



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 207 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR ODDVAR BIRKELAND AS
Forretningsadresse: Helle
Breilimoen 2
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	168 000	140 000
Sum inntekter		168 000	140 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	63 426	55 405
Annen driftskostnad		29 183	26 977
Sum kostnader		92 609	82 382
Driftsresultat		75 391	57 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	2 422
Sum finansinntekter		551	2 422
Annen rentekostnad	4	46 103	45 848
Sum finanskostnader		46 103	45 848
Netto finans		-45 552	-43 426
Resultat før skattekostnad		29 839	14 192
Skattekostnad på resultat	5	6 565	2 821
Årsresultat		23 274	11 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 274	11 371
Totalresultat		23 274	11 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	23 274	11 371
Sum overføringer og disponeringer		23 274	11 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige innretninger	3, 7	1 678 400	1 741 826
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		1 678 400	1 741 826
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Obligasjoner og andre fordringer		989 188	789 188
Sum finansielle anleggsmidler		1 009 188	809 188
Sum anleggsmidler		2 687 588	2 551 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 312	
Sum fordringer		41 312	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 652	250 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 652	250 907
Sum omløpsmidler		159 963	250 907
SUM EIENDELER		2 847 551	2 801 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr 1 000)	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 341 280	1 318 007
Sum opptjent egenkapital		1 341 280	1 318 007
Sum egenkapital		1 465 280	1 442 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	33 717	34 320
Sum avsetninger for forpliktelser		33 717	34 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	292 800	341 600
Sum annen langsiktig gjeld		292 800	341 600
Sum langsiktig gjeld		326 517	375 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	1 125
Betalbar skatt	5	7 168	1 006
Skyldige offentlige avgifter		38 442	19 052
Foreslått utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 008 893	962 810
Sum kortsiktig gjeld		1 055 753	983 993
Sum gjeld		1 382 270	1 359 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 847 551	2 801 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374980

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 207 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIVILINGENIØR ODDVAR BIRKELAND AS
Forretningsadresse: Helle
Breilimoen 2
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddvar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 992 207 728
SIVILINGENIØR ODDVAR BIRKELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	168 000	140 000
Sum inntekter		168 000	140 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	63 426	55 405
Annen driftskostnad		29 183	26 977
Sum kostnader		92 609	82 382
Driftsresultat		75 391	57 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	2 422
Sum finansinntekter		551	2 422
Annen rentekostnad	4	46 103	45 848
Sum finanskostnader		46 103	45 848
Netto finans		-45 552	-43 426
Resultat før skattekostnad		29 839	14 192
Skattekostnad på resultat	5	6 565	2 821
Årsresultat		23 274	11 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 274	11 371
Totalresultat		23 274	11 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	23 274	11 371
Sum overføringer og disponeringer		23 274	11 371



Organisasjonsnr: 992 207 728
SIVILINGENIØR ODDVAR BIRKELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige innretninger			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 7	1 678 400	1 741 826
Sum varige driftsmidler	3	1 678 400	1 741 826
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Obligasjoner og andre fordringer		989 188	789 188
Sum finansielle anleggsmidler		1 009 188	809 188
Sum anleggsmidler		2 687 588	2 551 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 312	
Sum fordringer		41 312	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 652	250 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 652	250 907
Sum omløpsmidler		159 963	250 907
SUM EIENDELER		2 847 551	2 801 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (120 aksjer á kr 1 000)	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 341 280	1 318 007
Sum opptjent egenkapital		1 341 280	1 318 007
Sum egenkapital		1 465 280	1 442 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	33 717	34 320
Sum avsetninger for forpliktelseser		33 717	34 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	292 800	341 600
Sum annen langsiktig gjeld		292 800	341 600
Sum langsiktig gjeld		326 517	375 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	1 125
Betalbar skatt	5	7 168	1 006
Skyldige offentlige avgifter		38 442	19 052
Foreslått utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 008 893	962 810
Sum kortsiktig gjeld		1 055 753	983 993
Sum gjeld		1 382 270	1 359 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 847 551	2 801 920



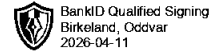
Organisasjonsnr: 992 207 728
SIVILINGENIØR ODDVAR BIRKELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING

|

Sivilingeniør Oddvar Birkeland AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 11.04.2026

Tilstede var Oddvar Birkeland
100 % av aksjene var således representert.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.

Oddvar Birkeland ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. REGNSKAP FOR 2025

Regnskapet for perioden ble presentert og gjennomgått sammen med tilhørende noter.
Regnskapet ble enstemmig godtatt.

4. VALG

Det ble gjenvalg på styret.

