



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 040 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 257
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: You Hong Bei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 255 896	1 238 100
Sum inntekter		1 255 896	1 238 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 765	86 178
Sum kostnader		56 765	86 178
Driftsresultat		1 199 131	1 151 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		688	
Sum finansinntekter		688	12
Netto finans		688	12
Ordinært resultat før skattekostnad		1 199 819	1 151 934
Skattekostnad på ordinært resultat	2	263 960	54 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		935 859	1 097 839
Årsresultat	5	935 859	1 097 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		935 859	1 097 839
Totalresultat		935 859	1 097 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			100 366
Avsatt til annen egenkapital		935 859	997 473
Sum overføringer og disponeringer		935 859	1 097 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	102 072	105 827
Sum immaterielle eiendeler		102 072	105 827
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		102 073	105 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			469
Sum fordringer			469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 357 426	1 306 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 357 426	1 306 407
Sum omløpsmidler		2 357 426	1 306 876
SUM EIENDELER		2 459 499	1 412 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	98 970	98 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		98 970	98 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 933 332	997 473
Sum opptjent egenkapital		1 933 332	997 473
Sum egenkapital	5	2 032 302	1 096 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	260 205	159 922
Skyldig offentlige avgifter		31 394	
Kortsiktig konserngjeld	4	120 598	141 339
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		427 197	316 261
Sum gjeld		427 197	316 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 499	1 412 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437806

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 040 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 257
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: You Hong Bei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 040 769
AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 255 896	1 238 100
Sum inntekter		1 255 896	1 238 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 765	86 178
Sum kostnader		56 765	86 178
Driftsresultat		1 199 131	1 151 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		688	
Sum finansinntekter		688	12
Netto finans		688	12
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	263 960	54 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		935 859	1 097 839
Årsresultat	5	935 859	1 097 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		935 859	1 097 839
Totalresultat		935 859	1 097 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			100 366
Avsatt til annen egenkapital		935 859	997 473
Sum overføringer og disponeringer		935 859	1 097 839



Organisasjonsnr: 924 040 769
AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	102 072	105 827
Sum immaterielle eiendeler		102 072	105 827

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		102 073	105 828

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			469
Sum fordringer			469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 357 426	1 306 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 357 426	1 306 407

Sum omløpsmidler		2 357 426	1 306 876
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 459 499	1 412 704
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	98 970	98 970
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		98 970	98 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 933 332	997 473
Sum opptjent egenkapital		1 933 332	997 473



Sum egenkapital	5	2 032 302	1 096 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	260 205	159 922
Skyldig offentlige avgifter		31 394	
Kortsiktig konserngjeld	4	120 598	141 339
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		427 197	316 261
Sum gjeld		427 197	316 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 499	1 412 704



Organisasjonsnr: 924 040 769
AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

As Sørkedalsveien 257 Eiendom

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 040 769



Resultatregnskap			
As Sørkedalsveien 257 Eiendom			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 255 896	1 238 100
Sum driftsinntekter		1 255 896	1 238 100
Annen driftskostnad		56 765	86 178
Sum driftskostnader		56 765	86 178
Driftsresultat		1 199 131	1 151 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		688	0
Resultat av finansposter		688	12
Ordinært resultat før skattekostnad		1 199 819	1 151 934
Skattekostnad på ordinært resultat	2	263 960	54 095
Ordinært resultat		935 859	1 097 839
Årsresultat	5	935 859	1 097 839
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	100 366
Avsatt til annen egenkapital		935 859	997 473
Sum overføringer		935 859	1 097 839
As Sørkedalsveien 257 Eiendom		Side 2	



Balanse			
As Sørkedalsveien 257 Eiendom			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	102 072	105 827
Sum immaterielle eiendeler		102 072	105 827
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		102 073	105 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	469
Sum fordringer		0	469
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 357 426	1 306 407
Sum omløpsmidler		2 357 426	1 306 876
Sum eiendeler		2 459 499	1 412 704
As Sørkedalsveien 257 Eiendom		Side 3	



Balanse			
As Sørkedalsveien 257 Eiendom			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	98 970	98 970
Sum innskutt egenkapital		98 970	98 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 933 332	997 473
Sum opptjent egenkapital		1 933 332	997 473
Sum egenkapital	5	2 032 302	1 096 443
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	260 205	159 922
Skyldig offentlige avgifter		31 394	0
Konserngjeld	4	120 598	141 339
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		427 197	316 261
Sum gjeld		427 197	316 261
Sum egenkapital og gjeld		2 459 499	1 412 704

22.03.2022
Styret i As Sørkedalsveien 257 Eiendom

You Hong Bei
styreleder/daglig leder

As Sørkedalsveien 257 Eiendom	Side 4
--------------------------------------	---------------



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

As Sørkedalsveien 257 Eiendom har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	260 205	159 922
Endring i utsatt skattefordel	3 755	-105 827
Skattekostnad ordinært resultat	263 960	54 095
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 199 819	1 151 934
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 067	-18 260
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-406 757
Skattepliktig inntekt	1 182 752	726 917



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	260 205	159 922
Sum betalbar skatt i balansen	260 205	159 922

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-463 965	-481 032	-17 067
Sum	-463 965	-481 032	-17 067
Grunnlag for utsatt skattefordel	-463 965	-481 032	-17 067
Utsatt skattefordel (22 %)	-102 072	-105 827	-3 755

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Sørkedalsveien 257 Eiendom pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	989,7	98 970
Sum	100		98 970

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norske Bunader Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	120 598	141 339
Sum	120 598	141 339

Mellomværende med konsernselskap er ikke renteberegnet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	98 970	0	0	997 473	1 096 443
Årets resultat				935 859	935 859
Pr 31.12.2021	98 970	0	0	1 933 332	2 032 302