



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 139 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG OLE LAURITZ AS  
Forretningsadresse: Batteriveien 13  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lauritz Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2017             | 2016             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  | 1    | 6 722 978        | 5 651 849        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>6 722 978</b> | <b>5 651 849</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   | 9    | 102 924          | 73 882           |
| Lønnskostnad                                  | 3,4  | 5 251 400        | 4 471 136        |
| Annen driftskostnad                           | 4    | 245 670          | 164 591          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>5 599 995</b> | <b>4 709 609</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 122 983</b> | <b>942 239</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 5 000 000        |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 4 579            | 558              |
| Annen finansinntekt                           |      | 197 926          | 388 420          |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    |      | 113 025          | 217 069          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 315 530</b> | <b>606 047</b>   |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler          |      |                  | -52 322          |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 170            | 2 701            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 170</b>     | <b>-49 621</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>5 314 360</b> | <b>655 668</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>6 437 343</b> | <b>1 597 907</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    | 271 416          | 237 543          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>6 165 927</b> | <b>1 360 364</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>6 165 927</b> | <b>1 360 364</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>6 165 927</b> | <b>1 360 364</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 11   | 6 165 927        | 1 360 364        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 6 165 927   | 1 360 364   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2017              | 2016             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap                    | 10   | 108 740           | 108 740          |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5,7  | 5 000 000         | 3 500 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 108 740</b>  | <b>3 608 740</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 108 740</b>  | <b>3 608 740</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                | 7    | 627 580           | 742 697          |
| Andre fordringer                               | 7    | 171 221           | 158 030          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>798 801</b>    | <b>900 728</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 10   | 1 163 745         | 1 050 720        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>1 163 745</b>  | <b>1 050 720</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 5 194 823         | 2 374 643        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 194 823</b>  | <b>2 374 643</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 157 369</b>  | <b>4 326 091</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 266 109</b> | <b>7 934 831</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2017</b>       | <b>2016</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital 400 a' 2.000,-              | 2,11        | 800 000           | 800 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>800 000</b>    | <b>800 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                  |
| Annen egenkapital                        | 11          | 9 790 082         | 5 734 155        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>9 790 082</b>  | <b>5 734 155</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>10 590 082</b> | <b>6 534 155</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 6           | 9 109             | 11 882           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>9 109</b>      | <b>11 882</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>9 109</b>      | <b>11 882</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 108 468           | 134 822          |
| Betalbar skatt                           | 6           | 274 189           | 241 133          |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 733 193           | 547 335          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 551 068           | 465 504          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 666 918</b>  | <b>1 388 794</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 676 027</b>  | <b>1 400 676</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>12 266 109</b> | <b>7 934 831</b> |



Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tlf.: +47 32 26 41 00  
Fax: +47 32 26 41 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ole Lauritz Berg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ole Lauritz Berg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 165 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte

Side 2  
Uavhengig revisors beretning til  
generalforsamlingen i  
Ole Lauritz Berg AS

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 31. mai 2018  
Deloitte AS

**Vidar Nesse**  
statsautorisert revisor



Noter 31.12.17

## OLE LAURITZ BERG AS

### Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes til svarende.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note nr. 2 Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har en aksjekapital på kr 800.000,- fordelt på 400 aksjer i en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer:

|                         |                         |           |
|-------------------------|-------------------------|-----------|
| Ole Lauritz Berg,       | 376 aksjer a kr 2.000,- | 752.000,- |
| Jens Stenberg Berg,     | 8 aksjer a kr 2.000,-   | 16.000,-  |
| Lars Stenberg Berg,     | 8 aksjer a kr 2.000,-   | 16.000,-  |
| Ragnhild Stenberg Berg, | 8 aksjer a kr 2.000,-   | 16.000,-  |
| Sum                     | 400 aksjer              | 800.000,- |

### Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelse etc

Lønnskostnader består av følgende poster:

|                      | 2017        | 2016        |
|----------------------|-------------|-------------|
| Lønninger            | 4.507.707,- | 3.828.385,- |
| Folketrygdavgift     | 637.589,-   | 541.150,-   |
| Pensjonskostnader    | 14.195,-    | 11.719,-    |
| Andre lønnskostnader | 91.910,-    | 89.882,-    |
| Sum lønnskostnader   | 5.251.400,- | 4.471.136,- |

Selskapet har i 2017 hatt 11 ansatte som til sammen har utgjort 11 årsverk. Selskapet har tegnet OTP forsikring i henhold til lov om obligatorisk tjeneste pensjon.

