



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 286 860
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAGAVEIEN 33
Forretningsadresse: Runevegen 16
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverrrre Rannem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 164 769	1 034 760
Annen driftsinntekt		18 000	198 842
Sum inntekter		1 182 769	1 233 602
Kostnader			
Lønnskostnad		57 500	60 000
Revisjon		14 375	13 625
Arbg.avg strøm		17 604	19 627
komm avg		15 452	7 599
vedlikehold	2	337 212	285 181
kabeltv		96 819	141 864
møteutgifter		170 586	163 435
bankomk		2 901	2 928
kontorutg		375	1 002
Forsikring		5 626	6 354
Diverse kostn		80 588	73 053
elbil abonnemnet		11 689	6 192
Vask fellesareal		18 558	
Avdrag		32 400	
Sum kostnader		926 340	780 860
Driftsresultat		256 429	452 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 479	100
Sum finansinntekter		1 479	100
Annen rentekostnad		152 820	108 395
Sum finanskostnader		152 820	108 395
Netto finans		-151 341	-108 295
Ordinært resultat før skattekostnad		105 088	344 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 088	344 447
Årsresultat		105 088	344 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligblokk	3	9 223 879	9 103 879
Tomy		251 423	251 423
Sum varige driftsmidler		9 475 302	9 355 302
Sum anleggsmidler		9 475 302	9 355 302
Omløpsmidler			
Varer			
Skatt/arbgavg			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BAnkinnsk	4	287 317	196 626
Kundefordr		3 110	3 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 427	199 736
Sum omløpsmidler		290 427	199 736
SUM EIENDELER		9 765 729	9 555 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital		2 700	2 700
Annen egenkapital		6 138 251	5 973 507
Sum opptjent egenkapital		6 140 951	5 976 207
Sum egenkapital		6 140 951	5 976 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i SPB1	5	2 998 345	2 901 949
Borettsinnskudd		585 000	585 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 583 345	3 486 949
Sum langsiktig gjeld		3 583 345	3 486 949
Kortsiktig gjeld			
leverandørgjeld		2 630	35 841
Skatt/arb.g.avg		38 803	56 041
Sum kortsiktig gjeld		41 433	91 882
Sum gjeld		3 624 778	3 578 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 765 729	9 555 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738938

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 286 860
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAGAVEIEN 33
Forretningsadresse: Runevegen 16
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverre Rannem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 962 286 860
BORETTSLAGET SAGAVEIEN 33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 164 769	1 034 760
Annen driftsinntekt		18 000	198 842
Sum inntekter		1 182 769	1 233 602
Kostnader			
Lønnskostnad		57 500	60 000
Revisjon		14 375	13 625
Arbg.avg		17 604	19 627
strøm		15 452	7 599
komm avg		337 212	285 181
vedlikehold	2	96 819	141 864
kabeltv		170 586	163 435
møteutgifter		2 901	2 928
bankomk		375	1 002
kontorutg		5 626	6 354
Forsikring		80 588	73 053
Diverse kostn		11 689	6 192
elbil abonnemnet		18 558	
Vask fellesareal		32 400	
Avdrag		64 655	
Sum kostnader		926 340	780 860
Driftsresultat		256 429	452 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 479	100
Sum finansinntekter		1 479	100
Annen rentekostnad		152 820	108 395
Sum finanskostnader		152 820	108 395
Netto finans		-151 341	-108 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 088	344 447
Årsresultat		105 088	344 447



Organisasjonsnr: 962 286 860
BORETTSLAGET SAGAVEIEN 33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligblokk	3	9 223 879	9 103 879
Tomy		251 423	251 423
Sum varige driftsmidler		9 475 302	9 355 302
Sum anleggsmidler		9 475 302	9 355 302
Omløpsmidler			
Varer			
Skatt/arbgavg			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BAnkinnsk	4	287 317	196 626
Kundefordr		3 110	3 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 427	199 736
Sum omløpsmidler		290 427	199 736
SUM EIENDELER		9 765 729	9 555 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital		2 700	2 700
Annen egenkapital		6 138 251	5 973 507
Sum opptjent egenkapital		6 140 951	5 976 207
Sum egenkapital		6 140 951	5 976 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i SPB1	5	2 998 345	2 901 949
Borettsinnskudd		585 000	585 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 583 345	3 486 949
Sum langsiktig gjeld		3 583 345	3 486 949



Kortsiktig gjeld		
leverandørgjeld	2 630	35 841
Skatt/arb.g.avg	38 803	56 041
Sum kortsiktig gjeld	41 433	91 882
Sum gjeld	3 624 778	3 578 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 765 729	9 555 038



Organisasjonsnr: 962 286 860
BORETTLAGET SAGAVEIEN 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Sagaveien 33

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sagaveien 33 som viser et overskudd på kr 105 088,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Årsberetning og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets internkontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. Mai 2024

In Revisjon AS



Jon Eskil Sørli
statsautorisert revisor

inrevisjon
www.inrev.no





Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv.) Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Videre er forskrift for Borettslag fastsatt av Finansdepartementet 30. juni 2005 lagt til grunn for de særkrav som gjelder for borettslag. Inntekter tas med etter hvert som de inntjenes, mens kostnader tas med etter hvert som de påløper.

Noter 2023

Note 1 Borettslaget har ingen fast ansatte og kommer derfor ikke inn under ordningen med obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Note 2	Vedlikehold	kr 96 819
	Snørydding	19 848
	Lyspærer	2 100
	Bensin / service plenklipper	3 300
	Låsesylindere A og C oppg	6 582
	Rep vindu/ytterdør	1 562
	Vask balkongvindu	10 875
	Containerleie	4 798
	Plenklipp/vaktn tjenester	35 000



Note 3	Eiendom				
	Anskaffelseskost i 1973				2 525 000
	Påkost 1994/1995				2 335 400
	Påkost 2003				2 539 621
	Påkost 2012				1 062 250
	Påkost 2014				167 716
	Påkost 2015				88 633
	Tomtekjøp 2017				251 423
	Garasjeporter 2018				262 759
	Sikringsskap 2022				122 500
	EL-billader i 2023				120 000
					9 475 302
	Eiendommen er ikke avskrevet, det er foretatt tilstrekkelig vedlikehold.				
Note 4	Bankinnskudd				
	Skattekonto				3
	Bedriftskonto				108 353
	Høyrente				178 961
					287 317
Note 5	Langsiktig gjeld				
	Lån pr 31.12.2023				2 998 345
	Lånet har løpetid på 20 år, renter og avdrag betales månedlig.				
	Lånet er sikret i fast eiendom, bokført verdi				
Note 6					
	Type leil	Størrelse	Kostpris	Påkost	Langs gjeld
	4 roms	85 m2	110 072	299 414	130 770
	3 roms	78 m2	103 411	282 006	123 343
	2 roms	70 m2	96 084	262 186	115 010
	2 roms	70 m2	91 755	243 967	107 277
	Stor hybel	60 m2	86 425	229 709	101 100
	Hybel	33 m2	68 774	182 975	81 340
Note 7	Disponible midler pr 31.12.2022				107 853
Endring:	Innfridd gl lån		-2 859 398		
	Nytt lån		3 063 000		
	Avdrag		-64 655		
	El-billadere		-120 000		
	Årets resultat		105 089		
	Endring		124 036		
	Disponible midler pr 31.12.2023				231 889