



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 730 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Langfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 652 101	3 517 041
Sum inntekter		3 652 101	3 517 041
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-277 770	-260 341
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-350 014	-350 014
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-2 325 033	-2 318 627
Sum kostnader		-2 952 817	-2 928 982
Driftsresultat		699 284	588 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		113 900	69 586
Sum finanskostnader		-846 331	-595 245
Netto finans		-732 431	-525 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 147	62 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 147	62 400
Årsresultat	9,13	-33 147	62 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 147	62 400
Sum overføringer og disponeringer		-33 147	62 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	3 850 155	4 200 169
Sum varige driftsmidler		3 850 155	4 200 169
Sum anleggsmidler		3 850 155	4 200 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	489 546	430 588
Andre fordringer	11	127 500	76 928
Sum fordringer		617 046	507 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 010 213	2 175 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 627 259	2 683 322
Sum omløpsmidler		2 627 259	2 683 323
SUM EIENDELER		6 477 415	6 883 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,13	-5 920 540	-5 887 393
Sum opptjent egenkapital		-5 920 540	-5 887 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-5 920 540	-5 887 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	11 892 804	12 356 145
Sum annen langsiktig gjeld		11 892 804	12 356 145
Sum langsiktig gjeld		11 892 804	12 356 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 147	335 683
Skyldige offentlige avgifter		7 197	6 822
Annen kortsiktig gjeld		124 806	72 234
Sum kortsiktig gjeld		505 150	414 739
Sum gjeld		12 397 954	12 770 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 477 415	6 883 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451666

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 730 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Langfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 875 730 142
SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 652 101	3 517 041
Sum inntekter		3 652 101	3 517 041
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-277 770	-260 341
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-350 014	-350 014
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 325 033	-2 318 627
Sum kostnader		-2 952 817	-2 928 982
Driftsresultat		699 284	588 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		113 900	69 586
Sum finanskostnader		-846 331	-595 245
Netto finans		-732 431	-525 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 147	62 400
Årsresultat	9,13	-33 147	62 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 147	62 400
Sum overføringer og disponeringer		-33 147	62 400



Organisasjonsnr: 875 730 142
SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	3 850 155	4 200 169
Sum varige driftsmidler		3 850 155	4 200 169

Sum anleggsmidler		3 850 155	4 200 169
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	489 546	430 588
Andre fordringer	11	127 500	76 928
Sum fordringer		617 046	507 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 010 213	2 175 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 627 259	2 683 322

Sum omløpsmidler		2 627 259	2 683 323
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 477 415	6 883 492
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9,13	-5 920 540	-5 887 393
Sum opptjent egenkapital		-5 920 540	-5 887 393

Sum egenkapital		-5 920 540	-5 887 393
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	11 892 804	12 356 145
Sum annen langsiktig gjeld		11 892 804	12 356 145



Sum langsiktig gjeld	11 892 804	12 356 145
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	373 147	335 683
Skyldige offentlige avgifter	7 197	6 822
Annen kortsiktig gjeld	124 806	72 234
Sum kortsiktig gjeld	505 150	414 739
Sum gjeld	12 397 954	12 770 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 477 415	6 883 492



Organisasjonsnr: 875 730 142
SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		3 136 152	3 015 396	3 167 645	2 133 490
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	1 379 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		480 240	448 920	477 650	516 700
Andre driftsinntekter	1	35 709	52 725	0	31 000
Sum driftsinntekter		3 652 101	3 517 041	3 645 295	4 060 190
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-152 970	-140 341	-148 020	-148 500
Styrehonorar	3	-124 800	-120 000	-124 800	-124 800
Avskrivninger		-350 014	-350 014	-350 014	-350 014
Forretningsførerhonorar		-152 371	-147 723	-153 050	-158 000
Honorar administrative tjenester		-13 478	0	-12 000	-12 500
Eksterne honorar	4	-14 165	-10 938	-9 600	-14 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-112 857	-373 060	-79 500	-68 000
Vaktmestertjenester		-85 475	0	-76 200	-100 000
Renholdstjenester		-199 088	0	-195 600	-215 000
Løpende vedlikehold	6	-198 357	-92 922	-200 000	-200 000
Periodisk vedlikehold	7	-274 751	-690 138	-500 000	-300 000
Elektroniske fellesavtaler		-486 361	-432 801	-464 600	-516 700
Forsikring		-301 573	-279 169	-307 000	-332 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-24 755	0	0	-30 000
Energi, felles		-441 007	-269 072	-345 000	-420 000
Andre driftsutgifter	8	-20 795	-22 804	-20 800	-77 800
Sum driftskostnader		-2 952 817	-2 928 982	-2 986 184	-3 067 314
DRIFTSRESULTAT		699 284	588 059	659 111	992 876
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		113 900	69 586	20 000	40 000
Finanskostnader		-846 331	-595 245	-736 825	-945 000
Netto finansposter		-732 431	-525 659	-716 825	-905 000
Resultat før skattekostnad		-33 147	62 400	-57 714	87 876
Ordinært resultat etter skatt		-33 147	62 400	-57 714	87 876
ÅRSRESULTAT	9, 13	-33 147	62 400	-57 714	87 876
Disponering av totalresultat:		-33 147	62 400	-57 714	87 876
Overført til udekket tap		-33 147	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	62 400	0	0

