



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 317 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Singaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 770 520	1 739 220
Sum inntekter		1 770 520	1 739 220
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-57 484	-57 084
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-3 930	-3 930
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-1 066 495	-878 128
Sum kostnader		-1 127 908	-939 141
Driftsresultat		642 612	800 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		703	2 224
Sum finanskostnader		-370 540	-502 176
Netto finans		-369 837	-499 952
Ordinært resultat før skattekostnad		272 775	300 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 775	300 128
Årsresultat	15,19	272 775	300 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 775	300 128
Sum overføringer og disponeringer		272 775	300 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	56 986 649	56 990 579
Sum varige driftsmidler		56 986 649	56 990 579
Sum anleggsmidler		56 986 649	56 990 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	112 365	19 490
Andre fordringer	13	48 228	9 091
Sum fordringer		160 593	28 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 354 443	1 049 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 036	1 077 601
Sum omløpsmidler		1 515 036	1 077 601
SUM EIENDELER		58 501 686	58 068 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 239 803	967 028
Sum opptjent egenkapital		1 239 803	967 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 239 803	967 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	28 483 500	28 483 500
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	28 483 500	28 483 500
Sum annen langsiktig gjeld		56 967 000	56 967 000
Sum langsiktig gjeld		56 967 000	56 967 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 869	37 801
Skyldige offentlige avgifter		742	153
Annen kortsiktig gjeld		135 271	96 197
Sum kortsiktig gjeld		294 882	134 152
Sum gjeld		57 261 882	57 101 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 501 686	58 068 180
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	56 967 000	56 967 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447520

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 317 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Singasaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 814 317 552
GULDBERGAUNET 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 770 520	1 739 220
Sum inntekter		1 770 520	1 739 220
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-57 484	-57 084
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-3 930	-3 930
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 066 495	-878 128
Sum kostnader		-1 127 908	-939 141
Driftsresultat		642 612	800 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		703	2 224
Sum finanskostnader		-370 540	-502 176
Netto finans		-369 837	-499 952
Ordinært resultat før skattekostnad		272 775	300 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 775	300 128
Årsresultat	15,19	272 775	300 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 775	300 128
Sum overføringer og disponeringer		272 775	300 128



Organisasjonsnr: 814 317 552
GULDBERGAUNET 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	56 986 649	56 990 579
Sum varige driftsmidler		56 986 649	56 990 579

Sum anleggsmidler		56 986 649	56 990 579
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	112 365	19 490
Andre fordringer	13	48 228	9 091
Sum fordringer		160 593	28 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 354 443	1 049 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 036	1 077 601

Sum omløpsmidler		1 515 036	1 077 601
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		58 501 686	58 068 180
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	1 239 803	967 028
Sum opptjent egenkapital		1 239 803	967 028

Sum egenkapital		1 239 803	967 028
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	28 483 500	28 483 500
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	28 483 500	28 483 500



Sum annen langsiktig gjeld	56 967 000	56 967 000
Sum langsiktig gjeld	56 967 000	56 967 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	158 869	37 801
Skyldige offentlige avgifter	742	153
Annen kortsiktig gjeld	135 271	96 197
Sum kortsiktig gjeld	294 882	134 152
Sum gjeld	57 261 882	57 101 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 501 686	58 068 180
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16	56 967 000



