



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 811 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE OSLOFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Larkollveien 4
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof Rune Weltzien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			367 070
Annen driftsinntekt		352 055	
Sum inntekter		352 055	367 070
Kostnader			
Varekostnad			201 482
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		512 017	90 600
Sum kostnader		512 017	292 082
Driftsresultat		-159 962	74 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	
Sum finansinntekter		144	
Annen rentekostnad		767	10 277
Sum finanskostnader		767	10 277
Netto finans		-623	-10 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 585	64 710
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 585	64 710
Årsresultat		-160 585	64 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 585	64 710
Totalresultat		-160 585	64 710
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-160 585	64 710
Sum overføringer og disponeringer		-160 585	64 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			50 000
Andre langsiktige fordringer		136 818	353 975
Sum finansielle anleggsmidler		136 818	403 975
Sum anleggsmidler		136 818	403 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 725	27 576
Andre kortsiktige fordringer		3 826	12 624
Sum fordringer		54 550	40 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 692	100 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 692	100 485
Sum omløpsmidler		225 242	140 685
SUM EIENDELER		362 060	544 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	237 772	398 357
Sum opptjent egenkapital		237 772	398 357
Sum egenkapital		267 772	428 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 113
Betalbar skatt	2	2 578	13 502
Skyldig offentlige avgifter		21 306	84 022
Annen kortsiktig gjeld		70 404	-19 334
Sum kortsiktig gjeld		94 288	116 303
Sum gjeld		94 288	116 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 060	544 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800082

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 811 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE OSLOFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Larkollveien 4
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof Rune Weltzien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 811 147
YTRE OSLOFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			367 070
Annen driftsinntekt		352 055	
Sum inntekter		352 055	367 070
Kostnader			
Varekostnad			201 482
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		512 017	90 600
Sum kostnader		512 017	292 082
Driftsresultat		-159 962	74 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	
Sum finansinntekter		144	
Annen rentekostnad		767	10 277
Sum finanskostnader		767	10 277
Netto finans		-623	-10 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-160 585	64 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 585	64 710
Årsresultat		-160 585	64 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 585	64 710
Totalresultat		-160 585	64 710
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-160 585	64 710
Sum overføringer og disponeringer		-160 585	64 710



Organisasjonsnr: 998 811 147
YTRE OSLOFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

50 000

Andre langsiktige

fordringer

136 818

353 975

Sum finansielle

anleggsmidler

136 818

403 975

Sum anleggsmidler

136 818

403 975

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

50 725

27 576

Andre kortsiktige

fordringer

3 826

12 624

Sum fordringer

54 550

40 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

170 692

100 485

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

170 692

100 485

Sum omløpsmidler

225 242

140 685

SUM EIENDELER

362 060

544 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

237 772

398 357

Sum opptjent egenkapital

237 772

398 357



Sum egenkapital		267 772	428 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 113
Betalbar skatt	2	2 578	13 502
Skyldig offentlige avgifter		21 306	84 022
Annen kortsiktig gjeld		70 404	-19 334
Sum kortsiktig gjeld		94 288	116 303
Sum gjeld		94 288	116 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 060	544 660



Organisasjonsnr: 998 811 147
YTRE OSLOFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ytre Oslofjord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 811 147



RESULTATREGNSKAP

YTRE OSLOFJORD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	367 070
Annen driftsinntekt		352 055	0
Sum driftsinntekter		352 055	367 070
Varekostnad		0	201 482
Annen driftskostnad		512 017	90 600
Sum driftskostnader		512 017	292 082
Driftsresultat		-159 962	74 987
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		144	0
Annen rentekostnad		767	10 277
Resultat av finansposter		-623	-10 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 585	64 710
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-35 160	0
Ordinært resultat		-125 425	64 710
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-125 425	64 710
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		125 425	-64 710
Sum overføringer		-125 425	64 710



BALANSE

YTRE OSLOFJORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	35 160	0
Sum immaterielle eiendeler		35 160	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	50 000
Andre langsiktige fordringer		136 818	353 975
Sum finansielle anleggsmidler		136 818	403 975
Sum anleggsmidler		171 978	403 975
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 725	27 576
Andre kortsiktige fordringer		3 826	12 624
Sum fordringer		54 550	40 200
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 692	100 485
Sum omløpsmidler		225 242	140 685
Sum eiendeler		397 220	544 660



BALANSE

YTRE OSLOFJORD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	272 932	398 357
Sum opptjent egenkapital		272 932	398 357
Sum egenkapital		302 932	428 357
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	38 113
Betalbar skatt	2	2 578	13 502
Skyldig offentlige avgifter		21 306	84 022
Annen kortsiktig gjeld		70 404	-19 334
Sum kortsiktig gjeld		94 288	116 303
Sum gjeld		94 288	116 303
Sum egenkapital og gjeld		397 220	544 660

29.04.2022

Styret i Ytre Oslofjord Eiendom AS

Fridtjof Rune Weltzien
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ytre Oslofjord Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-35 160	0
Skattekostnad ordinært resultat	-35 160	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-160 585	64 710
Permanente forskjeller	767	0
Skattepliktig inntekt	-159 818	64 710
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 578	13 502
Sum betalbar skatt i balansen	2 578	13 502

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 818	0	159 818



Grunnlag for utsatt skattefordel	-159 818	0	159 818
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 160	0	35 160

Skyldig betalbar skatt i balansen vedrører skyldig skatt for tidligere år.

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Ytre Oslofjord Eiendom AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2021. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 35 160. Styret i Ytre Oslofjord Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Ytre Oslofjord Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.