



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 021 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 016 295	3 335 853
Sum inntekter		3 016 295	3 335 853
Kostnader			
Lønnskostnad	1	101 971	93 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	634 776	635 727
Annen driftskostnad		1 578 515	979 427
Sum kostnader		2 315 262	1 708 627
Driftsresultat		701 033	1 627 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	225
Sum finansinntekter		243	225
Annen rentekostnad		2 158 984	1 947 451
Sum finanskostnader		2 158 984	1 947 451
Netto finans		-2 158 741	-1 947 226
Resultat før skattekostnad		-1 457 708	-319 999
Skattekostnad på resultat	3	-320 696	-70 400
Årsresultat		-1 137 012	-249 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 137 012	-249 599
Totalresultat		-1 137 012	-249 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 137 012	-249 599
Sum overføringer og disponeringer		-1 137 012	-249 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	31 888 478	32 326 853
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	152 012	158 413
Sum varige driftsmidler		32 040 490	32 485 266
Sum anleggsmidler		32 040 490	32 485 266
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	115 969	402 354
Andre kortsiktige fordringer		54 707	
Sum fordringer		170 676	402 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 218	88 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 218	88 301
Sum omløpsmidler		173 893	490 655
SUM EIENDELER		32 214 384	32 975 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		886 006	886 006
Sum innskutt egenkapital		1 236 006	1 236 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 014 162
Udekket tap		122 849	
Sum opptjent egenkapital		-122 849	1 014 162
Sum egenkapital		1 113 157	2 250 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 030 930	1 351 626
Sum avsetninger for forpliktelser		1 030 930	1 351 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 598 817	27 808 022
Sum annen langsiktig gjeld		27 598 817	27 808 022
Sum langsiktig gjeld		28 629 747	29 159 648
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		40 309	45 934
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		101 088	90 999
Kortsiktig konserngjeld		1 488 326	588 326
Annen kortsiktig gjeld		841 757	840 846
Sum kortsiktig gjeld		2 471 480	1 566 105
Sum gjeld		31 101 227	30 725 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 214 384	32 975 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528187

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 021 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 980 021 955
RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 016 295	3 335 853
Sum inntekter		3 016 295	3 335 853
Kostnader			
Lønnskostnad	1	101 971	93 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	634 776	635 727
Annen driftskostnad		1 578 515	979 427
Sum kostnader		2 315 262	1 708 627
Driftsresultat		701 033	1 627 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	225
Sum finansinntekter		243	225
Annen rentekostnad		2 158 984	1 947 451
Sum finanskostnader		2 158 984	1 947 451
Netto finans		-2 158 741	-1 947 226
Resultat før skattekostnad		-1 457 708	-319 999
Skattekostnad på resultat	3	-320 696	-70 400
Årsresultat		-1 137 012	-249 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 137 012	-249 599
Totalresultat		-1 137 012	-249 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 137 012	-249 599
Sum overføringer og disponeringer		-1 137 012	-249 599



Organisasjonsnr: 980 021 955
RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	31 888 478	32 326 853
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4	152 012	158 413
Sum varige driftsmidler		32 040 490	32 485 266
Sum anleggsmidler		32 040 490	32 485 266
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	115 969	402 354
Andre kortsiktige			
fordringer		54 707	
Sum fordringer		170 676	402 354
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 218	88 301
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 218	88 301
Sum omløpsmidler		173 893	490 655
SUM EIENDELER		32 214 384	32 975 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		886 006	886 006
Sum innskutt egenkapital		1 236 006	1 236 006



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 014 162
Udekket tap	122 849	
Sum opptjent egenkapital	-122 849	1 014 162
Sum egenkapital	1 113 157	2 250 168
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	1 030 930
Sum avsetninger for forpliktelser	1 030 930	1 351 626
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 598 817
Sum annen langsiktig gjeld	27 598 817	27 808 022
Sum langsiktig gjeld	28 629 747	29 159 648
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld		40 309
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		101 088
Kortsiktig konserngjeld		1 488 326
Annen kortsiktig gjeld		841 757
Sum kortsiktig gjeld	2 471 480	1 566 105
Sum gjeld	31 101 227	30 725 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 214 384	32 975 921