Organisasjonsnr: 814 317 552
GULDBERGAUNET 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gulbergaunet 1 Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	700 044	700 044	700 000	876 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	710 736	710 736	710 740	500 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	119 760	91 440	119 760	123 350
Andre tillegg	1 237 000	237 000	237 000	270 050
Andre driftsinntekter	2 2 980	0	0	0
Sum driftsinntekter	1 770 520	1 739 220	1 767 500	1 769 400
Driftskostnader				
Personalkostnader	3 -9 484	-10 584	-8 312	-8 509
Styrehonorar	4 -48 000	-46 500	-47 600	-49 000
Forretningsførerhonorar	-60 922	-59 148	-60 925	-63 115
Eksterne honorar	5 -30 500	-23 188	-9 300	-6 475
Avskrivninger	12 -3 930	-3 930	-3 930	-3 930
Kontingent/felleskostnader	6 -24 927	-25 087	-6 000	-18 900
Drifts- og serviceavtaler	7 -78 787	-71 166	-133 500	-164 015
Løpende vedlikehold	8 -58 783	-17 833	-60 000	-92 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-40 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler	-119 760	-97 478	-119 760	-123 350
Forsikring	9 -53 281	-60 894	-65 765	-114 805
Kommunale tjenester og renovasjon	-148 931	-141 170	-145 385	-152 380
Eiendomsavgifter	-114 196	-120 844	-124 000	-117 620
Energi, felles	10 -340 294	-227 926	-264 500	-270 050
Andre driftsutgifter	11 -36 114	-33 394	-28 900	-28 900
Sum driftskostnader	-1 127 908	-939 141	-1 117 876	-1 253 049
DRIFTSRESULTAT	642 612	800 079	649 624	516 351
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	703	2 224	4 000	2 000
Finanskostnader	-370 540	-502 176	-509 828	-452 754
Netto finansposter	-369 837	-499 952	-505 828	-450 754
Ordinært resultat før skatt	272 775	300 128	143 796	65 598
Ordinært resultat etter skatt	272 775	300 128	143 796	65 598
ÅRSRESULTAT	15, 19 272 775	300 128	143 796	65 598
Disponering av totalresultat:	272 775	300 128	143 796	65 598
Overført til annen egenkapital	272 775	300 128	0	0

Org.nr: 814 317 552 - 320



Guldbergaunet 1 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	12, 16	56 986 649	56 990 579
Sum anleggsmidler		56 986 649	56 990 579
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		75 420	12 815
Kundefordringer	13	36 945	6 675
Andre fordringer	13	33 952	0
Mellomregning BBL Finans	13	13 573	6 870
Opptjente renter	13	703	2 221
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	1 354 443	1 049 020
Sum omløpsmidler		1 515 036	1 077 601
SUM EIENDELER		58 501 686	58 068 180

Org.nr: 814 317 552 - 320



Gulbergaunet 1 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 039 803	767 028
Sum egenkapital		1 239 803	967 028
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	28 483 500	28 483 500
Borettsinnskudd	16, 18	28 483 500	28 483 500
Sum langsiktig gjeld		56 967 000	56 967 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		13 573	13 545
Leverandørgjeld		158 869	37 801
Skyldig off. myndigheter		742	153
Påløpte renter		74 690	60 219
Påløpte kostnader		46 858	21 500
Annen kortsiktig gjeld		150	933
Sum kortsiktig gjeld		294 882	134 152
Sum gjeld		57 261 882	57 101 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 501 686	58 068 180
Pantstillelser	16	56 967 000	56 967 000

Sted: _____, dato: _____

Unni Singaas
Leder

Geir Ove Storøy
Styremedlem

Eva Røsandhaug
Styremedlem

Org.nr: 814 317 552 - 320



Guldbergaunet 1 Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Andre tillegg	237 000	237 000
Sum andre tillegg	237 000	237 000

Gjelder fjernvarme

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2021	2020
Strømvavgift elbil	2 980	0
Sum andre inntekter	2 980	0

Org.nr: 814 317 552 - 320



Guldbergaunet 1 Borettslag - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	6 995	7 017
Reisekostnader	489	567
Andre lønnskostnader	2 000	3 000
Sum personalkostnader	9 484	10 584

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	48 000	46 500

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	8 563
Fakturerte tjenester	0	12 500
Juridisk rådgivning	23 625	2 125
Sum eksterne honorarer	30 500	23 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	24 927	25 087
Sum felleskostnad velforening/sameie	24 927	25 087

Borettslaget er en seksjon i Sameiet Rema Guldbergaunet og betaler felleskostnader ihht sameiebrøk.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om vintervedlikehold	19 693	7 820
Avtale om renholdstjenester	36 538	29 153
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 815	15 716
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 261	18 057
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	420
Sum drifts- og serviceavtaler	78 787	71 166

