



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 091 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 143
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 000	399 000
Sum inntekter		271 000	399 000
Kostnader			
Varekostnad		7 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		608 622	90 419
Sum kostnader		615 622	90 419
Driftsresultat		-344 622	308 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		645	0
Annen finansinntekt		8 924	726
Sum finansinntekter		9 569	726
Annen rentekostnad		246 927	259 803
Sum finanskostnader		246 927	259 803
Netto finans		-237 358	-259 077
Resultat før skattekostnad		-581 979	49 504
Skattekostnad	3, 4	0	8 691
Årsresultat		-581 979	40 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-550 439	9 273
Annen egenkapital		-31 540	31 540
Sum overføringer og disponeringer		-581 979	40 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 520 990	4 955 820
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 520 990	4 955 820
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 520 990	4 955 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	557
Sum fordringer		0	557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 701	2 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 701	2 306
Sum omløpsmidler		181 701	2 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 702 691	4 958 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	31 540
Udekket tap	7	550 439	0
Sum opptjent egenkapital		-550 439	31 540
Sum egenkapital		-520 439	61 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 217 933	3 634 413
Langsiktig konserngjeld	8	5 651	5 651
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	947 784	1 177 784
Sum annen langsiktig gjeld		2 171 368	4 817 848
Sum langsiktig gjeld		2 171 368	4 817 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 424	22 265
Betalbar skatt	3, 4	0	8 691
Annen kortsiktig gjeld		48 339	48 339
Sum kortsiktig gjeld		51 763	79 295
Sum gjeld		2 223 130	4 897 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 702 691	4 958 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501367

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 091 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 143
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 091 871
BT BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 000	399 000
Sum inntekter		271 000	399 000
Kostnader			
Varekostnad		7 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		608 622	90 419
Sum kostnader		615 622	90 419
Driftsresultat		-344 622	308 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		645	0
Annen finansinntekt		8 924	726
Sum finansinntekter		9 569	726
Annen rentekostnad		246 927	259 803
Sum finanskostnader		246 927	259 803
Netto finans		-237 358	-259 077
Resultat før skattekostnad		-581 979	49 504
Skattekostnad	3, 4	0	8 691
Årsresultat		-581 979	40 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-550 439	9 273
Annen egenkapital		-31 540	31 540
Sum overføringer og disponeringer		-581 979	40 813



Organisasjonsnr: 930 091 871
BT BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 520 990	4 955 820
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 520 990	4 955 820
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 520 990	4 955 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	557
Sum fordringer		0	557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 701	2 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 701	2 306
Sum omløpsmidler		181 701	2 863
SUM EIENDELER		1 702 691	4 958 683



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	31 540
Udekket tap	7	550 439	0
Sum opptjent egenkapital		-550 439	31 540

Sum egenkapital

-520 439 61 540

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 217 933	3 634 413
Langsiktig konserngjeld	8	5 651	5 651
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	947 784	1 177 784
Sum annen langsiktig gjeld		2 171 368	4 817 848

Sum langsiktig gjeld

2 171 368 4 817 848

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 424	22 265
Betalbar skatt	3, 4	0	8 691
Annen kortsiktig gjeld		48 339	48 339
Sum kortsiktig gjeld		51 763	79 295

Sum gjeld

2 223 130 4 897 143

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 702 691 4 958 683



Organisasjonsnr: 930 091 871
BT BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4955820.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3434830.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1520990.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1520990.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



1217933.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1520990.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BT BYGG OG EIENDOM AS

930091871

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		271 000	399 000
Sum driftsinntekter		271 000	399 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 000	0
Annen driftskostnad		-608 622	-90 419
Sum driftskostnader		-615 622	-90 419
Driftsresultat		-344 622	308 581
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		645	0
Annen finansinntekt		8 924	726
Sum finansinntekter		9 569	726
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-246 927	-259 803
Sum finanskostnader		-246 927	-259 803
Netto finans		-237 358	-259 077
Resultat før skattekostnad		-581 979	49 504
Skattekostnad	3, 4	0	-8 691
Årsresultat		-581 979	40 813
Overføringer			
Annen egenkapital		-31 540	31 540
Udekket tap		-550 439	9 273
Sum overføringer		-581 979	40 813



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 520 990	4 955 820
Sum varige driftsmidler		1 520 990	4 955 820
Sum anleggsmidler		1 520 990	4 955 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	557
Sum fordringer		0	557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 701	2 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 701	2 306
Sum omløpsmidler		181 701	2 863
SUM EIENDELER		1 702 691	4 958 683



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	31 540
Udekket tap	7	-550 439	0
Sum opptjent egenkapital		-550 439	31 540
Sum egenkapital		-520 439	61 540
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 217 933	3 634 413
Langsiktig konserngjeld	8	5 651	5 651
Øvrig langsiktig gjeld	8	947 784	1 177 784
Sum annen langsiktig gjeld		2 171 368	4 817 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 424	22 265
Betalbar skatt	3, 4	0	8 691
Annen kortsiktig gjeld		48 339	48 339
Sum kortsiktig gjeld		51 763	79 295
Sum gjeld		2 223 130	4 897 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 702 691	4 958 683

