



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 658 653	-2 269 292
Varekostnad		1 658 653	2 269 292
Annen driftskostnad		30 260	38 890
Sum kostnader		30 260	38 890
Driftsresultat		-30 260	-38 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		759	528
Sum finansinntekter		759	528
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		759	528
Resultat før skattekostnad		-29 502	-38 362
Skattekostnad		-6 490	-8 440
Årsresultat		-23 011	-29 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 011	-29 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 242	24 752
Sum immaterielle eiendeler		31 242	24 752
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 242	24 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 598 508	41 939 855
Sum fordringer		43 598 508	41 939 855
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 572	457 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 572	457 687
Sum omløpsmidler		43 846 080	42 397 542
SUM EIENDELER		43 877 322	42 422 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	110 768	87 757
Sum opptjent egenkapital		-110 768	-87 757
Sum egenkapital	2	-80 768	-57 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	43 941 229	42 480 051
Sum annen langsiktig gjeld		43 941 229	42 480 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 861	0
Sum kortsiktig gjeld		16 861	0
Sum gjeld		43 958 090	42 480 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 877 322	42 422 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393996

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 947 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 925 947 512
BANKBYGGET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 658 653	-2 269 292
Varekostnad		1 658 653	2 269 292
Annen driftskostnad		30 260	38 890
Sum kostnader		30 260	38 890
Driftsresultat		-30 260	-38 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		759	528
Sum finansinntekter		759	528
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		759	528
Resultat før skattekostnad		-29 502	-38 362
Skattekostnad		-6 490	-8 440
Årsresultat		-23 011	-29 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 011	-29 922



Organisasjonsnr: 925 947 512
BANKBYGGET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 242	24 752
Sum immaterielle eiendeler		31 242	24 752
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 242	24 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 598 508	41 939 855
Sum fordringer		43 598 508	41 939 855
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 572	457 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 572	457 687
Sum omløpsmidler		43 846 080	42 397 542
SUM EIENDELER		43 877 322	42 422 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	110 768	87 757
Sum opptjent egenkapital		-110 768	-87 757



Sum egenkapital	2	-80 768	-57 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	43 941 229	42 480 051
Sum annen langsiktig gjeld		43 941 229	42 480 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 861	0
Sum kortsiktig gjeld		16 861	0
Sum gjeld		43 958 090	42 480 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 877 322	42 422 294



Organisasjonsnr: 925 947 512
BANKBYGGET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Bankbygget Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bankbygget Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TEFWY-7G86E-V9MUJ-3NICW-UJPSH-LRE42



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Rasmussen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-26 09:20:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEFWY-7G86E-V9MU2-3NICW-UJP5H-LRE42

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BANKBYGGET UTVIKLING AS

925947512

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BANKBYGGET UTVIKLING AS
925 947 512

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Beholdningsendring boliger u/bygging		1 658 653	2 269 292
Varekostnad		-1 658 653	-2 269 292
Annen driftskostnad		-30 260	-38 890
Sum driftskostnader		-30 260	-38 890
Driftsresultat		-30 260	-38 890
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		759	528
Sum finansinntekter		759	528
Netto finans		759	528
Resultat før skattekostnad		-29 502	-38 362
Skattekostnad		6 490	8 440
Årsresultat		-23 011	-29 922
Overføringer			
Udekket tap		-23 011	-29 922
Sum overføringer		-23 011	-29 922



BANKBYGGET UTVIKLING AS
925 947 512

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 242	24 752
Sum immaterielle eiendeler		31 242	24 752
Sum anleggsmidler		31 242	24 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 598 508	41 939 855
Sum fordringer		43 598 508	41 939 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 572	457 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 572	457 687
Sum omløpsmidler		43 846 080	42 397 542
SUM EIENDELER		43 877 322	42 422 294



BANKBYGGET UTVIKLING AS
925 947 512

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-110 768	-87 757
Sum opptjent egenkapital		-110 768	-87 757
Sum egenkapital	2	-80 768	-57 757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	43 941 229	42 480 051
Sum annen langsiktig gjeld		43 941 229	42 480 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 861	0
Sum kortsiktig gjeld		16 861	0
Sum gjeld		43 958 090	42 480 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 877 322	42 422 294

Rune Halstensen
styrets leder

Jan Morten Røkaas
styremedlem

Tor Engebakken
styremedlem / daglig leder



BANKBYGGET UTVIKLING AS
925 947 512

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Bankbygget Utvikling AS er et eiendomsutviklingsselskap etablert for utvikling av bolig- og næringsprosjekter. Selskapets virksomhet knytter seg til utvikling av prosjektet Bankbygget i Lierbyen, beliggende i Heggroveien 52.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-87 757	-57 757
Årsresultat	0	-23 011	-23 011
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-110 768	-80 768

Note 2 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er i 2025 tapt. For å sikre selskapet videre drift er det inngått avtale om tilførsel av likviditet gjennom eierlån. Låneavtalene er tidligere inngått fordi man forventer at innskutt kapital fortløpende skal dekke løpende drift i selskapet. Dette er i tråd med inngått aksjonærvtale og planlagt kapitalstyring i selskapet. Eierne har tiltrådt sin handlingsplikt. Innkalling av lånekapital er innbetalt fra eierne helt i tråd med inngåtte nevnte avtaler. Med dette er forutsetningen for fortsatt drift gjennom 2026 ivarettatt.



BANKBYGGET UTVIKLING AS
925 947 512

Note 3 - Gjeld og sikkerhetsstillelse

	2025	2024
Ansvarlig fra eierne	22 198 693	20 978 386
Ansvarlig lån fra Bankbygget Lier AS (restoppgjør ihht avtale)	18 000 000	18 000 000
Likviditetslån fra eierne	3 742 536	3 501 665
	43 941 229	42 480 051

Av langsiktig gjeld på kr 43 941 229 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.