



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 415 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Haarklou Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Opparbeidelseskostnader	1		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		33 025	31 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 025</b>	<b>31 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 025</b>	<b>-31 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	115 616	101 590
Annen finansinntekt	2		5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 616</b>	<b>101 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 616</b>	<b>101 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 591</b>	<b>69 913</b>
Årets skattekostnad	6	18 170	15 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 421</b>	<b>54 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 421</b>	<b>54 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 421</b>	<b>54 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 421</b>	<b>54 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		64 421	54 532
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 421</b>	<b>54 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 856 136	5 821 058
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 856 136</b>	<b>5 821 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 856 136</b>	<b>5 821 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 810	101 079
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 810</b>	<b>101 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 806	1 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 806</b>	<b>1 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 616</b>	<b>523 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 356 752</b>	<b>6 344 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	32 643	32 643
Annen innskutt egenkapital	4	2 964 913	2 964 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 997 556</b>	<b>2 997 556</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 276 605	3 276 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 276 605</b>	<b>3 276 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 274 161</b>	<b>6 274 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2	82 591	69 913
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 591</b>	<b>69 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 591</b>	<b>69 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 356 752</b>	<b>6 344 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 408573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 415 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Haarklou Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 981 415 299  
LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Opparbeidelseskostnader	1		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		33 025	31 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 025</b>	<b>31 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 025</b>	<b>-31 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	115 616	101 590
Annen finansinntekt	2		5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 616</b>	<b>101 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 616</b>	<b>101 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Årets skattekostnad	6	82 591	69 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 170</b>	<b>15 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 421</b>	<b>54 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 421</b>	<b>54 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 421</b>	<b>54 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		64 421	54 532
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 421</b>	<b>54 532</b>



Organisasjonsnr: 981 415 299  
LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 856 136	5 821 058
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 856 136</b>	<b>5 821 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 856 136</b>	<b>5 821 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	420 000	420 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 810	101 079
Andre kortsiktige fordringer	2	75 810	101 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 810</b>	<b>101 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 806	1 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 806</b>	<b>1 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 616</b>	<b>523 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 356 752</b>	<b>6 344 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	32 643	32 643
Annen innskutt egenkapital	4	2 964 913	2 964 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 997 556</b>	<b>2 997 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 276 605	3 276 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 276 605</b>	<b>3 276 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 274 161</b>	<b>6 274 161</b>



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2	82 591	69 913
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 591</b>	<b>69 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 591</b>	<b>69 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 356 752</b>	<b>6 344 074</b>



Organisasjonsnr: 981 415 299  
LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

LINDTJØNN

TOMTESELSKAP AS

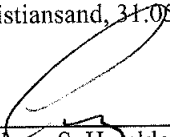


<b>Resultatregnskap</b>			
LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		33 025	31 682
Sum driftskostnader		<u>33 025</u>	<u>31 682</u>
Driftsresultat		<u>-33 025</u>	<u>-31 682</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	115 616	101 590
Annen finansinntekt	2	0	5
Resultat av finansposter		<u>115 616</u>	<u>101 595</u>
Resultat før skattekostnad		<u>82 591</u>	<u>69 913</u>
Årets skattekostnad	6	18 170	15 381
Årsresultat		<u>64 421</u>	<u>54 532</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		64 421	54 532
Sum overføringer		<u>64 421</u>	<u>54 532</u>



<b>Balanse</b>				
LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
<b>Varige driftsmidler</b>				
<b>Finansielle driftsmidler</b>				
Lån til foretak i samme konsern	2	5 856 136	5 821 058	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 856 136</u>	<u>5 821 058</u>	
Sum anleggsmidler		<u>5 856 136</u>	<u>5 821 058</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Prosjektbeholdning	1	420 000	420 000	
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		75 810	101 079	
Sum fordringer		<u>75 810</u>	<u>101 079</u>	
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 806	1 937	
Sum omløpsmidler		<u>500 616</u>	<u>523 016</u>	
Sum eiendeler		<u>6 356 752</u>	<u>6 344 074</u>	



<b>Balanse</b>			
<b>LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	32 643	32 643
Annen innskutt egenkapital	4	2 964 913	2 964 913
Sum innskutt egenkapital		<u>2 997 556</u>	<u>2 997 556</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 276 605	3 276 605
Sum opptjent egenkapital		<u>3 276 605</u>	<u>3 276 605</u>
Sum egenkapital		<u>6 274 161</u>	<u>6 274 161</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	82 591	69 913
Sum kortsiktig gjeld		<u>82 591</u>	<u>69 913</u>
Sum gjeld		<u>82 591</u>	<u>69 913</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 356 752</u>	<u>6 344 074</u>
Kristiansand, 31.05.2022			
			
Andreas S. Haarklou Stray Styrets leder og daglig leder			
LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS			Side 4



## Lindtjønn Tomteselskap AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning av tomter og utviklingskostnader til eiendom for videresalg. Disse vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg av boligene som bygges..

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning gjelder utvikling og opparbeidelse av tomteområdet på Lindtjønn i Kristiansand.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Sørutvikling AS	4 581 136	4 571 058
Rigetjønnveien 10 AS	459 000	450 000
Vestre Strandgate 22 AS	816 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>5 856 136</b>	<b>5 821 058</b>

	Øvrig gjeld	
	2021	2020
Sørutvikling AS (konsernbidrag)	82 591	69 913
<b>Sum</b>	<b>82 591</b>	<b>69 913</b>

Fordringen til Sørutvikling AS er renteberegnet med 2%.  
Selskapet har sikkerhet i aksjene til Dixi Eiendom AS.

## Note 3 Ansatte og aksjonærer mv.

Aksjekapitalen på kr. 32 643 består av 100 aksjer à kr. 326,43.

Sørutvikling AS eier samtlige aksjer i selskapet. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Andreas S. Haarklou Stray (styreleder) eier indirekte 10,36% av aksjene i selskapet.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	32 643	2 964 913	3 276 605	6 274 161
Årets resultat	0	0	64 421	64 421
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-64 421	-64 421
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>32 643</b>	<b>2 964 913</b>	<b>3 276 605</b>	<b>6 274 161</b>



## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og følgelig ingen årsverk.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 591	69 913
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-82 591	-69 913
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	18 170	15 381
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>18 170</b>	<b>15 381</b>
Betalbar skatt på årets resultat	18 170	15 381
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 170	-15 381
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>