Organisasjonsnr: 980 021 955
RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

Organisasjonsnr: 980 021 955



Resultatregnskap
RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 016 295	3 335 853
Sum driftsinntekter		3 016 295	3 335 853
Lønnskostnad	1	101 971	93 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	634 776	635 727
Annen driftskostnad		1 578 515	979 427
Sum driftskostnader		2 315 262	1 708 627
Driftsresultat		701 033	1 627 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	225
Annen rentekostnad		2 158 984	1 947 451
Resultat av finansposter		-2 158 741	-1 947 226
Resultat før skattekostnad		-1 457 708	-319 999
Skattekostnad på resultat	3	-320 696	-70 400
Årsresultat		-1 137 012	-249 599
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-1 014 162	-249 599
Overført til udekket tap		122 849	0
Sum overføringer		-1 137 012	-249 599



Balanse

RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	31 888 478	32 326 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	152 012	158 413
Sum varige driftsmidler		32 040 490	32 485 266
Sum anleggsmidler		32 040 490	32 485 266
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	115 969	402 354
Andre kortsiktige fordringer		54 707	0
Sum fordringer		170 676	402 354
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 218	88 301
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 218	88 301
Sum omløpsmidler		173 893	490 655
Sum eiendeler		32 214 384	32 975 921



Balanse

RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		886 006	886 006
Sum innskutt egenkapital		1 236 006	1 236 006
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	1 014 162
Udekket tap		-122 849	0
Sum opptjent egenkapital		-122 849	1 014 162
Sum egenkapital		1 113 157	2 250 168
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 030 930	1 351 626
Sum avsetning for forpliktelser		1 030 930	1 351 626
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 598 817	27 808 022
Sum annen langsiktig gjeld		27 598 817	27 808 022
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 309	45 934
Skyldig offentlige avgifter		101 088	90 999
Kortsiktig konserngjeld		1 488 326	588 326
Annen kortsiktig gjeld		841 757	840 846
Sum kortsiktig gjeld		2 471 480	1 566 105
Sum gjeld		31 101 227	30 725 753
Sum egenkapital og gjeld		32 214 384	32 975 921

Styret i RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

Tom Willy Borthen
styreleder/daglig leder

Einar Mullens Braathen
styremedlem

Aslak Østvaag
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



Noter til regnskapet 2024

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	89 376	81 928
Arbeidsgiveravgift	12 595	11 545
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	101 971	93 473

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0
--	---	---

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 031 450	205 913	37 237 363
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	190 000		190 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	37 221 450	205 913	37 427 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 367 398	19 476	5 386 874
= Bokført verdi 31.12.24	31 854 052	186 437	32 040 489
Årets ordinære avskrivninger	619 196	15 581	634 777
Økonomisk levetid	0 år	5-25 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-320 696	-70 400
Skattekostnad ordinært resultat	-320 696	-70 400
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 457 708	-319 999
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-401 856	-398 907
Skattepliktig inntekt	-1 859 564	-718 907
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 401 050	10 050 588	-350 461
Fordringer	51 395	0	-51 395
Sum	10 452 445	10 050 588	-401 856
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 766 399	-3 906 835	1 859 564
Grunnlag for utsatt skatt	4 686 046	6 143 754	1 457 708
Utsatt skatt (22 %)	1 030 930	1 351 626	320 696

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	26 184 601	26 184 601
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 598 817	27 808 022
Sum	27 598 817	27 808 022
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	31 854 053	32 283 248
Driftsløsøre, inventar og utstyr	152 012	158 413
Sum	32 006 065	32 441 661



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Ringvoll Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringvoll Næringseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZMRZX-YTANB-CJI89-GAXNZ-LVYS-7N8YS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulestø, Trine

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-09 08:04:56 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: ZMRZX-YTANB-CJ189-GAXNZ-LV5YS-7N8YS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

