



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 597 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-O KJØP OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Birkelandsveien 92
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 929597222

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 581	
Sum inntekter		94 581	
Kostnader			
Annen driftskostnad		142 008	
Sum kostnader		142 008	
Driftsresultat		-47 427	
Annen rentekostnad		87 600	
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		87 603	
Netto finans		-87 603	
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 030	0
Skattekostnad på resultat		-29 707	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 323	0
Årsresultat		-105 323	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 323	
Totalresultat		-105 323	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 323	
Sum overføringer og disponeringer		-105 323	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

29 707

Sum immaterielle eiendeler

29 707

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

1

3 505 500

Sum varige driftsmidler

3 505 500

Sum anleggsmidler

3 535 207

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

14 070

Sum fordringer

14 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

10 256

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

10 256

Sum omløpsmidler

24 326

0

SUM EIENDELER

3 559 533

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		105 323	
Sum opptjent egenkapital		-105 323	
Sum egenkapital	2	-75 323	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 475 976	
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld	1	3 475 976	
Sum langsiktig gjeld		3 475 976	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 996	
Annen kortsiktig gjeld		147 885	
Sum kortsiktig gjeld		158 880	
Sum gjeld		3 634 856	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 559 533	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496041

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 597 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-O KJØP OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Birkelandsveien 92
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 597 222
A-O KJØP OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 581	
Sum inntekter		94 581	
Kostnader			
Annen driftskostnad		142 008	
Sum kostnader		142 008	
Driftsresultat		-47 427	
Annen rentekostnad		87 600	
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		87 603	
Netto finans		-87 603	
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 030	0
Skattekostnad på resultat		-29 707	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 323	0
Årsresultat		-105 323	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 323	
Totalresultat		-105 323	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 323	
Sum overføringer og disponeringer		-105 323	



Organisasjonsnr: 929 597 222
A-O KJØP OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		29 707	
Sum immaterielle eiendeler		29 707	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 505 500	
Sum varige driftsmidler		3 505 500	

Sum anleggsmidler		3 535 207	0
--------------------------	--	------------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 070	
Sum fordringer		14 070	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 256	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 256	

Sum omløpsmidler		24 326	0
-------------------------	--	---------------	---

SUM EIENDELER		3 559 533	0
----------------------	--	------------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
Udekket tap		105 323	
Sum opptjent egenkapital		-105 323	

Sum egenkapital	2	-75 323	0
------------------------	---	----------------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	1	
Obligasjonslån	1	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	3 475 976
Langsiktig konserngjeld	1	
Sum annen langsiktig gjeld	1	3 475 976
Sum langsiktig gjeld		3 475 976
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 996
Annen kortsiktig gjeld		147 885
Sum kortsiktig gjeld		158 880
Sum gjeld		3 634 856
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 559 533
		0



Organisasjonsnr: 929 597 222
A-O KJØP OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

A-o Kjøp Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 597 222



RESULTATREGNSKAP

A-O KJØP OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		94 581	0
Sum driftsinntekter		94 581	0
Annen driftskostnad		142 008	0
Sum driftskostnader		142 008	0
Driftsresultat		-47 427	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		87 600	0
Annen finanskostnad		3	0
Resultat av finansposter		-87 603	0
Resultat før skattekostnad		-135 030	0
Skattekostnad på resultat		-29 707	0
Årsresultat		-105 323	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		105 323	0
Sum overføringer		-105 323	0



BALANSE

A-O KJØP OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		29 707	0
Sum immaterielle eiendeler		29 707	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 505 500	0
Sum varige driftsmidler		3 505 500	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 535 207	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 070	0
Sum fordringer		14 070	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 256	0
Sum omløpsmidler		24 326	0
Sum eiendeler		3 559 533	0



BALANSE

A-O KJØP OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-105 323	0
Sum opptjent egenkapital		-105 323	0
Sum egenkapital	2	-75 323	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 475 976	0
Sum annen langsiktig gjeld	1	3 475 976	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 996	0
Annen kortsiktig gjeld		147 885	0
Sum kortsiktig gjeld		158 880	0
Sum gjeld		3 634 856	0
Sum egenkapital og gjeld		3 559 533	0

Birkeland, 09.05.2023
Styret i A-o Kjøp Og Utleie AS

Svein Omdal
styreleder/daglig leder

Marie Therese Amundsen Omdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 475 976	0
Sum	3 475 976	0

Banken har panterett på eiendommen, Hestheia 2, som selskapet eier.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i A-o Kjøp Og Utleie AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.



Driften av A-o Kjøp Og Utleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.