



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 506 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Waldemars hage 1
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nikkinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		867 524	437 946
Sum inntekter		867 524	437 946
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	843 207	533 969
Sum kostnader		843 207	533 969
Driftsresultat		24 317	-96 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt		3 414	
Sum finansinntekter		3 414	31
Annen rentekostnad		290 821	186 196
Sum finanskostnader		290 821	186 196
Netto finans		-287 407	-186 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 089	-282 188
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-117 753	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 336	-282 188
Årsresultat		-145 336	-282 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 336	-282 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 336	
Overføringer annen egenkapital			-282 188
Sum overføringer og disponeringer		-145 336	-282 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	117 753	
Sum immaterielle eiendeler		117 753	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 099 462	8 099 462
Sum varige driftsmidler		8 099 462	8 099 462
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	189 885	
Sum finansielle anleggsmidler		189 885	
Sum anleggsmidler		8 407 100	8 099 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 937	11 400
Sum fordringer		10 937	11 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 940	25 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 940	25 052
Sum omløpsmidler		438 877	36 452
SUM EIENDELER		8 845 977	8 135 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	427 524	282 187
Sum opptjent egenkapital		-427 524	-282 187
Sum egenkapital		-403 094	-257 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 771 500	6 440 800
Langsiktig konserngjeld	8	28 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 331 988	1 920 646
Sum annen langsiktig gjeld		9 131 488	8 361 446
Sum langsiktig gjeld		9 131 488	8 361 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 474	
Annen kortsiktig gjeld		46 109	32 225
Sum kortsiktig gjeld		117 583	32 225
Sum gjeld		9 249 071	8 393 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 845 977	8 135 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901908

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 506 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Waldemars hage 1
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nikkinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 506 601
SOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		867 524	437 946
Sum inntekter		867 524	437 946
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	843 207	533 969
Sum kostnader		843 207	533 969
Driftsresultat		24 317	-96 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt		3 414	
Sum finansinntekter		3 414	31
Annen rentekostnad		290 821	186 196
Sum finanskostnader		290 821	186 196
Netto finans		-287 407	-186 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-117 753	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 336	-282 188
Årsresultat		-145 336	-282 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-145 336	-282 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 336	
Overføringer annen egenkapital			-282 188
Sum overføringer og disponeringer		-145 336	-282 188



Organisasjonsnr: 924 506 601
SOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	117 753	
Sum immaterielle eiendeler		117 753	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 099 462	8 099 462
Sum varige driftsmidler		8 099 462	8 099 462
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	189 885	
Sum finansielle anleggsmidler		189 885	
Sum anleggsmidler		8 407 100	8 099 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 937	11 400
Sum fordringer		10 937	11 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		427 940	25 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 940	25 052
Sum omløpsmidler		438 877	36 452
SUM EIENDELER		8 845 977	8 135 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	427 524	282 187
Sum opptjent egenkapital		-427 524	-282 187
Sum egenkapital		-403 094	-257 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 771 500	6 440 800
Langsiktig konserngjeld	8	28 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 331 988	1 920 646
Sum annen langsiktig gjeld		9 131 488	8 361 446
Sum langsiktig gjeld		9 131 488	8 361 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 474	
Annen kortsiktig gjeld		46 109	32 225
Sum kortsiktig gjeld		117 583	32 225
Sum gjeld		9 249 071	8 393 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 845 977	8 135 914



Organisasjonsnr: 924 506 601
SOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sos Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924506601



Sos Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		867 524	437 946
Sum driftsinntekter		867 524	437 946
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	843 207	533 969
Sum driftskostnader		843 207	533 969
DRIFTSRESULTAT		24 317	(96 023)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	31
Annen finansinntekt		3 414	0
Sum finansinntekter		3 414	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		290 821	186 196
Sum finanskostnader		290 821	186 196
NETTO FINANSPOSTER		(287 407)	(186 165)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(263 089)	(282 188)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(117 753)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(145 336)	(282 188)
ÅRSRESULTAT		(145 336)	(282 188)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(282 188)
Fremføring av udekket tap		(145 336)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(145 336)	(282 188)



Sos Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	117 753	0
Sum immaterielle eiendeler		117 753	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 099 462	8 099 462
Sum varige driftsmidler		8 099 462	8 099 462
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	189 885	0
Sum finansielle anleggsmidler		189 885	0
SUM ANLEGGSMIDLER		8 407 100	8 099 462
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 937	11 400
Sum fordringer		10 937	11 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 940	25 052
SUM OMLØPSMIDLER		438 877	36 452
SUM EIENDELER		8 845 977	8 135 914



Sos Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(427 524)	(282 187)
Sum opptjent egenkapital		(427 524)	(282 187)
SUM EGENKAPITAL		(403 094)	(257 757)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 771 500	6 440 800
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	28 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 331 988	1 920 646
Sum annen langsiktig gjeld		9 131 488	8 361 446
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 131 488	8 361 446
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 474	0
Annen kortsiktig gjeld		46 109	32 225
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 583	32 225
SUM GJELD		9 249 071	8 393 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 845 977	8 135 914

Oslo, 30.06.2022

Ole-Gunnar Nikkinen
Styreleder

Sondre Fjeldstad Oppedal
Styremedlem

Stian Solheim
Styremedlem



Sos Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader		-263 089
Permanente og andre forskjeller		15 601
Inntekt		-247 488

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-117 753	0
Samlede ordinære skattekostnader	-117 753	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	535 245	287 757
Sum negative skatteøkende forskjeller	535 245	287 757
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	287 757
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-535 245	0
Balanseført utsatt skattefordel	117 753	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier to boligeiendommer i Sunnfjord kommune som er bokført til anskaffelseskost og avskrives ikke.

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Det er gitt et lån til Steg Eigedom AS på kr 189 885. Lånet er ikke renteberegnet.



Sos Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fivreld Holding AS	924 412 534	10 000	33,34%
Steg Invest AS	914 161 258	10 000	33,34%
Stian Solheim	N/A	10 000	33,34%

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-287 757	-257 757
Anvendt til årsresultat		-145 336	-145 336
Pr 31.12.	30 000	-433 094	-403 094

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 771 500	6 440 800
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	8 099 462	8 099 462
Sum pantsatte eiendeler	8 099 462	8 099 462

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Det er mottatt et lån fra Fivreld Holding AS på kr 28 000. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av følgende ansvarlige lån:

Sondre Oppedal	kr 365 596
Ole-Gunnar Nikkinen	kr 595 795
Stian Solheim	kr 370 596

Disse lånene er ikke renteberegnet.