



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 061 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 475
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thore Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 157 643	1 416 246
Sum inntekter		2 157 643	1 416 246
Kostnader			
Varekostnad		1 276 905	881 177
Lønnskostnad		4 001	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 400	30 822
Annen driftskostnad		426 600	256 808
Sum kostnader		1 744 905	1 168 807
Driftsresultat		412 738	247 440
Annen rentekostnad		809	2 213
Sum finanskostnader		809	2 213
Netto finans		-809	-2 213
Ordinært resultat før skattekostnad		411 929	245 226
Skattekostnad på resultat	3	91 223	54 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 706	190 300
Årsresultat		320 706	190 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 706	190 300
Totalresultat		320 706	190 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			26 023
Avsatt til annen egenkapital	4	320 706	164 277
Sum overføringer og disponeringer		320 706	190 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		359 335	
Maskiner og anlegg		38 300	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		113 735	144 435
Sum varige driftsmidler	1	511 370	144 435
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	
Sum finansielle anleggsmidler		300	
Sum anleggsmidler		511 670	144 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 969	
Andre kortsiktige fordringer		45 513	9 518
Sum fordringer		230 482	9 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 591	259 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 591	259 462
Sum omløpsmidler		314 074	268 979
SUM EIENDELER		825 744	413 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 983	164 277
Sum opptjent egenkapital		484 983	164 277
Sum egenkapital	4	514 983	194 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 593	2 047
Sum avsetninger for forpliktelser		2 593	2 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			25 534
Sum annen langsiktig gjeld			25 534
Sum langsiktig gjeld		2 593	27 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 792	-51 011
Betalbar skatt	3	90 677	52 879
Skyldig offentlige avgifter			94 321
Annen kortsiktig gjeld		9 698	95 367
Sum kortsiktig gjeld		308 168	191 556
Sum gjeld		310 761	219 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 744	413 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707540

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 061 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 475
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thore Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 061 914
ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 157 643	1 416 246
Sum inntekter		2 157 643	1 416 246
Kostnader			
Varekostnad		1 276 905	881 177
Lønnskostnad		4 001	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 400	30 822
Annen driftskostnad		426 600	256 808
Sum kostnader		1 744 905	1 168 807
Driftsresultat		412 738	247 440
Annen rentekostnad		809	2 213
Sum finanskostnader		809	2 213
Netto finans		-809	-2 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	411 929	245 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 223	54 926
Årsresultat		320 706	190 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 706	190 300
Totalresultat		320 706	190 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			26 023
Avsatt til annen egenkapital	4	320 706	164 277
Sum overføringer og disponeringer		320 706	190 300



Organisasjonsnr: 912 061 914
ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		359 335	
Maskiner og anlegg		38 300	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		113 735	144 435
Sum varige driftsmidler	1	511 370	144 435

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	
Sum finansielle anleggsmidler		300	

Sum anleggsmidler		511 670	144 435
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		184 969	
Andre kortsiktige fordringer		45 513	9 518
Sum fordringer		230 482	9 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 591	259 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 591	259 462

Sum omløpsmidler		314 074	268 979
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		825 744	413 414
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 983	164 277
Sum opptjent egenkapital		484 983	164 277
Sum egenkapital	4	514 983	194 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 593	2 047
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 593	2 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			25 534
Sum annen langsiktig gjeld			25 534
Sum langsiktig gjeld		2 593	27 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 792	-51 011
Betalbar skatt	3	90 677	52 879
Skyldig offentlige avgifter			94 321
Annen kortsiktig gjeld		9 698	95 367
Sum kortsiktig gjeld		308 168	191 556
Sum gjeld		310 761	219 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 744	413 414



Organisasjonsnr: 912 061 914
ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Østlandske Byggfornyelse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 061 914



RESULTATREGNSKAP

ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 157 643	1 416 246
Sum driftsinntekter		2 157 643	1 416 246
Varekostnad		1 276 905	881 177
Lønnskostnad		4 001	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 400	30 822
Annen driftskostnad		426 600	256 808
Sum driftskostnader		1 744 905	1 168 807
Driftsresultat		412 738	247 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		809	2 213
Resultat av finansposter		-809	-2 213
Resultat før skattekostnad		411 929	245 226
Skattekostnad på resultat	3	91 223	54 926
Resultat		320 706	190 300
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		320 706	190 300
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	26 023
Avsatt til annen egenkapital	4	320 706	164 277
Sum overføringer		320 706	190 300



BALANSE

ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		359 335	0
Maskiner og anlegg		38 300	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		113 735	144 435
Sum varige driftsmidler	1	511 370	144 435
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		300	0
Sum finansielle anleggsmidler		300	0
Sum anleggsmidler		511 670	144 435
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		184 969	0
Andre kortsiktige fordringer		45 513	9 518
Sum fordringer		230 482	9 518
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 591	259 462
Sum omløpsmidler		314 074	268 979
Sum eiendeler		825 744	413 414



BALANSE

ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		484 983	164 277
Sum opptjent egenkapital		484 983	164 277
Sum egenkapital	4	514 983	194 277
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 593	2 047
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	25 534
Sum annen langsiktig gjeld		0	25 534
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		207 792	-51 011
Betalbar skatt	3	90 677	52 879
Skyldig offentlige avgifter		0	94 321
Annen kortsiktig gjeld		9 698	95 367
Sum kortsiktig gjeld		308 168	191 556
Sum gjeld		310 761	219 137
Sum egenkapital og gjeld		825 744	413 414

Eidsberg, 09.08.2023
Styret i Østlandske Byggfornyelse AS

Bjørn Thore Løken
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		126 883	48 374	175 257
Tilgang kjøpte driftsmidler	359 335	45 000		404 335
Anskaffelseskost 31.12.22	359 335	171 883	48 374	579 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		48 947	19 275	68 222
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	48 947	19 275	68 222
Bokført verdi 31.12.22	359 335	122 936	29 099	511 370
Årets ordinære avskrivninger		27 800	9 600	37 400
Økonomisk levetid		5-6 år	5 år	



Note 2 Lønnskostnader

Østlandske Byggfornyelse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	90 677	52 879	
Endring i utsatt skatt	546	2 047	
Sum skattekostnad	91 223	54 926	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	411 929	245 226	
Permanente forskjeller	2 722	4 439	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 483	-9 305	
Årets skattegrunnlag	412 168	240 360	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	90 677	52 879	
Sum betalbar skatt i balansen	90 677	52 879	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 788	9 305	-2 483
Sum	11 788	9 305	-2 483
Sum	11 788	9 305	-2 483
Utsatt skatt (22 %)	2 593	2 047	-546
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	411 929	245 226	
22 % skatt av resultat før skatt	90 624	53 950	
Permanente forskjeller 22 %	599	976	
Beregnet skattekostnad	91 223	54 926	
Effektiv skattesats	22,1 %	22,4 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30000	0	0	164277	194 277
Årets resultat				320 706	320 706
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	484 983	514 983