### Note nr. 4 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse for 2017.

### **Revisjon**

Det er kostnadsført kr 28.900,- i revisjonshonorarer for 2017 eksklusiv mva.

Ole Lauritz Berg AS



Noter 31.12.17

## OLE LAURITZ BERG AS

### Note nr. 5 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ytet ett lån på 61.287 kr til Ole Lauritz Berg. Utover dette er det ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende personell.

### Note nr. 6 - Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

|  | 2016   | 2017   | Endring |
|--|--------|--------|---------|
| Driftsmidler inkl. Forretningsverdi    | 0      | 0      | 0       |
| Varebeholdning                         | 0      | 0      | 0       |
| Utestående fordringer                  | 0      | 0      | 0       |
| Akkumulert fremførbart underskudd      | 0      | 0      | 0       |
| Gevinst og taps konto                  | 49.510 | 39.608 | -9.902  |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 49.510 | 39.608 | -9.902  |
| Anvendt skattesats:                    | 24%    | 23%    |         |
| Utsatt skatte:                         | 11.882 | 9.109  | -2.773  |

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

|   | 2017       | 2016      |
|---|------------|-----------|
| Resultat før skattekostnad                  | 6.437.343  | 1.597.907 |
| +/- Permanente forskjeller                  | -5.000.407 | 403       |
| - Ikke skattepliktig inntekt fritaksmetoden | -310.321   | -657.811  |
| 3% sjablongregel fritaksmetoden             | 5.938      | 11.653    |
| Konsernbidrag                               | 0          | 0         |
| +/- Midlertidige forskjeller                | 9.902      | 12.378    |
| - Fremførbart underskudd                    | 0          | 0         |
| Årets skattegrunnlag                        | 1.142.455  | 964.530   |

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Betalbar inntektsskatt                   | 274.189 | 241.133 |
| For mye(+) / For lite(-) avsatt tidl. År | 0       | 0       |
| Skatte på konsernbidrag                  | 0       | 0       |
| Endring utsatt skatt                     | -2.773  | -3.590  |
| Skattekostnad                            | 271.416 | 237.543 |

### Note nr. 7 - Vurdering av kundefordringer

Kundeforinger er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt til mulige fremtidige tap.

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalte kostnader og fordring på aksjonær.

### Note nr. 8 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd på kr 226.451,- tilsvarende tall for 2016 var kr 248.826,-

Ole Lauritz Berg AS



|                            |
|----------------------------|
| Noter 31.12.17             |
| <b>OLE LAURITZ BERG AS</b> |

**Note nr. 9 Vurdering av prosjekter i arbeid**

Selskapet hadde ingen prosjekter i arbeid pr 31.12.17.

**Note nr. 10 aksjer i andre foretak**

|                        | Anskaffelses-<br>tidspunkt | Forretnings-<br>kontor | Eier-<br>andel | Egenkap.  | Resultat  | Antall<br>aksjer | Kostpris<br>aksjer | Bokført<br>verdi |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------|-----------|-----------|------------------|--------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>   |                            |                        |                |           |           |                  |                    |                  |
| Gipsplatemontasje AS   | 30.11.2005                 | Drammen                | 100<br>%       | 6.511.947 | 1.954.271 | 1.400            | 108.740            | 108.740          |
| Boligeiendom Berlin AS | 15.08.2007                 | Oslo                   | 1%             |           |           | 10.000           | 100.000            | 0                |
| <b>Sum</b>             |                            |                        |                |           |           |                  | <b>208.740</b>     | <b>108.740</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>    |                            |                        |                |           |           |                  |                    |                  |
| Børsnoterte aksjer     |                            |                        |                |           |           |                  |                    |                  |
| Statoil ASA            | 21.07.2006                 | Oslo                   |                |           |           | 6600             | 987.101            | 1.163.745        |
| <b>Sum</b>             |                            |                        |                |           |           |                  | <b>1.195.841</b>   | <b>1.163.745</b> |

