



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 921 336 845 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HORTEN BOLIG AS |
| Forretningsadresse: | Konnerudgata 27 3045 DRAMMEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Asbjorn Rudolf Hansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 17.03.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 404 498 | 508 423 |
| Sum kostnader | | 404 498 | 508 423 |
| Driftsresultat | | -404 498 | -508 423 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 111 368 | 69 023 |
| Annen finansinntekt | | 655 913 | 440 148 |
| Sum finansinntekter | | 767 281 | 509 171 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 564 802 | 353 752 |
| Sum finanskostnader | | 564 802 | 353 752 |
| Netto finans | | 202 479 | 155 419 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -202 019 | -353 004 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | -41 650 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -202 019 | -311 354 |
| Årsresultat | | -202 019 | -311 354 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -202 019 | -311 354 |
| Totalresultat | | -202 019 | -311 354 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | | -160 233 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -202 019 | -151 121 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -202 019 | -311 354 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 12 096 053 | 12 096 053 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 096 053 | 12 096 053 |
| Sum anleggsmidler | | 12 096 053 | 12 096 053 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 936 702 | 579 125 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre fordringer | 3 | | |
| Konsernfordringer | 3 | 3 702 914 | 3 468 847 |
| Sum fordringer | | 3 702 914 | 3 468 847 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 109 875 | 115 950 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 109 875 | 115 950 |
| Sum omløpsmidler | | 4 749 491 | 4 163 922 |
| SUM EIENDELER | | 16 845 544 | 16 259 975 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 3 | | |
| Gjeld til konsernselskap | 3 | 15 651 520 | 14 986 951 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 651 520 | 14 986 951 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 651 520 | 14 986 951 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 194 024 | 273 024 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 194 024 | 273 024 |
| Sum gjeld | | 15 845 544 | 15 259 975 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 845 544 | 16 259 975 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346658

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjorn Rudolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 921 336 845
HORTEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 404 498 | 508 423 |
| Sum kostnader | | 404 498 | 508 423 |
| Driftsresultat | | -404 498 | -508 423 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 111 368 | 69 023 |
| Annen finansinntekt | | 655 913 | 440 148 |
| Sum finansinntekter | | 767 281 | 509 171 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 564 802 | 353 752 |
| Sum finanskostnader | | 564 802 | 353 752 |
| Netto finans | | 202 479 | 155 419 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -202 019 | -353 004 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | -41 650 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -202 019 | -311 354 |
| Årsresultat | | -202 019 | -311 354 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -202 019 | -311 354 |
| Totalresultat | | -202 019 | -311 354 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | | -160 233 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -202 019 | -151 121 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -202 019 | -311 354 |



Organisasjonsnr: 921 336 845
HORTEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 12 096 053 12 096 053

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 3

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum finansielle

anleggsmidler 12 096 053 12 096 053

Sum anleggsmidler 12 096 053 12 096 053

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 936 702 579 125

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre fordringer 3

Konsernfordringer 3 3 702 914 3 468 847

Sum fordringer 3 702 914 3 468 847

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 109 875 115 950

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 109 875 115 950

Sum omløpsmidler 4 749 491 4 163 922

SUM EIENDELER 16 845 544 16 259 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 3 | | |
| Gjeld til konsernselskap | 3 | 15 651 520 | 14 986 951 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 651 520 | 14 986 951 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 651 520 | 14 986 951 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 194 024 | 273 024 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 194 024 | 273 024 |
| Sum gjeld | | 15 845 544 | 15 259 975 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 845 544 | 16 259 975 |



Organisasjonsnr: 921 336 845
HORTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Horten Bolig AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Horten Bolig AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftskostnad | 2 | 404 498 | 508 423 |
| Sum driftskostnader | | 404 498 | 508 423 |
| Driftsresultat | | -404 498 | -508 423 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 111 368 | 69 023 |
| Annen finansinntekt | | 655 913 | 440 148 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 564 802 | 353 752 |
| Resultat av finansposter | | 202 479 | 155 419 |
| Resultat før skattekostnad | | -202 019 | -353 004 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | -41 650 |
| Resultat | | -202 019 | -311 354 |
| Årsresultat | | -202 019 | -311 354 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 0 | 160 233 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 202 019 | 151 121 |
| Sum overføringer | | -202 019 | -311 354 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Horten Bolig AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 12 096 053 | 12 096 053 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 096 053 | 12 096 053 |
| Sum anleggsmidler | | 12 096 053 | 12 096 053 |
| Omløpsmidler | | | |
| Boligprosjekt i arbeid | | 936 702 | 579 125 |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 3 702 914 | 3 468 847 |
| Sum fordringer | | 3 702 914 | 3 468 847 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 109 875 | 115 950 |
| Sum omløpsmidler | | 4 749 491 | 4 163 922 |
| Sum eiendeler | | 16 845 544 | 16 259 975 |


Horten Bolig AS

Side 3



| Balanse | | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|--|
| Horten Bolig AS | | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 | |
| Innskutt egenkapital | | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 | |
| Sum egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 | |
| Gjeld | | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 3 | 15 651 520 | 14 986 951 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 651 520 | 14 986 951 | |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| Leverandørgjeld | | 194 024 | 273 024 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 194 024 | 273 024 | |
| Sum gjeld | | 15 845 544 | 15 259 975 | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 845 544 | 16 259 975 | |

Drammen, 17.03.2023
Styret i Horten Bolig AS


Asbjørn Rudolf Hansen
styreleder

| | |
|------------------------|---------------|
| Horten Bolig AS | Side 4 |
|------------------------|---------------|



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt fra salg leiligheter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leiligheter som ikke er solgt og hvor selskapet bokfører andel av fellesgjelden inntektsføres først når de selges.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning av tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

I 2022 utgjorde revisjonshonoraret 26 675 kr. Herav kr. 13 000 for bistand utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer. Beløpene er inklusiv mva.

Note 3 Fordringer og Gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.
Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

| Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv: | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Tilgode konsernbidrag | 857 932 | 789 697 |
| Fordring på Thranes Gate AS | 2 844 982 | 2 679 150 |
| Gjeld til Marienlyst Eiendom AS | -15 651 520 | -14 986 951 |

Mellomværende er renteberegnet med 3 mnd. NIBOR + margin 2,0% p.a.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -41 650 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -41 650 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -202 019 | -353 004 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 189 316 |
| Skattepliktig inntekt | -202 019 | -163 688 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -144 301 | -138 482 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 144 301 | 138 482 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -365 706 | -163 688 | 202 018 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 365 706 | 163 688 | -202 019 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 01.01.2022 | 1 000 000 | 0 | 0 | 0 | 1 000 000 |
| Årets resultat | | | | -202 019 | -202 019 |
| Konsernbidrag mottatt | | | | 202 019 | 202 019 |
| Pr 31.12.2022 | 1 000 000 | 0 | 0 | 0 | 1 000 000 |

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

| Selskapet eier aksjer i følgende selskap: | Forretningskontor | Eierandel | EK siste årsregnskap | Bokført verdi |
|---|----------------------------------|-----------|-------------------------|---------------|
| Thranes Gate AS | Konnerudgata 27, 3045 Drammen | 100% | 5 743 716 | 12 096 053 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Horten Bolig AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Marienlyst Eiendom AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Horten Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Horten Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LXEAM-XE1W8-02TF7-ETAB1-0WV08-756PF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Horten Bolig AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 17. mars 2023
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LXEAM-XE1W8-02TF7-ETAB1-0WV08-756PF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-30 13:09:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXEM-XE1W8-02TF7-ETAB1-0WV08-756PF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>