5. EVENTUELT

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Byremo, 11.04.2026

Oddvar Birkeland
Digitalt signert



Årsregnskap 2025

Sivilingeniør Oddvar Birkeland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 207 728



SIVILINGENIØR ODDVAR BIRKELAND AS

RESULTATREGNSKAP

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
1	Salgsinntekt	168 000	140 000
	Sum driftsinntekter	168 000	140 000
2	Lønnskostnad	0	0
3	Ordinær avskrivning	63 426	55 405
	Annen driftskostnad	29 183	26 977
	Sum driftskostnader	92 609	82 382
	Driftsresultat	75 391	57 618
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	551	2 422
4	Annen rentekostnad	-46 103	-45 848
	Netto finansresultat	-45 552	-43 426
	Ordinært resultat før skattekostnad	29 839	14 192
5	Skattekostnad på resultat	-6 565	-2 821
	Resultat	23 274	11 371
	ÅRSRESULTAT	23 274	11 371
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	23 274	11 371
	Sum overføringer	23 274	11 371



SIVILINGENIØR ODDVAR BIRKELAND AS

BALANSE PR 31.12

NOTER	EIENDELER	2025	2024
	VARIGE DRIFTSMIDLER		
3, 7	Bygningsmessige innretninger	1 678 400	1 741 826
	Sum varige driftsmidler	1 678 400	1 741 826
	Investeringer i aksjer og andeler	20 000	20 000
	Obligasjoner og andre fordringer	989 188	789 188
	Sum finansielle anleggsmidler	1 009 188	809 188
	Sum anleggsmidler	2 687 588	2 551 013
	OMLØPSMIDLER		
	FORDRINGER		
	Kundefordringer	35 000	0
	Andre kortsiktige fordringer	6 312	0
	Sum fordringer	41 312	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	118 652	250 907
	Sum omløpsmidler	159 963	250 907
	SUM EIENDELER	2 847 551	2 801 920



SIVILINGENIØR ODDVAR BIRKELAND AS

BALANSE PR 31.12

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2025	2024
	EGENKAPITAL		
	INNSKUTT EGENKAPITAL		
4, 6	Aksjekapital (120 aksjer á kr 1 000)	120 000	120 000
6	Overkurs	4 000	4 000
	Sum innskutt egenkapital	124 000	124 000
	OPPTJENT EGENKAPITAL		
6	Annen egenkapital	1 341 280	1 318 007
	Sum opptjent egenkapital	1 341 280	1 318 007
	Sum egenkapital	1 465 280	1 442 007
	AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
5	Utsatt skatt	33 717	34 320
	Sum avsetninger for forpliktelser	33 717	34 320
7	Øvrig langsiktig gjeld	292 800	341 600
	Sum annen langsiktig gjeld	292 800	341 600
	KORTSIKTIG GJELD		
	Leverandørgjeld	1 250	1 125
5	Betalbar skatt	7 168	1 006
	Skyldige offentlige avgifter	38 442	19 052
4	Annen kortsiktig gjeld	1 008 893	962 810
	Sum kortsiktig gjeld	1 055 753	983 993
	Sum gjeld	1 382 270	1 359 913
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	2 847 551	2 801 920

Helle, 11.04.2026

Styret i Sivilingeniør Oddvar Birkeland AS

Oddvar Birkeland
Styrets leder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sivilingeniør Oddvar Birkeland AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av bygg og salg av tjenester. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Sivilingeniør Oddvar Birkeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	1 958 723	165 000	2 123 723
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang anleggsmidler		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 958 723	165 000	2 123 723
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2025	445 323	0	445 323
Bokført verdi pr. 31.12.2025	1 513 400	165 000	1 678 400
Årets avskrivninger	63 426		63 426
Økonomisk levetid	25 år		



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIVILINGENIØR ODDVAR BIRKELAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddvar Birkeland	120	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Oddvar Birkeland	Styrets leder/daglig leder	120
Totalt antall aksjer		120

Aksjonær har til gode NOK 1.008.893 fra selskapet.
Det er inntektsført NOK 46.083 i renter på fordringen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 168	1 006
Endring i utsatt skatt	-603	1 815
Skattekostnad ordinært resultat	6 565	2 821
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 839	14 192
Permanente forskjeller	0	-1 366
Endring i midlertidige forskjeller	2 741	-8 254
Skattepliktig inntekt	32 580	4 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 168	1 006
Sum betalbar skatt i balansen	7 168	1 006

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	153 260	156 002	2 741
Sum	153 260	156 002	2 741
Grunnlag for utsatt skatt	153 260	156 002	2 741
Utsatt skatt (22 %)	33 717	34 320	603



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	120 000	4 000	1 318 007	1 442 007
Årets resultat			23 274	23 274
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2025	120 000	4 000	1 341 280	1 465 280

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Øvrig pantsikret langsiktig gjeld	292 800	341 600
Sum	292 800	341 600
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 678 400	1 741 826
Sum	1 678 400	1 741 826