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost i portal



Guldbergaunet 1 Borettslag - Noter 2021

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	4 560	0
Rørleggerarbeid	3 536	0
Malearbeid og -utstyr	70	0
Elektrikerarbeid	4 759	2 222
Feiing areal/tømt sandfang	3 956	3 188
Snøbrøyting, sandstrøing	1 574	507
Asfaltering	1 250	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	14 692	565
Garasjeanlegg	0	6 284
Heisanlegg	2 309	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	2 724	0
Renholdartikler/renhold	0	429
Forbruksmaterieil	6 539	0
Skilt	0	4 639
Sum vedlikehold	58 783	17 833

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	53 281	60 894

Pga endring i hovedforfallet til IF, er det kun bokført 10 måneder i 2021

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	93 915	31 493
Fjernvarme	246 379	196 433
Sum energikostnader	340 294	227 926



Guldbergaunet 1 Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	14 579	17 826
Kontorrekvisita, trykksaker	5 050	722
Drift maskiner	0	547
Gaver	278	5 811
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 435
Generalforsamling/årsmøte	530	0
Bankgebyrer	2 207	2 372
Andre gebyrer	2 265	568
Tilskudd bomiljø	6 931	2 406
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 000	1 000
Dagligvarer	83	107
Servering dugnad	2 174	0
Andre kostnader	17	32
Sum andre driftsutgifter	36 114	33 394



Guldbergaunet 1 Borettslag - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 305 098	52 661 902	39 297
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 305 098	52 661 902	39 297
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	19 648
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 305 098	52 661 902	19 649
Årets avskrivninger :	0	0	3 930
Antatt levetid i år :			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2014

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	463	101
Bankinnskudd	1 353 980	1 048 919
Sum bankinnskudd	1 354 443	1 049 020

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	967 028	666 901
Andelskapital 01.01	200 000	200 000
Andelskapital 31.12	200 000	200 000
Annen egenkapital 01.01	767 028	466 901
Årets resultat	272 775	300 128
Annen egenkapital 31.12	1 039 803	767 028
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 239 803	967 028

Andelskapitalen er kr 200 000 fordelt på 20 andeler à kr 10 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Guldbergaunet 1 Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	56 986 649
Restgjeld 31.12	56 967 000

Pålydende pantstillelser var 28 483 500,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Guldbergaunet 1 Borettslag - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	oppføringslån
Lånenummer:	25447
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.60 %
Betingelser:	flytende 3mnd nibor + margin 0,85%
Beregnet innfridd:	03.11.2044
Opprinnelig lånebeløp:	28 483 500
Lånesaldo 01.01:	28 483 500
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	28 483 500
Saldo 5 år frem i tid:	26 114 303

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25447	1	2 171 250	2 171 250
	1	2 085 000	2 085 000
	2	1 567 500	3 135 000
	2	1 523 000	3 046 000
	7	1 303 750	9 126 250
	5	1 285 000	6 425 000
	2	1 247 500	2 495 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25447 har første avdrag 03.02.2025 med kr 291 057	1	2 171 250	7 396
	1	2 085 000	7 102
	2	1 567 500	5 339
	2	1 523 000	5 188
	7	1 303 750	4 441
	5	1 285 000	4 377
	2	1 247 500	4 249

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	28 483 500	28 483 500
Sum innskudd	28 483 500	28 483 500



Guldbergaunet 1 Borettslag - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	943 449	639 392
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	272 775	300 128
Tilbakeført avskrivning	3 930	3 930
Årets endring i disponible midler	276 705	304 057
Disponible midler i periodens slutt	1 220 154	943 449
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 220 154	943 449

Org.nr: 814 317 552 - 320



Resultat og balanse med noter for Guldbergaunet 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Guldbergaunet 1 Borettslag

Styreleder	Unni Singaas (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Geir Ove Storøy (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Eva Røsandhaug (sign.)	05.05.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Guldbergaunet 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Guldbergaunet 1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: D242U-MXVW4-E4ILQ-PMQNL-FOOPS-NTY3Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 06:35:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D242U-MXVW4-E4ILQ-PMQNL-FOOPS-NTY3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>