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	3 850 155	4 200 169
Sum anleggsmidler		3 850 155	4 200 169
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	3 034	12 357
Periodiserte kostnader	11	486 512	418 231
Mellomregning Klare Finans	11	45 168	37 788
Opptjente renter	11	82 332	39 140
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	2 010 213	2 175 807
Sum omløpsmidler		2 627 259	2 683 322
SUM EIENDELER		6 477 415	6 883 492

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	9, 13	31 765	31 765
Annen egenkapital	13	-5 952 305	-5 919 158
Sum egenkapital		-5 920 540	-5 887 393
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	15	11 892 804	12 356 145
Sum langsiktig gjeld		11 892 804	12 356 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 147	335 683
Skyldig off. myndigheter		7 197	6 822
Forskudd kunder		48 102	50 045
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 533	13 533
Påløpte kostnader		53 574	8 154
Annen kortsiktig gjeld		9 597	502
Sum kortsiktig gjeld		505 150	414 739
Sum gjeld		12 397 954	12 770 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 477 415	6 883 492

Sted: _____, dato: _____

Fredrik Langfeldt
Leder

Odd Tore Rokseth
Styremedlem

Kari Stavnes
Styremedlem

Kjell Tvervåg
Styremedlem

Torgeir Wahl
Styremedlem

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	29 709	6 769
Strømgift eluttak	6 000	14 481
Tilskudd	0	31 475
Sum andre inntekter	35 709	52 725



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	88 636	88 636
Arbeidsgiveravgift	34 033	32 172
Feriepenger	13 533	13 533
Andre lønnskostnader	16 767	6 000
Sum personalkostnader	152 970	140 341

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	124 800	120 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 165	10 438
Fakturerte tjenester	0	500
Sum eksterne honorarer	14 165	10 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	0	839
Andre administrasjonsavtaler	0	10 723
Avtale om vintervedlikehold	0	73 241
Avtale om renholdstjenester	0	184 550
Avtale om drift og kontroll port/garasje	20 481	2 756
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	39 133	32 908
Avtale om skadedyrbekjempelse	11 717	11 120
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	41 526	56 923
Sum drifts- og serviceavtaler	112 857	373 060

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	106 677	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	35 784	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	26 487	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 235	0
Reparasjon og vedlikehold annet	10 174	0
Sum vedlikehold	198 357	92 922

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	274 751	690 138
Sum periodisk vedlikehold	274 751	690 138

Periodisk vedlikehold gjelder blant annet infrastruktur elbil og refusjon til beboere for vindusskifting

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 176
Kontorrekvisita, trykksaker	588	909
Drift maskiner	0	620
Kontingent	2 900	0
Kostnader vedr. styrearbeid	186	0
Generalforsamling/årsmøte	4 911	2 719
Bankgebyrer	690	758
Andre gebyrer	3 575	4 758
Hjemmeside/internett/TV-abo	7 945	6 248
Andre kostnader	0	3
Sum andre driftsutgifter	20 795	22 804

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	2 268 583	2 366 783
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-33 147	62 400
Tilbakeført avskrivning	350 014	350 014
Avdrag lån	-463 341	-510 614
Årets endring i disponible midler	-146 474	-98 200
Disponible midler i periodens slutt	2 122 109	2 268 583
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-31 765	-31 765
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-31 765	-31 765
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 090 344	2 236 818

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 628 535
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 628 535
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 778 379
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 850 155
Årets avskrivninger :	350 014
Antatt levetid i år :	24.58

Rehabilitering er utført i 2010
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2023

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	3 435	3 060
Bankinnskudd	2 006 778	2 172 746
Sum bankinnskudd	2 010 213	2 175 807

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-5 887 393	-5 949 792
Annen egenkapital 01.01	-5 919 158	-5 981 558
Årets resultat	-33 147	62 400
Annen egenkapital 31.12	-5 952 305	-5 919 158
Vedlikeholdsfond 01.01	31 765	31 765
Vedlikeholdsfond 31.12	31 765	31 765
SUM EGENKAPITAL 31.12	-5 920 540	-5 887 393

Boligselskapet har negativ egenkapital. Dette skyldes at utskifting av vinduer i sin helhet er vurdert som vedlikehold. Det vil i et normalår være budsjettert med overskudd og sammen med nedbetaling av lån vil det på sikt redusere den negative egenkapitalen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 850 155
Restgjeld 31.12	11 892 804



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:

Handelsbanken

Formål:

Utskifting av vinduer,
branntiltak og
refinansiering av
eksisterende lån.

Lånenummer:

90517297959

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

7.80 %

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

30.12.2038

Opprinnelig lånebeløp:

14 575 000

Lånesaldo 01.01:

12 356 145

Avdrag i perioden:

463 341

Lånesaldo 31.12:

11 892 804

Saldo 5 år frem i tid:

9 354 583

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517297959	8	174 596	1 396 768
	6	170 090	1 020 540
	16	146 435	2 342 960
	16	135 171	2 162 736
	2	128 413	256 826
	16	126 160	2 018 560
	23	117 148	2 694 404

Org.nr: 875 730 142 - 857



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordslettveien Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordslettveien Terrasse

Styreleder	Fredrik Langfeldt (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Kari Stavnes (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Torgeir Wahl (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Odd Tore Rokseth (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Kjell Tvervåg (sign.)	09.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Nordslettveien Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Nordslettveien Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UA-C4L-CTFAC-XYOTO-W0W17-7EFZW-EFENI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 06:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UA-C4L-CTFAC-XYOTO-W0W17-7EFZW-EFENI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>