Pemso Dokumentnøkkel: CASP2-L5864-HZUBH-FC964-L7MLC-013MQ

Organisasjonsnr: 980 021 955



Resultatregnskap
RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 016 295	3 335 853
Sum driftsinntekter		3 016 295	3 335 853
Lønnskostnad	1	101 971	93 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	634 776	635 727
Annen driftskostnad		1 578 515	979 427
Sum driftskostnader		2 315 262	1 708 627
Driftsresultat		701 033	1 627 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	225
Annen rentekostnad		2 158 984	1 947 451
Resultat av finansposter		-2 158 741	-1 947 226
Resultat før skattekostnad		-1 457 708	-319 999
Skattekostnad på resultat	3	-320 696	-70 400
Årsresultat		-1 137 012	-249 599
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-1 014 162	-249 599
Overført til udekket tap		122 849	0
Sum overføringer		-1 137 012	-249 599

Pemneo Dokumentnøkkel: CASP2-L5864-HZUBH-FC964-L7MLC-013MQ



Balanse

RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	31 888 478	32 326 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	152 012	158 413
Sum varige driftsmidler		32 040 490	32 485 266
Sum anleggsmidler		32 040 490	32 485 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	115 969	402 354
Andre kortsiktige fordringer		54 707	0
Sum fordringer		170 676	402 354
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 218	88 301
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 218	88 301
Sum omløpsmidler		173 893	490 655
Sum eiendeler		32 214 384	32 975 921

Pemneo Dokumentnøkkel: CASP2-L5864-HZUBH-FC964-L7MLC-013MQ



Balanse

RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		886 006	886 006
Sum innskutt egenkapital		1 236 006	1 236 006
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	1 014 162
Udekket tap		-122 849	0
Sum opptjent egenkapital		-122 849	1 014 162
Sum egenkapital		1 113 157	2 250 168
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 030 930	1 351 626
Sum avsetning for forpliktelser		1 030 930	1 351 626
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 598 817	27 808 022
Sum annen langsiktig gjeld		27 598 817	27 808 022
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 309	45 934
Skyldig offentlige avgifter		101 088	90 999
Kortsiktig konserngjeld		1 488 326	588 326
Annen kortsiktig gjeld		841 757	840 846
Sum kortsiktig gjeld		2 471 480	1 566 105
Sum gjeld		31 101 227	30 725 753
Sum egenkapital og gjeld		32 214 384	32 975 921

Styret i RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

Tom Willy Borthen
styreleder/ daglig leder

Einar Mullens Braathen
styremedlem

Aslak Østvaag
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



Noter til regnskapet 2024

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	89 376	81 928
Arbeidsgiveravgift	12 595	11 545
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	101 971	93 473

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0
--	---	---

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 031 450	205 913	37 237 363
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	190 000		190 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	37 221 450	205 913	37 427 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 367 398	19 476	5 386 874
= Bokført verdi 31.12.24	31 854 052	186 437	32 040 489
Årets ordinære avskrivninger	619 196	15 581	634 777
Økonomisk levetid	0 år	5-25 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Pemneo Dokumentnøkkel: CASP2-L5864-HZUBH-FC964-L7MLC-013MQ



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-320 696	-70 400
Skattekostnad ordinært resultat	-320 696	-70 400
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 457 708	-319 999
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-401 856	-398 907
Skattepliktig inntekt	-1 859 564	-718 907
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 401 050	10 050 588	-350 461
Fordringer	51 395	0	-51 395
Sum	10 452 445	10 050 588	-401 856
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 766 399	-3 906 835	1 859 564
Grunnlag for utsatt skatt	4 686 046	6 143 754	1 457 708
Utsatt skatt (22 %)	1 030 930	1 351 626	320 696

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	26 184 601	26 184 601
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 598 817	27 808 022
Sum	27 598 817	27 808 022
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	31 854 053	32 283 248
Driftsløsøre, inventar og utstyr	152 012	158 413
Sum	32 006 065	32 441 661



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borthen, Tom Willy

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1205835
IP: 46.46.xxx.xxx
2025-06-06 14:04:53 UTC



Borthen, Tom Willy

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1205835
IP: 46.46.xxx.xxx
2025-06-06 14:04:53 UTC



Østvaag, Aslak

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2099653
IP: 92.221.xxx.xxx
2025-06-08 11:44:55 UTC



Braathen, Einar Mullens

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-942274
IP: 62.92.xxx.xxx
2025-06-09 05:17:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CASP2-L5864-HZUBH-HC964-L7MLO-013M0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.