



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 354 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Laksåvik  
7246 SANDSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		117 345	76 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 345</b>	<b>76 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 087	1 087
Annen driftskostnad		43 497	17 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 584</b>	<b>18 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 761</b>	<b>57 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		189 464	164 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 464</b>	<b>164 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 464</b>	<b>-164 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 703</b>	<b>-106 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 703</b>	<b>-106 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-116 703	-106 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 703</b>	<b>-106 858</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 964	10 051
Sum varige driftsmidler		8 964	10 051
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 964	10 051
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 022 173	1 022 173
Sum varer		1 022 173	1 022 173
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 239	72 513
Sum fordringer		30 239	72 513
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 356	63
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 356	63
Sum omløpsmidler		1 107 768	1 094 748
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 116 732</b>	<b>1 104 799</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 032 307	915 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 032 307</b>	<b>-915 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-932 307</b>	<b>-815 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 724 058	1 574 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 724 058</b>	<b>1 574 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 724 058</b>	<b>1 574 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 009	15 819
Annen kortsiktig gjeld		329 990	329 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 981</b>	<b>345 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 049 039</b>	<b>1 920 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 116 732</b>	<b>1 104 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 354 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Laksåvik  
7246 SANDSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 354 999  
STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		117 345	76 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 345</b>	<b>76 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 087	1 087
Annen driftskostnad		43 497	17 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 584</b>	<b>18 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 761</b>	<b>57 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		189 464	164 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 464</b>	<b>164 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 464</b>	<b>-164 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 703</b>	<b>-106 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 703</b>	<b>-106 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-116 703	-106 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 703</b>	<b>-106 858</b>



Organisasjonsnr: 991 354 999  
STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 964	10 051
Sum varige driftsmidler		8 964	10 051
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 964	10 051
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 022 173	1 022 173
Sum varer		1 022 173	1 022 173
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 239	72 513
Sum fordringer		30 239	72 513
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 356	63
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 356	63
Sum omløpsmidler		1 107 768	1 094 748
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 116 732</b>	<b>1 104 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	1 032 307	915 604
Sum opptjent egenkapital	-1 032 307	-915 604
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-932 307</b>	<b>-815 604</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 724 058	1 574 594
Sum annen langsiktig gjeld	1 724 058	1 574 594
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 724 058</b>	<b>1 574 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-5 009	15 819
Annen kortsiktig gjeld	329 990	329 990
Sum kortsiktig gjeld	324 981	345 809
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 049 039</b>	<b>1 920 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 116 732</b>	<b>1 104 800</b>



Organisasjonsnr: 991 354 999  
STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		489311.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	489311.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	480347.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8964.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1087.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1724058.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1022173.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Hyttetomter ført som varelager.

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS**  
991354999  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS  
991 354 999

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		117 345	76 457
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 345</b>	<b>76 457</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 087	1 087
Annen driftskostnad		43 497	17 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 584</b>	<b>18 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 761</b>	<b>57 910</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		189 464	164 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 464</b>	<b>164 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 464</b>	<b>-164 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 703</b>	<b>-106 858</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-116 703	-106 858
<b>Sum overføringer</b>		<b>-116 703</b>	<b>-106 858</b>



STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS  
991 354 999

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 964	10 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 964</b>	<b>10 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 964</b>	<b>10 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 022 173	1 022 173
<b>Sum varer</b>		<b>1 022 173</b>	<b>1 022 173</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 239	72 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 239</b>	<b>72 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 356	63
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 356</b>	<b>63</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 107 768</b>	<b>1 094 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 116 732</b>	<b>1 104 800</b>



STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS  
991 354 999

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 032 307	915 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 032 307</b>	<b>-915 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-932 307</b>	<b>-815 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 724 058	1 574 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 724 058</b>	<b>1 574 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 009	15 819
Annen kortsiktig gjeld		329 990	329 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 981</b>	<b>345 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 049 039</b>	<b>1 920 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 116 732</b>	<b>1 104 800</b>

SANDSTAD, 27.05.2025

Torleif Strøm  
styrets leder

Marius Fuglås Strøm  
styremedlem



**STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS**  
991 354 999

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS  
991 354 999

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	489 311
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>489 311</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-480 347
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>8 964</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 087

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 724 058
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 022 173
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Hyttetomter ført som varelager.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS**

991354999

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS  
991 354 999

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		117 345	76 457
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 345</b>	<b>76 457</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 087	1 087
Annen driftskostnad		43 497	17 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 584</b>	<b>18 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 761</b>	<b>57 910</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		189 464	164 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 464</b>	<b>164 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 464</b>	<b>-164 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 703</b>	<b>-106 858</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-116 703	-106 858
<b>Sum overføringer</b>		<b>-116 703</b>	<b>-106 858</b>



STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS  
991 354 999

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 964	10 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 964</b>	<b>10 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 964</b>	<b>10 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 022 173	1 022 173
<b>Sum varer</b>		<b>1 022 173</b>	<b>1 022 173</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 239	72 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 239</b>	<b>72 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 356	63
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 356</b>	<b>63</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 107 768</b>	<b>1 094 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 116 732</b>	<b>1 104 800</b>



STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS  
991 354 999

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 032 307	915 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 032 307</b>	<b>-915 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-932 307</b>	<b>-815 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 724 058	1 574 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 724 058</b>	<b>1 574 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 009	15 819
Annen kortsiktig gjeld		329 990	329 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 981</b>	<b>345 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 049 039</b>	<b>1 920 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 116 732</b>	<b>1 104 800</b>

SANDSTAD, 27.05.2025

Torleif Strøm  
styrets leder

Marius Fuglås Strøm  
styremedlem



**STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS**  
991 354 999

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS  
991 354 999

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	489 311
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>489 311</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-480 347
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 964</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 087

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 724 058
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 022 173
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Hyttetomter ført som varelager.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**Fullstendighetserklæring for  
991354999 STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2024 er levert til TRØNDELAG ØKONOMI & HR AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

TRØNDELAG ØKONOMI & HR AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2024 på vegne av 991354999 STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS.

Hitra, 27.05.2025

For STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS

Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Torleif Strøm

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Strøm Eiendom og Næringsutvikling as

f06e726c-281f-490f-909a-d3b70da40a6d - 2025-06-02 12:51:36 UTC +03:00

BankID - fdd5e587-d50d-44a7-b4f7-1edd991f7717 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/81438846-6674-4826-a618-837965d14638>

  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Marius Fuglås Strøm

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Strøm eiendom og næringsutvikling

0876c2c9-3290-4034-b610-2a6e9976e6c8 - 2025-07-01 23:08:45 UTC +03:00

BankID - 8ad51555-b5a9-4e29-822c-5513863e1d66 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c143bbe7-c644-48dc-ac68-4d2ad51dde3f>

  
www.vismasign.com