Aksjene i Gipsplatemontasje AS er klassifisert som langsiktig, noe som gir adgang til å opprettholde kostpris på aksjene som bokført verdi selv om denne verdien skulle være lavere enn markedsverdien. Det er usikkerhet knyttet til hva markedsverdien er pr 31.12.17. For verdien av selskapets andel i Boligeiendom Berlin AS er det vanskelig å estimere virkelig verdi og annen håndsmarkedet indikerer at verdien er lavere enn kostpris. Sist fastsatte regnskap er for 2016. Selskapet har valgt å nedskrive verdien av investeringen.

Aksjene klassifisert som omløpsmidler er børsnoterte aksjer. De børsnoterte aksjene blir vurdert etter reglene for ombyttbare finansielle eiendeler.

**Note nr. 11 Egenkapital**

|                          | Aksjekapital | Annen Egenkapital |
|--------------------------|--------------|-------------------|
| Egenkapital per 01.01.17 | 800.000,-    | 5.734.155,-       |
| Årets resultat           |              | 6.165.927,-       |
| Tilleggsutbytte          |              | -2.110.000,-      |
| Egenkapital 31.12.17     | 800.000,-    | 9.790.082,-       |



**Årsregnskap 2017  
for  
OLE LAURITZ BERG AS**

**Foretaksnr. 979139683**



OLE LAURITZ BERG AS

**Resultatregnskap**

|   | Note | 2017             | 2016             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              | 1    | 6 722 978        | 5 651 849        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>6 722 978</b> | <b>5 651 849</b> |
| Varekostnad                               | 9    | 102 924          | 73 882           |
| Lønnskostnad                              | 3,4  | 5 251 400        | 4 471 136        |
| Annen driftskostnad                       | 4    | 245 670          | 164 591          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>5 599 995</b> | <b>4 709 609</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>1 122 983</b> | <b>942 239</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Verdøkning av markedsb. finansielle omv.  |      | 113 025          | 217 069          |
| Inntekt på investering i datterselskap    |      | 5 000 000        | 0                |
| Annen renteinntekt                        |      | 4 579            | 558              |
| Annen finansinntekt                       |      | 197 926          | 388 420          |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler      |      | 0                | -52 322          |
| Annen rentekostnad                        |      | 1 170            | 2 701            |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>5 314 360</b> | <b>655 668</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>6 437 343</b> | <b>1 597 907</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 6    | 271 416          | 237 543          |
| <b>Årsoverskudd</b>                       |      | <b>6 165 927</b> | <b>1 360 364</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital            | 11   | 6 165 927        | 1 360 364        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>6 165 927</b> | <b>1 360 364</b> |



OLE LAURITZ BERG AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

|                                      | Note | 31.12.2017        | 31.12.2016       |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 10   | 108 740           | 108 740          |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5,7  | 5 000 000         | 3 500 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>5 108 740</b>  | <b>3 608 740</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>5 108 740</b>  | <b>3 608 740</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                  |
| Kundefordringer                      | 7    | 627 580           | 742 697          |
| Andre fordringer                     | 7    | 171 221           | 158 030          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>798 801</b>    | <b>900 728</b>   |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                   |                  |
| Markedsbaserte aksjer                | 10   | 1 163 745         | 1 050 720        |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>1 163 745</b>  | <b>1 050 720</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 8    | 5 194 823         | 2 374 643        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>7 157 369</b>  | <b>4 326 091</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>12 266 109</b> | <b>7 934 831</b> |



