



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 081 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWM RÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: c/o Kathrine Mause
Surnadalsvegen 836
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Mause
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 276 048 |
| Sum inntekter | | 0 | 276 048 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 140 |
| Annen driftskostnad | | 14 365 | 41 907 |
| Sum kostnader | | 14 365 | 42 047 |
| Driftsresultat | | -14 365 | 234 001 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 545 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 39 222 | 13 794 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 85 853 |
| Sum finansinntekter | | 42 767 | 99 646 |
| Annen rentekostnad | | 22 341 | 7 925 |
| Sum finanskostnader | | 22 341 | 7 925 |
| Netto finans | | 20 426 | 91 721 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 061 | 325 723 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 49 875 |
| Årsresultat | | 6 061 | 275 848 |
| Annen egenkapital | | 6 061 | 275 848 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 626 660 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 1 230 665 | 838 811 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 857 325 | 838 811 |
| Sum anleggsmidler | | 1 857 325 | 838 811 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 494 | 1 172 |
| Sum fordringer | | 3 494 | 1 172 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 502 | 96 311 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 502 | 96 311 |
| Sum omløpsmidler | | 6 996 | 97 484 |
| SUM EIENDELER | | 1 864 321 | 936 294 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -7 070 | -7 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 42 930 | 42 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 706 463 | 682 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | 706 463 | 682 673 |
| Sum egenkapital | | 749 393 | 725 603 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 500 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 610 574 | 141 587 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 110 574 | 141 587 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 983 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 49 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 354 | 17 247 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 354 | 69 105 |
| Sum gjeld | | 1 114 928 | 210 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 864 321 | 936 294 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373210

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 081 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWM RÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: c/o Kathrine Mause
Surnadalsvegen 836
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kathrine Mause
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 927 081 148
KWM RÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 276 048 |
| Sum inntekter | | 0 | 276 048 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 140 |
| Annen driftskostnad | | 14 365 | 41 907 |
| Sum kostnader | | 14 365 | 42 047 |
| Driftsresultat | | -14 365 | 234 001 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 545 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 39 222 | 13 794 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 85 853 |
| Sum finansinntekter | | 42 767 | 99 646 |
| Annen rentekostnad | | 22 341 | 7 925 |
| Sum finanskostnader | | 22 341 | 7 925 |
| Netto finans | | 20 426 | 91 721 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 061 | 325 723 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 49 875 |
| Årsresultat | | 6 061 | 275 848 |
| Annen egenkapital | | 6 061 | 275 848 |



Organisasjonsnr: 927 081 148
KWM RÅDGIVNING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 626 660 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 1 230 665 | 838 811 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 857 325 | 838 811 |
| Sum anleggsmidler | | 1 857 325 | 838 811 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 494 | 1 172 |
| Sum fordringer | | 3 494 | 1 172 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 502 | 96 311 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 502 | 96 311 |
| Sum omløpsmidler | | 6 996 | 97 484 |
| SUM EIENDELER | | 1 864 321 | 936 294 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -7 070 | -7 070 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 42 930 | 42 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 706 463 | 682 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | 706 463 | 682 673 |
| Sum egenkapital | | 749 393 | 725 603 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 500 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 610 574 | 141 587 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 110 574 | 141 587 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 983 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 49 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 354 | 17 247 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 354 | 69 105 |
| Sum gjeld | | 1 114 928 | 210 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 864 321 | 936 294 |



Organisasjonsnr: 927 081 148
KWM RÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Aksjer og eiendeler
Markedsbaserte aksjer og fondsandeler bokføres til virkelig verdi. Øvrige aksjer vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Fordringer
Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 140.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



0.00

140.00

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld fra aksjonær. Lånet renteberegnes og tilbakebetales etter nærmere avtale. Det er for 2025 kostnadsført renter på kr. 10 987.



Årsregnskap for
KWM RÅDGIVNING AS

927081148

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KWM RÅDGIVNING AS
927 081 148

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 276 048 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 276 048 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | -140 |
| Annen driftskostnad | | -14 365 | -41 907 |
| Sum driftskostnader | | -14 365 | -42 047 |
| Driftsresultat | | -14 365 | 234 001 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 545 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 39 222 | 13 794 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 85 853 |
| Sum finansinntekter | | 42 767 | 99 646 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -22 341 | -7 925 |
| Sum finanskostnader | | -22 341 | -7 925 |
| Netto finans | | 20 426 | 91 721 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 061 | 325 723 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | -49 875 |
| Årsresultat | | 6 061 | 275 848 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 6 061 | 275 848 |
| Sum overføringer | | 6 061 | 275 848 |



KWM RÅDGIVNING AS
927 081 148

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til andre selskap, langsiktig | | 626 660 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 1 230 665 | 838 811 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 857 325 | 838 811 |
| Sum anleggsmidler | | 1 857 325 | 838 811 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 494 | 1 172 |
| Sum fordringer | | 3 494 | 1 172 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 502 | 96 311 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 502 | 96 311 |
| Sum omløpsmidler | | 6 996 | 97 484 |
| SUM EIENDELER | | 1 864 321 | 936 294 |



