



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 889 134 062 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | TORDENSKJOLD EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Gipøveien 18 3140 NØTTERØY |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kristina Kleppan Jonstang |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 249 | 13 546 |
| Sum kostnader | | 12 249 | 13 546 |
| Driftsresultat | | -12 249 | -13 546 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 338 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 338 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 338 |
| Resultat før skattekostnad | | -12 249 | -13 208 |
| Årsresultat | | -12 249 | -13 208 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -12 249 | -13 208 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 249 | -13 208 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1, 2 | 2 810 000 | 2 810 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 810 000 | 2 810 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 810 000 | 2 810 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 1, 2 | 198 918 | 211 167 |
| Sum fordringer | | 198 918 | 211 167 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 071 | 3 071 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 071 | 3 071 |
| Sum omløpsmidler | | 201 989 | 214 238 |
| SUM EIENDELER | | 3 011 989 | 3 024 238 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 300 610 | 300 610 |
| Overkurs | 4 | 443 997 | 443 997 |
| Sum innskutt egenkapital | | 744 607 | 744 607 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 267 382 | 2 279 631 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 267 382 | 2 279 631 |
| Sum egenkapital | | 3 011 989 | 3 024 238 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 011 989 | 3 024 238 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612661

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 134 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKJOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gipøveien 18
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Kleppan Jonstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 134 062
TORDENSKJOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 249 | 13 546 |
| Sum kostnader | | 12 249 | 13 546 |
| Driftsresultat | | -12 249 | -13 546 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 338 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 338 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 338 |
| Resultat før skattekostnad | | -12 249 | -13 208 |
| Årsresultat | | -12 249 | -13 208 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -12 249 | -13 208 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 249 | -13 208 |



Organisasjonsnr: 889 134 062
TORDENSKJOLD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 1, 2 | | 2 810 000 | 2 810 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 810 000 | 2 810 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 810 000 | 2 810 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 1, 2 | 198 918 | 211 167 |
| Sum fordringer | | 198 918 | 211 167 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 071 | 3 071 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 071 | 3 071 |
| Sum omløpsmidler | | 201 989 | 214 238 |
| SUM EIENDELER | | 3 011 989 | 3 024 238 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 300 610 | 300 610 |
| Overkurs | 4 | 443 997 | 443 997 |
| Sum innskutt egenkapital | | 744 607 | 744 607 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 267 382 | 2 279 631 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 267 382 | 2 279 631 |



| | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 3 011 989 | 3 024 238 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 011 989 | 3 024 238 |



Organisasjonsnr: 889 134 062
TORDENSKJOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 198918.00 | 211167.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TORDENSKJOLD EIENDOM AS

889134062

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TORDENSKJOLD EIENDOM AS
889 134 062

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -12 249 | -13 546 |
| Sum driftskostnader | | -12 249 | -13 546 |
| Driftsresultat | | -12 249 | -13 546 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 338 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 338 |
| Netto finans | | 0 | 338 |
| Årsresultat | | -12 249 | -13 208 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -12 249 | -13 208 |
| Sum overføringer | | -12 249 | -13 208 |



TORDENSKJOLD EIENDOM AS
889 134 062

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1, 2 | 2 810 000 | 2 810 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 810 000 | 2 810 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 810 000 | 2 810 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 1, 2 | 198 918 | 211 167 |
| Sum fordringer | | 198 918 | 211 167 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 071 | 3 071 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 071 | 3 071 |
| Sum omløpsmidler | | 201 989 | 214 238 |
| SUM EIENDELER | | 3 011 989 | 3 024 238 |



TORDENSKJOLD EIENDOM AS
889 134 062

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 300 610 | 300 610 |
| Overkurs | 4 | 443 997 | 443 997 |
| Sum innskutt egenkapital | | 744 607 | 744 607 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 267 382 | 2 279 631 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 267 382 | 2 279 631 |
| Sum egenkapital | | 3 011 989 | 3 024 238 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 011 989 | 3 024 238 |

NØTTERØY, 25.06.2025

Kristina Kleppan Jonstang
styrets leder / daglig leder



TORDENSKJOLD EIENDOM AS
889 134 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORDENSKJOLD EIENDOM AS
889 134 062

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 198 918 | 211 167 |

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|-----------------------------|-------------|--------------|----------------------|-------------------------|
| Slagenveien 5-13 AS, Færder | 100,00 % | 100,00 % | -160 673 | 599 963 |

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 307 | 230 | 300 610 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Finn Einar Jonstang | 690 | 52,79 | Ordinære |
| Kristina Jonstang | 565 | 43,23 | Ordinære |
| Stian Bergan Borge | 52 | 3,98 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 1 307 | 100 | |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 610 | 443 997 | 2 279 631 | 3 024 238 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -12 249 | -12 249 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 300 610 | 443 997 | 2 267 382 | 3 011 989 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.