



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 262 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK TOMTELAG AS
Forretningsadresse: Skiveien 16
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 917262780

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		299 458
Annen driftskostnad		73 229	91 116
Sum kostnader		73 229	390 574
Driftsresultat		-73 229	-390 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 422	27 116
Annen finansinntekt	2	50 029	990
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		223 304	
Sum finansinntekter		301 756	28 106
Annen rentekostnad			2 947
Annen finanskostnad			97 157
Sum finanskostnader			100 104
Netto finans		301 756	-71 998
Ordinært resultat før skattekostnad		228 527	-462 572
Skattekostnad på resultat		-9 484	
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 011	-462 572
Årsresultat		238 011	-462 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 011	-462 572
Totalresultat		238 011	-462 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 011	-462 572
Sum overføringer og disponeringer		238 011	-462 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 484	
Sum immaterielle eiendeler		9 484	
Sum anleggsmidler		9 484	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 105 473	1 954 241
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			746 300
Sum fordringer			746 300
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 023 660	953 655
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		1 023 660	953 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 204	1 644 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 204	1 644 092
Sum omløpsmidler		4 450 337	5 298 287
SUM EIENDELER		4 459 821	5 298 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 297 247	5 077 473
Sum opptjent egenkapital		4 297 247	5 077 473
Sum egenkapital		4 337 247	5 117 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	4 275
Skyldig offentlige avgifter			128 401
Annen kortsiktig gjeld		120 075	48 138
Sum kortsiktig gjeld		122 575	180 814
Sum gjeld		122 575	180 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 459 821	5 298 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419346

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 262 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK TOMTELAG AS
Forretningsadresse: Skiveien 16
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 262 780
VIK TOMTELAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		299 458
Annen driftskostnad		73 229	91 116
Sum kostnader		73 229	390 574
Driftsresultat		-73 229	-390 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 422	27 116
Annen finansinntekt	2	50 029	990
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		223 304	
Sum finansinntekter		301 756	28 106
Annen rentekostnad			2 947
Annen finanskostnad			97 157
Sum finanskostnader			100 104
Netto finans		301 756	-71 998
Ordinært resultat før skattekostnad		228 527	-462 572
Skattekostnad på resultat		-9 484	
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 011	-462 572
Årsresultat		238 011	-462 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 011	-462 572
Totalresultat		238 011	-462 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 011	-462 572
Sum overføringer og disponeringer		238 011	-462 572



Organisasjonsnr: 917 262 780
VIK TOMTELAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 484

Sum immaterielle eiendeler 9 484

Sum anleggsmidler 9 484 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 105 473 1 954 241

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 746 300

Sum fordringer 746 300

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 1 023 660 953 655

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Sum investeringer 1 023 660 953 655

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 1 321 204 1 644 092

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 321 204 1 644 092

Sum omløpsmidler 4 450 337 5 298 287

SUM EIENDELER 4 459 821 5 298 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 40 000 40 000

Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 297 247 5 077 473

Sum opptjent egenkapital 4 297 247 5 077 473

Sum egenkapital 4 337 247 5 117 473



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 500	4 275
Skyldig offentlige avgifter		128 401
Annen kortsiktig gjeld	120 075	48 138
Sum kortsiktig gjeld	122 575	180 814
Sum gjeld	122 575	180 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 459 821	5 298 287



Organisasjonsnr: 917 262 780
VIK TOMTELAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Vik Tomtelag AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vik Tomtelag AS som viser et overskudd på kr 238 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 13. mai 2024
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-15 08:39:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2800-2XVOX-64LDI-LVQIH-FNP5D-QC037

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Vik Tomtelag AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 262 780



RESULTATREGNSKAP

VIK TOMTELAG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	299 458
Annen driftskostnad		73 229	91 116
Sum driftskostnader		73 229	390 574
Driftsresultat		-73 229	-390 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 422	27 116
Annen finansinntekt	2	50 029	990
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		223 304	0
Annen rentekostnad		0	2 947
Annen finanskostnad		0	97 157
Resultat av finansposter		301 756	-71 998
Resultat før skattekostnad		228 527	-462 572
Skattekostnad på resultat		-9 484	0
Årsresultat		238 011	-462 572
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		238 011	-462 572
Sum overføringer		238 011	-462 572



BALANSE

VIK TOMTELAG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		9 484	0
Sum immaterielle eiendeler		9 484	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 484	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 105 473	1 954 241
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	746 300
Sum fordringer		0	746 300
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	1 023 660	953 655
Sum investeringer		1 023 660	953 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 204	1 644 092
Sum omløpsmidler		4 450 337	5 298 287
Sum eiendeler		4 459 821	5 298 287



BALANSE

VIK TOMTELAG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 297 247	5 077 473
Sum opptjent egenkapital		4 297 247	5 077 473
Sum egenkapital		4 337 247	5 117 473
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 500	4 275
Skyldig offentlige avgifter		0	128 401
Annen kortsiktig gjeld		120 075	48 138
Sum kortsiktig gjeld		122 575	180 814
Sum gjeld		122 575	180 814
Sum egenkapital og gjeld		4 459 821	5 298 287

Ytre Enebakk, 13.05.2024
Styret i Vik Tomtelag AS

Ottar Kristoffer Kjus
styremedlem

Hilde Marie Boger Kjus
styremedlem

Bjørn Kristian Boger Kjus
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vik Tomtelag AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte fond				
Plassering Eika Fond	953 655	1 023 660	1 023 660	223 304
Sum markedsbaserte aksjer	953 655	1 023 660	1 023 660	223 304

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.