KWM RÅDGIVNING AS
927 081 148

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -7 070 | -7 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 42 930 | 42 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 706 463 | 682 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | 706 463 | 682 673 |
| Sum egenkapital | | 749 393 | 725 603 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 500 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 610 574 | 141 587 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 110 574 | 141 587 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 983 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 49 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 354 | 17 247 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 354 | 69 105 |
| Sum gjeld | | 1 114 928 | 210 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 864 321 | 936 294 |

SURNADAL, 10.04.2026

Kathrine Maset
styrets leder / daglig leder



KWM RÅDGIVNING AS
927 081 148

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Aksjer og eiendeler

Markedsbaserte aksjer og fondsandeler bokføres til virkelig verdi. Øvrige aksjer vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Fordringer

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KWM RÅDGIVNING AS
927 081 148

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------|------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 140 |
| Sum | 0 | 140 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 49 875 |
| Skattekostnad | 0 | 49 875 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 6 061 | 325 723 |
| Permanente forskjeller | -39 210 | -99 019 |
| Skattepliktig inntekt | -33 149 | 226 703 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 49 875 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 49 875 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|------------|----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | 0 | -33 149 | 33 149 |
| Netto forskjeller | 0 | -33 149 | 33 149 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 33 149 | -33 149 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

| Selskap | Kostpris | Bokført verdi |
|-------------------|------------------|------------------|
| Aurora Eiendom AS | 480 665 | 480 665 |
| LL Medinvest AS | 750 000 | 750 000 |
| Sum | 1 230 665 | 1 230 665 |



KWM RÅDGIVNING AS
927 081 148

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 50 | 1 000 | 50 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| Kathrine Maset | 50 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 50 000 | -7 070 | 682 673 | 725 603 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 6 061 | 6 061 |
| Andre endringer | 0 | 0 | 17 729 | 17 729 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 50 000 | -7 070 | 706 463 | 749 393 |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld fra aksjonær. Lånet renteberegnes og tilbakebetales etter nærmere avtale. Det er for 2025 kostnadsført renter på kr. 10 987.



Årsregnskap for
KWM RÅDGIVNING AS

927081148

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KWM RÅDGIVNING AS
927 081 148

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 276 048 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 276 048 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | -140 |
| Annen driftskostnad | | -14 365 | -41 907 |
| Sum driftskostnader | | -14 365 | -42 047 |
| Driftsresultat | | -14 365 | 234 001 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 545 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 39 222 | 13 794 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 85 853 |
| Sum finansinntekter | | 42 767 | 99 646 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -22 341 | -7 925 |
| Sum finanskostnader | | -22 341 | -7 925 |
| Netto finans | | 20 426 | 91 721 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 061 | 325 723 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | -49 875 |
| Årsresultat | | 6 061 | 275 848 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 6 061 | 275 848 |
| Sum overføringer | | 6 061 | 275 848 |



KWM RÅDGIVNING AS
927 081 148

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til andre selskap, langsiktig | | 626 660 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 1 230 665 | 838 811 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 857 325 | 838 811 |
| Sum anleggsmidler | | 1 857 325 | 838 811 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 494 | 1 172 |
| Sum fordringer | | 3 494 | 1 172 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 502 | 96 311 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 502 | 96 311 |
| Sum omløpsmidler | | 6 996 | 97 484 |
| SUM EIENDELER | | 1 864 321 | 936 294 |



KWM RÅDGIVNING AS
927 081 148

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -7 070 | -7 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 42 930 | 42 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 706 463 | 682 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | 706 463 | 682 673 |
| Sum egenkapital | | 749 393 | 725 603 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 500 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 610 574 | 141 587 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 110 574 | 141 587 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 983 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 49 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 354 | 17 247 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 354 | 69 105 |
| Sum gjeld | | 1 114 928 | 210 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 864 321 | 936 294 |

SURNADAL, 10.04.2026


Kathrine Mauset
styrets leder / daglig leder



KWM RÅDGIVNING AS
927 081 148

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Aksjer og eiendeler

Markedsbaserte aksjer og fondsandeler bokføres til virkelig verdi. Øvrige aksjer vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Fordringer

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KWM RÅDGIVNING AS
927 081 148

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------|------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 140 |
| Sum | 0 | 140 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 49 875 |
| Skattekostnad | 0 | 49 875 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 6 061 | 325 723 |
| Permanente forskjeller | -39 210 | -99 019 |
| Skattepliktig inntekt | -33 149 | 226 703 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 49 875 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 49 875 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|------------|----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | 0 | -33 149 | 33 149 |
| Netto forskjeller | 0 | -33 149 | 33 149 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 33 149 | -33 149 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

| Selskap | Kostpris | Bokført verdi |
|-------------------|------------------|------------------|
| Aurora Eiendom AS | 480 665 | 480 665 |
| LL Medinvest AS | 750 000 | 750 000 |
| Sum | 1 230 665 | 1 230 665 |



KWM RÅDGIVNING AS
927 081 148

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 50 | 1 000 | 50 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Kathrine Mauset | 50 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 50 000 | -7 070 | 682 673 | 725 603 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 6 061 | 6 061 |
| Andre endringer | 0 | 0 | 17 729 | 17 729 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 50 000 | -7 070 | 706 463 | 749 393 |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld fra aksjonær. Lånet renteberegnes og tilbakebetales etter nærmere avtale. Det er for 2025 kostnadsført renter på kr. 10 987.