OLE LAURITZ BERG AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

|  | Note | 31.12.2017        | 31.12.2016       |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                  |
| Aksjekapital 400 a' 2.000,-            | 2,11 | 800 000           | 800 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>800 000</b>    | <b>800 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                      | 11   | 9 790 082         | 5 734 155        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>9 790 082</b>  | <b>5 734 155</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>10 590 082</b> | <b>6 534 155</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                           | 6    | 9 109             | 11 882           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>9 109</b>      | <b>11 882</b>    |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>9 109</b>      | <b>11 882</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 108 468           | 134 822          |
| Betalbar skatt                         | 6    | 274 189           | 241 133          |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 733 193           | 547 335          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 551 068           | 465 504          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 666 918</b>  | <b>1 388 794</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 676 027</b>  | <b>1 400 676</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>12 266 109</b> | <b>7 934 831</b> |

Svelvik 31.05.2018

  
Ole Lauritz Berg  
Styreleder/daglig leder



Noter 31.12.17

## OLE LAURITZ BERG AS

### Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes til svarende.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note nr. 2 Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har en aksjekapital på kr 800.000,- fordelt på 400 aksjer i en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer:

|                         |                         |           |
|-------------------------|-------------------------|-----------|
| Ole Lauritz Berg,       | 376 aksjer a kr 2.000,- | 752.000,- |
| Jens Stenberg Berg,     | 8 aksjer a kr 2.000,-   | 16.000,-  |
| Lars Stenberg Berg,     | 8 aksjer a kr 2.000,-   | 16.000,-  |
| Ragnhild Stenberg Berg, | 8 aksjer a kr 2.000,-   | 16.000,-  |
| Sum                     | 400 aksjer              | 800.000,- |

### Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelse etc

Lønnskostnader består av følgende poster:

|                      | 2017        | 2016        |
|----------------------|-------------|-------------|
| Lønninger            | 4.507.707,- | 3.828.385,- |
| Folketrygdavgift     | 637.589,-   | 541.150,-   |
| Pensjonskostnader    | 14.195,-    | 11.719,-    |
| Andre lønnskostnader | 91.910,-    | 89.882,-    |
| Sum lønnskostnader   | 5.251.400,- | 4.471.136,- |

Selskapet har i 2017 hatt 11 ansatte som til sammen har utgjort 11 årsverk. Selskapet har tegnet OTP forsikring i henhold til lov om obligatorisk tjeneste pensjon.

### Note nr. 4 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse for 2017.

### **Revisjon**

Det er kostnadsført kr 28.900,- i revisjonshonorarer for 2017 eksklusiv mva.

Ole Lauritz Berg AS



Noter 31.12.17

## OLE LAURITZ BERG AS

### Note nr. 5 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ytet ett lån på 61.287 kr til Ole Lauritz Berg. Utover dette er det ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende personell.

### Note nr. 6 - Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

|  | 2016   | 2017   | Endring |
|--|--------|--------|---------|
| Driftsmidler inkl. Forretningsverdi    | 0      | 0      | 0       |
| Varebeholdning                         | 0      | 0      | 0       |
| Utestående fordringer                  | 0      | 0      | 0       |
| Akkumulert fremførbart underskudd      | 0      | 0      | 0       |
| Gevinst og taps konto                  | 49.510 | 39.608 | -9.902  |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 49.510 | 39.608 | -9.902  |
| Anvendt skattesats:                    | 24%    | 23%    |         |
| Utsatt skatte:                         | 11.882 | 9.109  | -2.773  |

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

|   | 2017       | 2016      |
|---|------------|-----------|
| Resultat før skattekostnad                  | 6.437.343  | 1.597.907 |
| +/- Permanente forskjeller                  | -5.000.407 | 403       |
| - Ikke skattepliktig inntekt fritaksmetoden | -310.321   | -657.811  |
| 3% sjablongregel fritaksmetoden             | 5.938      | 11.653    |
| Konsernbidrag                               | 0          | 0         |
| +/- Midlertidige forskjeller                | 9.902      | 12.378    |
| - Fremførbart underskudd                    | 0          | 0         |
| Årets skattegrunnlag                        | 1.142.455  | 964.530   |

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Betalbar inntektsskatt                   | 274.189 | 241.133 |
| For mye(+) / For lite(-) avsatt tidl. År | 0       | 0       |
| Skatte på konsernbidrag                  | 0       | 0       |
| Endring utsatt skatt                     | -2.773  | -3.590  |
| Skattekostnad                            | 271.416 | 237.543 |

### Note nr. 7 - Vurdering av kundefordringer

Kundeforinger er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt til mulige fremtidige tap.

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalte kostnader og fordring på aksjonær.

### Note nr. 8 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd på kr 226.451,- tilsvarende tall for 2016 var kr 248.826,-

Ole Lauritz Berg AS



|                            |
|----------------------------|
| Noter 31.12.17             |
| <b>OLE LAURITZ BERG AS</b> |

**Note nr. 9 Vurdering av prosjekter i arbeid**

Selskapet hadde ingen prosjekter i arbeid pr 31.12.17.

**Note nr. 10 aksjer i andre foretak**

|                        | Anskaffelses-<br>tidspunkt | Forretnings-<br>kontor | Eier-<br>andel | Egenkap.  | Resultat  | Antall<br>aksjer | Kostpris<br>aksjer | Bokført<br>verdi |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------|-----------|-----------|------------------|--------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>   |                            |                        |                |           |           |                  |                    |                  |
| Gipsplatemontasje AS   | 30.11.2005                 | Drammen                | 100<br>%       | 6.511.947 | 1.954.271 | 1.400            | 108.740            | 108.740          |
| Boligeiendom Berlin AS | 15.08.2007                 | Oslo                   | 1%             |           |           | 10.000           | 100.000            | 0                |
| <b>Sum</b>             |                            |                        |                |           |           |                  | <b>208.740</b>     | <b>108.740</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>    |                            |                        |                |           |           |                  |                    |                  |
| Børsnoterte aksjer     |                            |                        |                |           |           |                  |                    |                  |
| Statoil ASA            | 21.07.2006                 | Oslo                   |                |           |           | 6600             | 987.101            | 1.163.745        |
| <b>Sum</b>             |                            |                        |                |           |           |                  | <b>1.195.841</b>   | <b>1.163.745</b> |

Aksjene i Gipsplatemontasje AS er klassifisert som langsiktig, noe som gir adgang til å opprettholde kostpris på aksjene som bokført verdi selv om denne verdien skulle være lavere enn markedsverdien. Det er usikkerhet knyttet til hva markedsverdien er pr 31.12.17. For verdien av selskapets andel i Boligeiendom Berlin AS er det vanskelig å estimere virkelig verdi og annen håndsmarkedet indikerer at verdien er lavere enn kostpris. Sist fastsatte regnskap er for 2016. Selskapet har valgt å nedskrive verdien av investeringen.

Aksjene klassifisert som omløpsmidler er børsnoterte aksjer. De børsnoterte aksjene blir vurdert etter reglene for ombyttbare finansielle eiendeler.

**Note nr. 11 Egenkapital**

|                          | Aksjekapital | Annen Egenkapital |
|--------------------------|--------------|-------------------|
| Egenkapital per 01.01.17 | 800.000,-    | 5.734.155,-       |
| Årets resultat           |              | 6.165.927,-       |
| Tilleggsutbytte          |              | -2.110.000,-      |
|                          | -----        | -----             |
| Egenkapital 31.12.17     | 800.000,-    | 9.790.082,-       |
|                          | -----        | -----             |

Ole Lauritz Berg AS



Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tlf.: +47 32 26 41 00  
Fax: +47 32 26 41 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ole Lauritz Berg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ole Lauritz Berg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 165 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte

Side 2  
Uavhengig revisors beretning til  
generalforsamlingen i  
Ole Lauritz Berg AS

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 31. mai 2018  
Deloitte AS

**Vidar Nesse**  
statsautorisert revisor