



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 925 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsivegen 67
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	76 742	49 898
Sum kostnader		76 742	49 898
Driftsresultat		-76 742	-49 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 296	37
Annen finansinntekt		2 816	
Sum finansinntekter		5 112	37
Annen rentekostnad		62 032	249
Annen finanskostnad		1 515	
Sum finanskostnader		63 547	249
Netto finans		-58 435	-213
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 177	-50 111
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 177	-50 111
Årsresultat	4	-135 177	-50 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 177	-50 111
Totalresultat		-135 177	-50 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 177	-50 111
Sum overføringer og disponeringer		-135 177	-50 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 381 342	948 608
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			-934 037
Sum fordringer	5		-934 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39	25 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39	25 769
Sum omløpsmidler		7 381 381	40 340
SUM EIENDELER		7 381 381	40 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 100	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		202 345	67 168
Sum opptjent egenkapital		-202 345	-67 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-102 345	32 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 235 900	
Øvrig langsiktig gjeld	5	240 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 475 900	
Sum langsiktig gjeld		7 475 900	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 508	7 508
Sum kortsiktig gjeld		7 826	7 508
Sum gjeld		7 483 726	7 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 381 381	40 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572224

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 925 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsivegen 67
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 924 925 590
GLOMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	76 742	49 898
Sum kostnader		76 742	49 898
Driftsresultat		-76 742	-49 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 296	37
Annen finansinntekt		2 816	
Sum finansinntekter		5 112	37
Annen rentekostnad		62 032	249
Annen finanskostnad		1 515	
Sum finanskostnader		63 547	249
Netto finans		-58 435	-213
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 177	-50 111
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 177	-50 111
Årsresultat	4	-135 177	-50 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 177	-50 111
Totalresultat		-135 177	-50 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 177	-50 111
Sum overføringer og disponeringer		-135 177	-50 111



Organisasjonsnr: 924 925 590
GLOMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 381 342	948 608
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	5		-934 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		39	25 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39	25 769
Sum omløpsmidler		7 381 381	40 340
SUM EIENDELER		7 381 381	40 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 100	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		202 345	67 168
Sum opptjent egenkapital		-202 345	-67 168
Sum egenkapital	4	-102 345	32 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 235 900	



Øvrig langsiktig gjeld	5	240 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 475 900	
Sum langsiktig gjeld		7 475 900	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 508	7 508
Sum kortsiktig gjeld		7 826	7 508
Sum gjeld		7 483 726	7 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 381 381	40 340



Organisasjonsnr: 924 925 590
GLOMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i GLOMMEN EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GLOMMEN EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 135 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 30.06.2023

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Glommen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning**

Org.nr.: 924 925 590



Glommen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	76 742	49 898
Sum driftskostnader		76 742	49 898
Driftsresultat		-76 742	-49 898
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		2 296	37
Annen finansinntekt		2 816	0
Rentekostnader		62 032	249
Annen finanskostnad		1 515	0
Netto finansielle poster		-58 435	-213
Resultat før skattekostnad		-135 177	-50 111
Resultat		-135 177	-50 111
ÅRSRESULTAT	4	-135 177	-50 111
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		135 177	50 111
Sum overføringer		-135 177	-50 111



Glommen Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 381 342	948 608
Andre kortsiktige fordringer		0	-934 037
Sum fordringer	5	0	-934 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39	25 769
Sum omløpsmidler		7 381 381	40 340
SUM EIENDELER		7 381 381	40 340



Glommen Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 100	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-202 345	-67 168
Sum opptjent egenkapital		-202 345	-67 168
Sum egenkapital	4	-102 345	32 832
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 235 900	0
	5	240 000	0
Sum langsiktig gjeld		7 475 900	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318	0
Annen kortsiktig gjeld		7 508	7 508
Sum kortsiktig gjeld		7 826	7 508
Sum gjeld		7 483 726	7 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 381 381	40 340

Elverum, 24.06.2023
Styret i Glommen Eiendom AS

Tormod Steen
styreleder

Roar Bjølseth
styremedlem



Glommen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte eller gitt noen form for ytelser til ledende personer. Selskapet er derfor ikke heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Glommen Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-135 177	-50 111
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-135 177	-50 111
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-202 344	-67 167	135 177
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	202 344	67 167	-135 177
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 516	-14 777	29 739

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-67 168	0	32 832
Pr 31.12.2022	100 000	-67 168	0	32 832

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld til aksjonærer	-240 000
Langsiktig pantegjeld med forfall	-7 235 900

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 235 900. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 381 342.



Glommen Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glommen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjølseith Eiendom AS	501	50,1	50,1
Steen Eiendom AS	499	49,9	49,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Bjølseth, Roar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2023 09.46.07

Steen, Tormod

Norwegian BankID

30.06.2023 12.20.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.