Bergen, 30.05.2025

Eirik Haugland
styrets leder



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 955 820
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 434 830
Anskaffelseskost 31.12.	1 520 990
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 520 990

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	8 691
Skattekostnad	0	8 691
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-581 979	49 504
Permanente forskjeller	-8 721	-726
+/- Endring i midlertidige forskjeller	267 864	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 273
Skattepliktig inntekt	-322 836	39 505
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 691
Betalbar skatt i balansen	0	8 691

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	-267 864	267 864
Fremførbart underskudd	0	-322 836	322 836
Netto forskjeller	0	-590 700	590 700
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	590 700	-590 700
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EHI AS	36	36,00	Ordinære
Eide Invest og Consult AS	32	32,00	Ordinære
STEPONAS SUKLIAVICIUS	32	32,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	31 540	0	61 540
Årsresultat	0	-31 540	-550 439	-581 979
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-550 439	-520 439

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 217 933
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 520 990
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

BT BYGG OG EIENDOM AS

930091871

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Fullstendighetserklæring	9
Sluttposter	10



Årsregnskap for
BT BYGG OG EIENDOM AS

930091871

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		271 000	399 000
Sum driftsinntekter		271 000	399 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 000	0
Annen driftskostnad		-608 622	-90 419
Sum driftskostnader		-615 622	-90 419
Driftsresultat		-344 622	308 581
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		645	0
Annen finansinntekt		8 924	726
Sum finansinntekter		9 569	726
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-246 927	-259 803
Sum finanskostnader		-246 927	-259 803
Netto finans		-237 358	-259 077
Resultat før skattekostnad		-581 979	49 504
Skattekostnad	3, 4	0	-8 691
Årsresultat		-581 979	40 813
Overføringer			
Annen egenkapital		-31 540	31 540
Udekket tap		-550 439	9 273
Sum overføringer		-581 979	40 813



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 520 990	4 955 820
Sum varige driftsmidler		1 520 990	4 955 820
Sum anleggsmidler		1 520 990	4 955 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	557
Sum fordringer		0	557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 701	2 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 701	2 306
Sum omløpsmidler		181 701	2 863
SUM EIENDELER		1 702 691	4 958 683



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	31 540
Udekket tap	7	-550 439	0
Sum opptjent egenkapital		-550 439	31 540
Sum egenkapital		-520 439	61 540
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 217 933	3 634 413
Langsiktig konserngjeld	8	5 651	5 651
Øvrig langsiktig gjeld	8	947 784	1 177 784
Sum annen langsiktig gjeld		2 171 368	4 817 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 424	22 265
Betalbar skatt	3, 4	0	8 691
Annen kortsiktig gjeld		48 339	48 339
Sum kortsiktig gjeld		51 763	79 295
Sum gjeld		2 223 130	4 897 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 702 691	4 958 683

Bergen, 30.05.2025

Eirik Haugland
styrets leder



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 955 820
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 434 830
Anskaffelseskost 31.12.	1 520 990
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 520 990

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	8 691
Skattekostnad	0	8 691
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-581 979	49 504
Permanente forskjeller	-8 721	-726
+/- Endring i midlertidige forskjeller	267 864	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 273
Skattepliktig inntekt	-322 836	39 505
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 691
Betalbar skatt i balansen	0	8 691

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	-267 864	267 864
Fremførbart underskudd	0	-322 836	322 836
Netto forskjeller	0	-590 700	590 700
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	590 700	-590 700
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EHI AS	36	36,00	Ordinære
Eide Invest og Consult AS	32	32,00	Ordinære
STEPONAS SUKLIAVICIUS	32	32,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	31 540	0	61 540
Årsresultat	0	-31 540	-550 439	-581 979
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-550 439	-520 439

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 217 933
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 520 990
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**Fullstendighetserklæring for
930091871 BT BYGG OG EIENDOM AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2024 er levert til AGENDA ØKONOMI AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

AGENDA ØKONOMI AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2024 på vegne av 930091871 BT BYGG OG EIENDOM AS.

Bergen, 30.05.2025

For BT BYGG OG EIENDOM AS

Daglig leder



BT BYGG OG EIENDOM AS
930091871

Sluttposteringer

30.05.2025 10:10
Side 2/2

Rapporteringsperiode: Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2024

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2024	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital	31 539,99		
		8960 Overføringer annen egenkapital		31 539,99	
		2080 Udekket tap	550 439,19		
		8990 Udekket tap		550 439,19	
Sum			581 979,18	581 979,18	
S2	31.12.2024	Gevinst/tap fra anleggsregister			
		1161 Stemmegardshaugane 3A		334 830,00	Gevinst/tap relatert til ID: 1 - Stemmegardshaugane 3A (10/2022)
		7800 Tap ved avgang anleggsmidler	334 830,00		Gevinst/tap relatert til ID: 1 - Stemmegardshaugane 3A (10/2022)
Sum			334 830,00	334 830,00	

Dato

Signatur
