



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 247 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundlandveien 7
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 000	
Annen driftskostnad	2	69 008	96 752
Sum kostnader		70 008	96 752
Driftsresultat		-70 008	-96 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			10 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 367	
Annen renteinntekt			327
Annen finansinntekt			54 804
Sum finansinntekter		1 367	13 055 130
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad			1 037
Sum finanskostnader			1 037
Netto finans		1 367	13 054 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 641	12 957 342
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 641	12 957 342
Årsresultat		-68 641	12 957 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 641	12 957 342
Totalresultat		-68 641	12 957 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		2 957 342
Overført fra annen egenkapital	5	-2 068 641	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-68 641	12 957 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 311 516	1 311 516
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 311 516	1 311 516
Sum anleggsmidler		1 311 516	1 311 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	120 000	120 000
Konsernfordringer			10 000 000
Sum fordringer		120 000	10 120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 115 294	4 265 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 115 294	4 265 415
Sum omløpsmidler		4 235 294	14 385 415
SUM EIENDELER		5 546 810	15 696 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	990 000	990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	1 256 976	1 256 976
Sum innskutt egenkapital		2 246 976	2 246 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-212 666	1 855 975
Sum opptjent egenkapital		-212 666	1 855 975
Sum egenkapital		2 034 310	4 102 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 500	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	2 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6		93 980
Sum kortsiktig gjeld		2 012 500	10 093 980
Sum gjeld		3 512 500	11 593 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 546 810	15 696 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611807

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 247 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundlandveien 7
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 962 247 369
ARBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 000	
Annen driftskostnad	2	69 008	96 752
Sum kostnader		70 008	96 752
Driftsresultat		-70 008	-96 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			10 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 367	
Annen renteinntekt			327
Annen finansinntekt			54 804
Sum finansinntekter		1 367	13 055 130
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad			1 037
Sum finanskostnader			1 037
Netto finans		1 367	13 054 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 641	12 957 342
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 641	12 957 342
Årsresultat		-68 641	12 957 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 641	12 957 342
Totalresultat		-68 641	12 957 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		2 957 342
Overført fra annen egenkapital	5	-2 068 641	
Sum overføringer og disponeringer		-68 641	12 957 342





Organisasjonsnr: 962 247 369
ARBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investeringer i
tilknyttet selskap 3

1 311 516 1 311 516

Andre langsiktige
fordringer 6

Sum finansielle

anleggsmidler 1 311 516 1 311 516

Sum anleggsmidler 1 311 516 1 311 516

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige
fordringer 6

120 000 120 000

Konsernfordringer

10 000 000

Sum fordringer

120 000 10 120 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 115 294 4 265 415

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 115 294 4 265 415

Sum omløpsmidler 4 235 294 14 385 415

SUM EIENDELER 5 546 810 15 696 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 990 000 990 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5 1 256 976 1 256 976

Sum innskutt egenkapital 2 246 976 2 246 976

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	-212 666	1 855 975
Sum opptjent egenkapital		-212 666	1 855 975
Sum egenkapital		2 034 310	4 102 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 500	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	2 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6		93 980
Sum kortsiktig gjeld		2 012 500	10 093 980
Sum gjeld		3 512 500	11 593 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 546 810	15 696 931



Organisasjonsnr: 962 247 369
ARBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Arbo Eiendom AS

2023

Penneo Dokumentnr: 1HVQS-PS3U-TFSDS-WX1SM-X715-BY7D7



Resultatregnskap			
Arbo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	1 000	0
Annen driftskostnad	2	69 008	96 752
Sum driftskostnader		70 008	96 752
Driftsresultat		-70 008	-96 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	10 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 367	0
Annen renteinntekt		0	327
Annen finansinntekt		0	54 804
Sum finansinntekter		1 367	13 055 130
Annen rentekostnad		0	1 037
Sum finanskostnader		0	1 037
Resultat av finansposter		1 367	13 054 093
Resultat før skattekostnad		-68 641	12 957 342
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-68 641	12 957 342
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	2 957 342
Overført fra annen egenkapital	5	2 068 641	0
Sum overføringer		-68 641	12 957 342

Penneo Dokumentnøkkel: 1HVQS-PS3U-TFSDS-WX1SM-X7115-BY7D7



Balanse			
Arbo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 311 516	1 311 516
Sum finansielle anleggsmidler		1 311 516	1 311 516
Sum anleggsmidler		1 311 516	1 311 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	120 000	120 000
Fordringer på konsernselskap		0	10 000 000
Sum fordringer		120 000	10 120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 115 294	4 265 415
Sum omløpsmidler		4 235 294	14 385 415
Sum eiendeler		5 546 810	15 696 931

Penneo Dokumentnr: 1HVQS-PS3U-TFSDS-WX1SM-X715-BY7D7



Balanse			
Arbo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	990 000	990 000
Overkurs	5	1 256 976	1 256 976
Sum innskutt egenkapital		2 246 976	2 246 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-212 666	1 855 975
Sum opptjent egenkapital		-212 666	1 855 975
Sum egenkapital		2 034 310	4 102 951
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 500	0
Utbytte	5	2 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	0	93 980
Sum kortsiktig gjeld		2 012 500	10 093 980
Sum gjeld		3 512 500	11 593 980
Sum egenkapital og gjeld		5 546 810	15 696 931
Drammen, 03.07.2024 Styret i Arbo Eiendom AS			
<hr/> Jostein Johansen styreleder/daglig leder		<hr/> Ove Oskar Byrmo styremedlem	
Arbo Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 1HVQS-PS3U-TFSDS-WX1SM-X715-BY7D7



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent, altså krav på når vederlaget oppstår.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon fom 2020.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styremedlem eller andre nærstående parter.

Note 3 Investeringer

	Eierandel	Bokført verdi
Brager Utvikling AS	50 %	0
Sundlandveien 7 AS	100 %	1 311 516

Brager Utvikling AS er likvidert i 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 641	12 957 342
Permanente forskjeller	-1 367	-12 963 767
Skattepliktig inntekt	-70 008	-6 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 432	-6 425	70 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 432	6 425	-70 008
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	990 000	1 256 976	0	1 855 975	4 102 951
Årets resultat				-68 641	-68 641
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	990 000	1 256 976	0	-212 666	2 034 310

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	10 000 000

	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld til Sundlandveien 7 AS	1 500 000	1 500 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arbo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	900	990 000
Sum	1 100		990 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JJ Invest AS	550	50,0	50,0
Ove Byrmo Holding AS	550	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Jostein

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2608433

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-03 11:03:42 UTC



Byrmo, Ove Oskar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4507431

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-03 11:13:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THVQS-PS3J0-TFSDS-WX15M-X7115-BY7D7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>