringer		-189 500	-626 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	5 690 352	6 850 518
Sum varige driftsmidler		5 690 352	6 850 518
Sum anleggsmidler		5 690 352	6 850 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 032	68 110
Konsernfordringer	5	1 922 451	1 766 733
Sum fordringer		2 027 483	1 834 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 838	14 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 838	14 657
Sum omløpsmidler		2 031 321	1 849 500
SUM EIENDELER		7 721 673	8 700 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 899 677	1 710 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 899 677	-1 710 177
Sum egenkapital		-1 869 677	-1 680 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 957 670	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 957 670	8 100 000
Sum langsiktig gjeld		6 957 670	8 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 708	22 485
Skyldige offentlige avgifter		2 467	2 467
Kortsiktig konserngjeld	5	863 069	309 083
Annen kortsiktig gjeld		1 475 436	1 946 160
Sum kortsiktig gjeld		2 633 680	2 280 195
Sum gjeld		9 591 350	10 380 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 721 673	8 700 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740889

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOOK APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Strømdalvegen 18
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Sejdiu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 962 355
BOOK APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 673 153	622 676
Sum inntekter		1 673 153	622 676
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		446 251	230 700
Sum kostnader		446 251	230 700
Driftsresultat		1 226 902	391 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 832	0
Sum finansinntekter		1 832	0
Annen rentekostnad		1 418 125	1 018 808
Annen finanskostnad		109	0
Sum finanskostnader		1 418 234	1 018 808
Netto finans		-1 416 402	-1 018 808
Resultat før skattekostnad		-189 500	-626 832
Årsresultat		-189 500	-626 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-189 500	-626 832
Sum overføringer og disponeringer		-189 500	-626 832



Organisasjonsnr: 921 962 355
BOOK APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	5 690 352	6 850 518
Sum varige driftsmidler		5 690 352	6 850 518

Sum anleggsmidler		5 690 352	6 850 518
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		105 032	68 110
Konsernfordringer	5	1 922 451	1 766 733
Sum fordringer		2 027 483	1 834 843

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 838	14 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 838	14 657

Sum omløpsmidler		2 031 321	1 849 500
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 721 673	8 700 018
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	1 899 677	1 710 177
Sum opptjent egenkapital		-1 899 677	-1 710 177

Sum egenkapital		-1 869 677	-1 680 177
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 957 670	8 100 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	6 957 670	8 100 000
Sum langsiktig gjeld	6 957 670	8 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	292 708	22 485
Skyldige offentlige avgifter	2 467	2 467
Kortsiktig konserngjeld 5	863 069	309 083
Annen kortsiktig gjeld	1 475 436	1 946 160
Sum kortsiktig gjeld	2 633 680	2 280 195
Sum gjeld	9 591 350	10 380 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 721 673	8 700 018



Organisasjonsnr: 921 962 355
BOOK APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6850518.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1160166.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5690352.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5690352.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1922451.00	1766733.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1475436.00	1946160.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6957670.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5690352.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld