



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	970 893 784
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORUTBYGG AS
Forretningsadresse:	Øravegen 2 6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars O. Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 709 290	1 584 228
Annen driftsinntekt		644 181	564 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 353 471</b>	<b>2 148 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		467 385	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	202 249	211 198
Annen driftskostnad	1	1 208 905	1 591 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 878 540</b>	<b>1 802 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 932</b>	<b>345 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 654 524	65 182
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	4 358 146	27 199 712
Annen renteinntekt		12 686	17 428
Annen finansinntekt			5 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 025 356</b>	<b>27 287 867</b>
Annen rentekostnad		1 749 666	1 718 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 749 666</b>	<b>1 718 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 275 690</b>	<b>25 569 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 750 622</b>	<b>25 915 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-250 407	-297 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 001 029</b>	<b>26 212 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 001 029</b>	<b>26 212 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 001 029</b>	<b>26 212 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		6 012 670	27 725 679



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	7	-1 011 641	-1 512 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 001 029</b>	<b>26 212 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	40 623 415	22 903 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,9	121 826	152 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 745 241</b>	<b>23 055 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	29 136 099	28 753 413
Investeringer i tilknyttet selskap	4	249 376 350	249 018 204
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5,6	36 673 132	22 035 168
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 779 297	1 779 297
Andre langsiktige fordringer		36 251	36 251
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>317 001 129</b>	<b>301 622 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>357 746 370</b>	<b>324 677 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	155 456	184 396
Andre kortsiktige fordringer		3 958 948	71 085
Konsernfordringer	5	2 052 604	9 752 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 167 008</b>	<b>10 008 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	872	888 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>872</b>	<b>888 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 167 880</b>	<b>10 896 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>363 914 250</b>	<b>335 574 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	293 100	293 100
Overkurs	11	22 113 711	22 113 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 406 811</b>	<b>22 406 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	11	102 794 837	96 782 167
Annen egenkapital	11	177 002 961	178 014 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 797 798</b>	<b>274 796 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 204 609</b>	<b>297 203 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 845 253	1 762 957
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 845 253</b>	<b>1 762 957</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 064 221	33 512 500
Langsiktig konserngjeld	6	11 211 797	2 720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 276 018</b>	<b>36 232 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 121 271</b>	<b>37 995 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 996 052	
Leverandørgjeld		2 932 325	315 670
Betalbar skatt	7	26 021	
Skyldig offentlige avgifter			33 866
Kortsiktig konserngjeld	5,6	347 040	
Annen kortsiktig gjeld		286 933	26 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 588 371</b>	<b>375 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 709 642</b>	<b>38 371 078</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>363 914 250</b>	<b>335 574 657</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	1	4 844 878	10 492 540
Leieinntekter	1	22 846 896	17 195 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 691 774</b>	<b>27 688 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		467 385	
Avskrivninger	3	5 103 707	4 812 721
Andre driftskostnader	2	12 176 550	15 072 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 747 642</b>	<b>19 884 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 944 132</b>	<b>7 803 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i TS	4	2 688 154	25 292 619
Finansinntekter		171 324	234 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 859 478</b>	<b>25 526 983</b>
Annen rentekostnad	5,9	5 888 387	6 977 425
Finanskostnader		545	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 888 932</b>	<b>6 977 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 029 454</b>	<b>18 549 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 914 678</b>	<b>26 353 068</b>
Skattekostnad på ord. resultat	7	1 306 056	537 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 608 622</b>	<b>25 815 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 608 622</b>	<b>25 815 722</b>
Minoritetsinteresser		607 593	-396 989
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 001 029</b>	<b>26 212 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ovf. annen egenkapital		5 001 029	26 212 711



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 001 029	26 212 711



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3,9	238 601 330	239 814 836
Driftsløsøre, inventar	3,9	324 729	410 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>238 926 059</b>	<b>240 224 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	238 775 883	235 745 330
Andre aksjer	4	1 023 917	1 786 316
Andre fordringer		36 251	36 251
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 836 051</b>	<b>237 567 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>478 762 110</b>	<b>477 792 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	379 733	625 280
Andre kortsiktige fordringer	6	5 518 081	1 785 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 897 814</b>	<b>2 410 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Betalingsmidler	8	12 337 036	11 382 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 337 036</b>	<b>11 382 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 234 850</b>	<b>13 792 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>496 996 960</b>	<b>491 585 672</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	293 100	293 100
Overkurs	11	22 113 711	22 113 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 406 811</b>	<b>22 406 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	11	106 713 938	84 361 008
Annen egenkapital	11	173 083 857	190 435 761
Minoritetsinteresser		5 307 470	5 828 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 105 265</b>	<b>280 625 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 512 076</b>	<b>303 032 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 411 341	1 142 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 411 341</b>	<b>1 142 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	154 157 267	178 259 166
Annen langsiktig gjeld	6	12 158 195	3 636 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>166 315 462</b>	<b>181 895 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 726 803</b>	<b>183 037 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt		15 265 460	707 238
Leverandørgjeld		3 839 818	2 268 868
Betalbar skatt	7	1 003 571	643 232
Skyldig offentlig avgifter		495 002	255 636
Annen kortsiktig gjeld		1 154 230	1 641 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 758 081</b>	<b>5 516 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 484 884</b>	<b>188 553 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>496 996 960</b>	<b>491 585 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 893 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORUTBYGG AS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars O. Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 970 893 784  
NORUTBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 709 290	1 584 228
Annen driftsinntekt		644 181	564 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 353 471</b>	<b>2 148 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		467 385	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	202 249	211 198
Annen driftskostnad	1	1 208 905	1 591 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 878 540</b>	<b>1 802 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 932</b>	<b>345 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 654 524	65 182
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	4 358 146	27 199 712
Annen renteinntekt		12 686	17 428
Annen finansinntekt			5 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 025 356</b>	<b>27 287 867</b>
Annen rentekostnad		1 749 666	1 718 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 749 666</b>	<b>1 718 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 275 690</b>	<b>25 569 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>4 750 622</b>	<b>25 915 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-250 407	-297 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 001 029</b>	<b>26 212 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 001 029</b>	<b>26 212 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 001 029</b>	<b>26 212 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		6 012 670	27 725 679
Overføringer annen egenkapital	7	-1 011 641	-1 512 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 001 029</b>	<b>26 212 711</b>





Organisasjonsnr: 970 893 784  
NORUTBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3,9	40 623 415	22 903 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	3,9	121 826	152 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>40 745 241</b>	<b>23 055 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	29 136 099	28 753 413
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	249 376 350	249 018 204
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5,6	36 673 132	22 035 168
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	1 779 297	1 779 297
Andre langsiktige fordringer			
		36 251	36 251
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>317 001 129</b>	<b>301 622 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>357 746 370</b>	<b>324 677 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	9	155 456	184 396
Andre kortsiktige fordringer			
		3 958 948	71 085
Konsernfordringer			
	5	2 052 604	9 752 527
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>6 167 008</b>	<b>10 008 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	872	888 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>872</b>	<b>888 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>6 167 880</b>	<b>10 896 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>363 914 250</b>	<b>335 574 657</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	293 100	293 100
Overkurs	11	22 113 711	22 113 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 406 811</b>	<b>22 406 811</b>

#### Opptjent egenkapital

Fonds	11	102 794 837	96 782 167
Annen egenkapital	11	177 002 961	178 014 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 797 798</b>	<b>274 796 769</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 204 609</b>	<b>297 203 580</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 845 253	1 762 957
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 845 253</b>	<b>1 762 957</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 064 221	33 512 500
Langsiktig konserngjeld	6	11 211 797	2 720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 276 018</b>	<b>36 232 500</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 121 271</b>	<b>37 995 457</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		12 996 052	
Leverandørgjeld		2 932 325	315 670
Betalbar skatt	7	26 021	
Skyldig offentlige avgifter			33 866
Kortsiktig konserngjeld	5,6	347 040	
Annen kortsiktig gjeld		286 933	26 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 588 371</b>	<b>375 621</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>61 709 642</b>	<b>38 371 078</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>363 914 250</b>	<b>335 574 657</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 970 893 784  
NORUTBYGG AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	1	4 844 878	10 492 540
Leieinntekter	1	22 846 896	17 195 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 691 774</b>	<b>27 688 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		467 385	
Avskrivninger	3	5 103 707	4 812 721
Andre driftskostnader	2	12 176 550	15 072 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 747 642</b>	<b>19 884 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 944 132</b>	<b>7 803 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i TS 4		2 688 154	25 292 619
Finansinntekter		171 324	234 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 859 478</b>	<b>25 526 983</b>
Annen rentekostnad	5,9	5 888 387	6 977 425
Finanskostnader		545	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 888 932</b>	<b>6 977 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 029 454</b>	<b>18 549 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ord. resultat	7	1 306 056	537 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 608 622</b>	<b>25 815 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 608 622</b>	<b>25 815 722</b>
Minoritetsinteresser		607 593	-396 989
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 001 029</b>	<b>26 212 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ovf. annen egenkapital		5 001 029	26 212 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 001 029</b>	<b>26 212 711</b>



Organisasjonsnr: 970 893 784  
NORUTBYGG AS

## KONSERNBALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	3,9	238 601 330	239 814 836
Driftsløsøre, inventar	3,9	324 729	410 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>238 926 059</b>	<b>240 224 956</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	238 775 883	235 745 330
Andre aksjer	4	1 023 917	1 786 316
Andre fordringer		36 251	36 251
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 836 051</b>	<b>237 567 897</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>478 762 110</b>	<b>477 792 853</b>
--	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	379 733	625 280
Andre kortsiktige fordringer	6	5 518 081	1 785 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 897 814</b>	<b>2 410 677</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Betalingsmidler	8	12 337 036	11 382 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 337 036</b>	<b>11 382 142</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>18 234 850</b>	<b>13 792 819</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>496 996 960</b>	<b>491 585 672</b>
--	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	293 100	293 100
Overkurs	11	22 113 711	22 113 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 406 811</b>	<b>22 406 811</b>

#### Opptjent egenkapital



Fond for			
vurderingsforskjeller	11	106 713 938	84 361 008
Annen egenkapital	11	173 083 857	190 435 761
Minoritetsinteresser		5 307 470	5 828 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 105 265</b>	<b>280 625 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 512 076</b>	<b>303 032 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 411 341	1 142 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 411 341</b>	<b>1 142 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	154 157 267	178 259 166
Annen langsiktig gjeld	6	12 158 195	3 636 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>166 315 462</b>	<b>181 895 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 726 803</b>	<b>183 037 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt		15 265 460	707 238
Leverandørgjeld		3 839 818	2 268 868
Betalbar skatt	7	1 003 571	643 232
Skyldig offentlig avgifter		495 002	255 636
Annen kortsiktig gjeld		1 154 230	1 641 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 758 081</b>	<b>5 516 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 484 884</b>	<b>188 553 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>496 996 960</b>	<b>491 585 672</b>



Organisasjonsnr: 970 893 784  
NORUTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	977.00	293100.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Setra Surna AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
LL Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>
------------------------	------------------



Barlindhaug AS Raumasenteret Eiendom, Surnadal	33.33%	26503364.00	1364554.00
Aspøya Fjordsenter, Surnadal	50.00%	13183507.00	1552200.00
Suma Invest	50.00%	-1010995.00	30954.00
Ko-No Invest AS, Surnadal	50.00%	9262247.00	515247.00
Norutbygg Invest AS, Surnadal	50.00%	22589591.00	345275.00
Landbrukshuset AS, Surnadal	56.62%	10004063.00	990787.00
Mosnor AS, Surnadal	100.00%	1429552.00	-161008.00
Strykjernet Oppdal AS, Surnadal	100.00%	1584361.00	585937.00
Surnadal Eiendom AS, Surnadal	50.00%	33740272.00	3521822.00
Consto Holding I as Kårvåg Handelseiendom AS, Surnadal	100.00%	2809731.00	880895.00
O. Skasliens veg 20 AS, Surnadal	100.00%	1235639.00	-10350.00
Skeivegen 9 AS, Surnadal	100.00%	2167940.00	-83697.00
Barlindhaug Invest AS			



Organisasjonsnr: 970 893 784  
NORUTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Norutbygg AS**

**Organisasjonsnr. 970 893 784**



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020 28. DRIFTSÅR

### Generelt

Aktiviteten har i 2020 bestått av utleie og utvikling av eiendom. I tillegg er det betydelig deltagelse i selskaper som har tilsvarende forretningsvirksomhet som formål. Selskapet har sin forretningsadresse i Surnadal.

Det var ingen sysselsatte i selskapet pr. 31.12.20. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Aktiviteten i året har i hovedsak foregått i følgende virksomheter:

### *Datterselskaper*

Strykjernet Oppdal AS	100,0 %
Skeivegen 9 AS	100,0 %
O. Skasliens veg 20 AS	100,0 %
Kårvåg Handelseiendom AS	100,0 %
Mosnor	100,0 %
Landbruks huset AS	55,6 %

### *Felleskontrollerte og tilknyttede selskaper*

Norutbygg Invest AS	50,0 %
Ko-No Invest AS	50,0 %
Suma Invest AS	50,0 %
Surnadal Eiendom AS	50,0 %
Aspøya Fjordsenter AS	50,0 %
Raumasenteret Eiendom AS	33,3 %
Consto Holding AS	22,8 %
Barlindhaug AS	20,0 %
Barlindhaug Invest AS	20,0 %

### Årets resultat

	<b>Norutbygg AS</b>	<b>Konsernet</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 750 622	6 914 678
Skattekostnad	<u>-250 407</u>	<u>1 306 056</u>
Ordinært resultat	<u>5 001 029</u>	<u>5 608 622</u>
Minoritetsinteresser		<u>607 593</u>
Årsresultat	<u>5 001 029</u>	<u>5 001 029</u>

Styret foreslår at overskuddet disponeres slik:

Overført fond for vurderingsforskjeller	kr. 6 012 671
Overført til annen egenkapital	kr. -1 011 642

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stilling ved årsskifte.

### Finansiell risiko

Selskapets eiendoms- og leietakerportefølje er bredt og variert sammensatt og det foreligger etter styrets oppfatning ingen betydelig markedsrisiko. Selskapet er heller ikke eksponert i valutaposisjoner eller vesentlige kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper, og det finnes derfor ingen vesentlig valuta- eller kursrisiko. Av konsernets langsiktige gjeld er ca. 39 % sikret med fastrenteavtaler med



varierende løpetid. Renterisikoen vurderes kontinuerlig med tanke på ytterligere bruk av sikringsinstrumenter.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkt for kundefordringer og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **Styre**

Firmaets styre består av en kvinne og to menn. Styret har i 2020 bestått av Lars Løseth (styreleder), Ingvar T. Sæther og Bodhild Sæther.

### **Selskapets videre utvikling**

Leieutviklingen i selskapets eiendommer forventes å bli stabil fremover. Det pågår en kontinuerlig utviklingsprosess med tanke på å gi selskapets eiendommer en leietakersammensetning som gir en best mulig inntjening på lang sikt.

Forøvrig er det ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Surnadal, den 10. juni 2021

**Styret i Norutbygg AS**

Lars Løseth  
Styreleder

Bodhild Sæther  
Styremedlem

Ingvar T. Sæther  
Daglig leder/styremedlem



## Norutbygg AS Konsern - Resultatoppstilling

Norutbygg AS		Norutbygg AS Konsern			
2019	31.12.2020	DRIFTSINTEKTER	Note	31.12.2020	2019
2 904	-	Salgsinntekter		-	-
567 207	644 181	Andre driftsinntekter	1	4 844 878	10 492 540
1 578 240	1 709 290	Leieinntekter	1	22 846 896	17 195 769
<b>2 148 351</b>	<b>2 353 471</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 691 774</b>	<b>27 688 310</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
-	467 385	Varekostnader		467 385	-
211 198	202 249	Ordinære avskrivninger	3	5 103 707	4 812 721
1 591 405	1 208 905	Andre driftskostnader	2	12 176 550	15 072 078
<b>1 802 604</b>	<b>1 878 539</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 747 642</b>	<b>19 884 800</b>
<b>345 747</b>	<b>474 932</b>	<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 944 132</b>	<b>7 803 510</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
65 182	1 654 524	Inntekt på inv i DS	4	-	-
2 386 822	1 850 647	Inntekt på inv i FKV	4	-	-
24 812 890	2 507 499	Inntekt på inv i TS	4	2 688 154	25 292 619
22 972	12 686	Finansinntekter		171 324	234 364
1 718 574	1 749 666	Rentekostnader	5, 9	5 888 387	6 977 425
-	-	Finanskostnader		545	-
<b>25 569 293</b>	<b>4 275 690</b>	<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 029 454</b>	<b>18 549 558</b>
<b>25 915 040</b>	<b>4 750 622</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 914 678</b>	<b>26 353 068</b>
-297 671	-250 407	Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 306 056	537 346
<b>26 212 711</b>	<b>5 001 029</b>	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 608 622</b>	<b>25 815 722</b>
-	-	Minoritetsinteresser		607 593	-396 989
<b>26 212 711</b>	<b>5 001 029</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 601 029</b>	<b>26 212 711</b>
<b>Opplysninger om avsetninger til:</b>					
		Utbytte			
27 725 679	6 012 670	Fond for vurderingsforskjeller			
-1 512 968	-1 011 641	Annen EK			
<b>26 212 711</b>	<b>5 001 029</b>	<b>Sum disponert</b>			



Norutbygg AS		BALANSERAPPORT		Norutbygg AS Konsern	
2019	31.12.2020			31.12.2020	2019
<b>EIENDELER</b>					
<b>Varige driftsmidler</b>					
22 903 307	40 623 415	Bygninger	3, 9	238 601 330	239 814 836
152 283	121 826	Driftsløse, inventar	3, 9	324 729	410 120
<b>23 055 590</b>	<b>40 745 241</b>	<b>Sum Varige driftsmidler</b>		<b>238 926 059</b>	<b>240 224 956</b>
<b>Andre anleggsmidler</b>					
28 753 413	29 136 098	Investeringer i datterselskaper	4	-	-
22 035 168	36 673 132	Fordringer konsenselskaper	5, 6	-	-
46 912 059	44 762 706	Investering i FKV	4	-	-
202 106 145	205 376 042	Investeringer i tilknyttet selskap	4	238 775 883	235 745 330
1 779 297	1 016 898	Andre aksjer	4	1 023 917	1 786 316
36 251	36 251	Andre fordringer		36 251	36 251
<b>301 622 333</b>	<b>317 001 127</b>	<b>Sum andre anleggsmidler</b>		<b>239 836 051</b>	<b>237 567 896</b>
<b>324 677 923</b>	<b>357 746 368</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>478 762 110</b>	<b>477 792 852</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer</b>					
184 397	155 457	Kundefordringer	9	379 733	625 280
71 085	3 958 948	Andre kortsiktige fordringer	6	5 518 081	1 785 397
9 752 527	2 052 604	Fordringer konsenselskaper	6	-	-
<b>10 008 008</b>	<b>6 167 009</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>5 897 814</b>	<b>2 410 677</b>
888 726	872	Betalingsmidler	8	12 337 036	11 382 143
<b>10 896 734</b>	<b>6 167 881</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 234 850</b>	<b>13 792 819</b>
<b>335 574 657</b>	<b>363 914 249</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>496 996 960</b>	<b>491 585 671</b>



Norutbygg AS		BALANSERAPPORT		Norutbygg AS Konsern	
2019	31.12.2020			31.12.2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>					
293 100	293 100	Aksjekapital	10	293 100	293 100
22 113 711	22 113 711	Overkursfond	11	22 113 711	22 113 711
<b>22 406 811</b>	<b>22 406 811</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 406 811</b>	<b>22 406 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
96 782 167	102 794 837	Fond for vurderingsforskjeller	11	106 713 938	84 361 008
178 014 602	177 002 960	Annen egenkapital	11	173 083 857	190 435 761
<b>274 796 769</b>	<b>279 797 797</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 797 795</b>	<b>274 796 769</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Minoritetsinteresser</b>		<b>5 307 470</b>	<b>5 828 641</b>
<b>297 203 580</b>	<b>302 204 608</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 512 076</b>	<b>303 032 220</b>
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
1 762 957	1 845 253	Utsatt skatt	7	1 411 341	1 142 061
<b>1 762 957</b>	<b>1 845 253</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 411 341</b>	<b>1 142 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
2 720 000	11 211 797	Gjeld til konsernselskaper	6	-	-
33 512 500	32 064 221	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	154 157 267	178 259 166
-	-	Annen langsiktig gjeld	6	12 158 195	3 636 073
<b>36 232 500</b>	<b>43 276 018</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>166 315 462</b>	<b>181 895 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
-	12 996 052	Kassakreditt		15 265 460	707 238
315 670	2 932 325	Leverandørgjeld		3 839 818	2 268 868
-	26 021	Betalbar skatt	7	1 003 571	643 232
33 866	-	Skyldig offentlige avgifter, lønn etc		495 002	255 636
-	347 040	Gjeld til konsernselskaper	5, 6	-	-
26 084	286 933	Annen kortsiktig gjeld		1 154 230	1 641 177
<b>375 621</b>	<b>16 588 371</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 758 081</b>	<b>5 516 151</b>
<b>38 371 078</b>	<b>61 709 642</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>189 484 884</b>	<b>188 553 450</b>
<b>335 574 657</b>	<b>363 914 249</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>496 996 960</b>	<b>491 585 671</b>

Surnadal, 31.12.2020/10.06.2021

  
Erlend Løseth  
Styreformann

  
Bodhild Sæther  
Styremedlem

  
Ingvar T. Sæther  
Styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer i datterselskaper og felleskontrollerte- og tilknyttede selskaper

I selskapsregnskapet er investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte- og tilknyttede selskaper balanseført etter egenkapitalmetoden. Merverdi i forhold til selskapenes egenkapital ved oppkjøp er avskrevet etter samme avskrivningsplan som underliggende eiendeler, og avskrivningsbeløpene er fratrukket inntektsført resultatandel. Andel av nettoresultatet etter skatt er tillagt investeringens balanseførte nettoverdi.

I konsernregnskapet er investeringer i felleskontrollerte selskaper inkludert med forholdsmessige andeler av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader (bruttometoden). Selskaper som eies 50 % klassifiseres som felleskontrollerte selskaper. Investering i tilknyttede selskaper er i konsernregnskapet balanseført netto etter egenkapitalmetoden.

### Andre aksjer og øvrige anleggsmidler

Aksjer og øvrige anleggsmidler balanseføres til kostpris med individuell nedskrivning når det oppstår varig verdifall. Markedsbaserte aksjer er oppført til virkelig verdi på balansedato.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat etter fradrag for inntektsført resultatandel vedrørende aksjer vurdert etter egenkapitalmetoden.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt oppføres i balansen, og beregnes med nominell skattesats. Utsatt skatt ved oppkjøp / fusjon knyttet til merverdier i konsern er vurdert til nåverdi.

### Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Felleskostnader

Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernets kostpriser for eiendeler og gjeld i datterselskaper ligger til grunn ved resultatmålingen i konsernregnskapet. Den presenterte egenkapitalen omfatter kun morselskapets poster og det som er opptjent i datterselskapene etter oppkjøp, fratrukket avskrivning på ervervede merverdier.

Aksjer i datterselskaper og felleskontrollerte selskaper er konsolidert etter oppkjøpsmetoden, det vil si at kostprisen for aksjer/andeler er eliminert mot konsernets andel av selskapenes egenkapital på kjøpstidspunktet. Merverdier er henført til bygninger og tomter i balansen, og merverdier på bygninger er avskrevet som i datterselskapene.

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling som en enhet. Alle interne salg, overførster og mellomværende er eliminert.





Norutbygg AS					Årsregnskap 2020	Noter
Konsernet	Oppkjøpte merverdier	Bygninger og tømter	Driftsløsøre	Fra FKV (50%)	Sum	
Anskaffelseskost 01.01.	24 423 331	101 969 251	1 306 831	185 560 824	313 260 237	
Tilgang	-	18 238 211	-	4 265 850	22 504 061	
Avgang	-	-	-	20 626 289	20 626 289	
Anskaffelseskost 31.12.	24 423 331	120 207 462	1 306 831	169 200 386	315 138 010	
Oppskrivning pr 31.12	-	-	-	-	-	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	7 245 680	43 480 641	989 887	24 495 743	76 211 951	
Balanseført verdi 31.12.	17 177 651	76 726 821	316 944	144 704 643	238 926 059	
Årets avskrivninger	165 908	2 675 015	77 737	2 185 047	5 103 707	
Forventet økonomisk levetid	10-100 år	100 år	0 - 10 år	50 - 100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

#### Note 4. Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel		
Kårvåg Handelseiendom AS	Sumadal	100 %		
Skeiveien 9 AS	Sumadal	100 %		
Strykjemet Oppdal AS	Sumadal	100 %		
O. Skasliensveg 20 AS	Sumadal	100 %		
Mosnor AS	Sumadal	100 %		
<b>Felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>		
Suma Invest AS	Langevåg	50 %		
Sumadal Eiendom AS	Sumadal	50 %		
Aspøya Fjordsenter AS	Sumadal	50 %		
Ko-No Invest AS	Sumadal	50 %		
Norutbygg Invest AS	Sumadal	50 %		
Raumasenteret Eiendom AS	Sumadal	33 %		
Consto Holding I AS	Tromsø	23 %		
Barlindhaug AS	Tromsø	20 %		
Barlindhaug Invest AS	Tromsø	20 %		
Bøfjorden Sag AS	Bøfjorden	13 %		
Alverporten AS	Alver	25 %		
<b>Indirekte eierandeler via DS/FKV</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>		
Basoplast AS	Sumadal	100 %		
Birger Hatlebakksgve 17 AS	Sumadal	50 %		
Fosensenteret AS	Sumadal	45 %		
Kaitonta AS	Sumadal	38 %		
Aspøya Byggsenterbygg AS	Sumadal	50 %		
Begrun Eiendom AS	Sumadal	50 %		
Westnoa Eiendom AS	Sumadal	50 %		
<b>Beregning av årets resultatandel</b>	<b>Datterselskap</b>	<b>FKV</b>	<b>TS</b>	<b>Sum</b>
Andel årets resultat	1 718 949	3 177 815	2 528 666	7 425 430
Avskrivning henførbare merverdi	-148 987	-16 921	-21 167	-187 075
Andre resultatføringer	84 562	-1 310 247		-1 225 685
<b>Årets resultatandel</b>	<b>1 654 524</b>	<b>1 850 647</b>	<b>2 507 499</b>	<b>6 012 670</b>



Norutbygg AS		Årsregnskap 2020			Noter
<i>Beregning av balanseført verdi 31.12.</i>					
	Datterselskap	FKV	TS	Sum	
Balanseført verdi 01.01.	28 753 413	46 912 058	202 868 543	278 534 014	
Årets resultatandel	1 654 524	1 850 647	2 507 499	6 012 670	
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen				0	
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-1 271 840	-4 000 000		-5 271 840	
Innbetal/tilbakebetalt egenkapital i perioden				0	
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>29 136 098</b>	<b>44 762 706</b>	<b>205 376 042</b>	<b>279 274 846</b>	
Uavskrevet henforbar merverdi 31.12.				17 177 651	
Uavskrevet goodwill 31.12.				0	
Avskrivningssats henforbar merverdi				1 - 10 %	
Avskrivningssats goodwill				0 %	
<b>Andre aksjer og eierandeler i konsernet</b>	<b>Eies av</b>	<b>Andel</b>	<b>Indirekte andel</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Bokført verdi konsernregnskap</b>
Angvik Areal AS	Norutbygg Invest AS	23,91 %	11,96 %	65 458 555	32 729 278
Angvik Eiendom AS	Norutbygg Invest AS	24,00 %	12,00 %	1 341 123	670 562
Andel - Sumadal Kulturhus	Norutbygg AS				5 000
Sentrumsbyen Molde AS	Norutbygg AS	6,68 %			1 011 900
Andel Vassverk - Aspøya	Aspøya Fjordsenter AS			8 000	4 000
Andel Vårsegtifølsen	Landbrukshuset AS			3 019	3 019
<b>SUM</b>					<b>34 423 758</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år		Konsernet	
2019	2020			2020	2019
-	-	Lån til TS/FKV		-	-
22 035 168	36 673 132	Lån til DS		-	-
36 251	36 251	Andre langsiktige fordringer		36 251	36 251
<b>22 071 419</b>	<b>36 709 383</b>	<b>Sum</b>		<b>36 251</b>	<b>36 251</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>					
2019	2020			2020	2019
33 512 500	32 064 221	Gjeld til kreditinstitusjoner		154 157 267	178 259 166
0	0	Annen langsiktig gjeld (eiere o.l.)		12 158 195	3 636 073
<b>33 512 500</b>	<b>32 064 221</b>	<b>Sum</b>		<b>166 315 462</b>	<b>181 895 239</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>					
2019	2020			2020	2019
19 900 000	18 300 000	Gjeld til kreditinstitusjoner		102 563 385	104 093 745
-	-	Annen langsiktig gjeld (eiere o.l.)		-	-
<b>19 900 000</b>	<b>18 300 000</b>	<b>Sum</b>		<b>102 563 385</b>	<b>104 093 745</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer:	Datterselskaper		Felleskontr. Virks	
	2019	2020	2020	2019
Kundefordringer	-	-	-	-
Andre kortsiktige fordringer	9 752 527	2 052 604	-	-
Langsiktige fordringer	22 035 168	36 673 132	-	-
<b>Gjeld:</b>				
Leverandørgjeld	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	-	347 040	-	-
Langsiktig gjeld konsern	2 720 000	11 211 797	-	-



## Norutbygg AS Årsregnskap 2020 Noter

## Note 7 Skatt

## Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2019	2020		2020	2019
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
-86 306	0	Omløpsmidler	0	-101 306
7 559 978	7 955 699	Anleggsmidler	5 668 633	5 749 292
0	0	Andre forskjeller	0	-996 569
539 769	431 818	Gevinst og tapskonto	431 818	539 769
8 013 441	8 387 517	Netto midlertidige forskjeller	6 100 451	5 191 186
0	0	Underskudd til fremføring	0	0
8 013 441	8 387 517	Grunnlag for utsatt skatt	6 100 451	5 191 186
1 762 957	1 845 253	Utsatt skatt i selskapsregnskapene	1 342 098	1 142 061
0	0	Nåvertijustert utsatt skatt	0	0
0	0	Utsatt skatt fra FKV	69 243	0
1 762 957	1 845 253	Utsatt skatt i balansen	1 411 341	1 142 061

## Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2019	2020		2020	2019
		<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
0	26 021	Betalbar skatt	1 003 571	644 375
0	-358 724	Skatt av konsernbidrag	0	0
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
0	-332 703	Sum betalbar skatt	1 003 571	644 375
-297 671	82 296	Endring i utsatt skatt/skattefordel	269 280	138 885
0	0	Skatt fra FKV	33 205	-245 914
-297 671	-250 407	Skattekostnad	1 306 056	537 346
25 915 040	4 750 622	Avstemming av årets skattekostnad		
5 701 309	1 045 137	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	6 914 678	26 353 068
-297 671	-250 407	Beregnet skatt	1 521 229	5 797 675
-5 998 980	-1 295 544	Skattekostnad i resultatregnskapet	1 306 056	537 346
		Differanse	-215 173	-5 260 329
		Differansen består av følgende:		
-5 992 376	-1 295 543	Skatt av permanente forskjeller	-591 394	-5 564 376
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
-6 604	-1	Andre forskjeller	376 221	304 047
-5 998 980	-1 295 544	Sum forklart differanse	-215 173	-5 260 329

## Note 8 Bundne bankinnskudd

Morselskapet			Konsernet	
2019	2020	Bundne bankinnskudd	2020	2019
872	872	Skattevekstmidler	872	872

## Note 9 Pant og garantier

Morselskapet			Konsernet	
2019	2020		2020	2019
33 512 500	32 064 221	Gjeld sikret ved pant	154 157 267	178 259 166
23 055 590	40 745 241	Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Vare driftsmidler	239 893 962	243 224 956
184 397	155 457	Aksjer	0	0
23 239 987	40 900 698	Kundefordringer	379 733	625 280
		Sum	240 273 695	243 850 236





Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Norutbygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Norutbygg AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Norutbygg AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Norutbygg AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-08 12:49:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: P44HQ-BXQQH-O3GOW-CD7TT-PIHDF-CS81V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>