



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVANCE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Totenveg 136  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Grøndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		206 095	149 641
Annen driftsinntekt		1 145 506	1 135 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 351 601</b>	<b>1 285 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	6 065
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	434 692	463 949
Annen driftskostnad		601 757	293 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 036 449</b>	<b>763 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 152</b>	<b>521 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	0
Annen finansinntekt		4 836	477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 858</b>	<b>477</b>
Annen rentekostnad		202 278	169 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 278</b>	<b>169 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 420</b>	<b>-169 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 732</b>	<b>352 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		88 335	122 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 397</b>	<b>229 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 397</b>	<b>229 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-250 000	
Udekket tap		29 397	229 722
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 397</b>	<b>229 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		35 741	61 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 741</b>	<b>61 642</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 137 921	4 525 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 137 921</b>	<b>4 525 398</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	250 000	220 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 423 662</b>	<b>4 807 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 829	160 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 829</b>	<b>160 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 248	605 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 248</b>	<b>605 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 077</b>	<b>765 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 164 739</b>	<b>5 572 887</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		250 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		230 063	259 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-230 063</b>	<b>-259 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 937</b>	<b>-229 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 975 000	5 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 975 000</b>	<b>5 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 975 000</b>	<b>5 675 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 810	1 596
Betalbar skatt		84 506	82 273
Skyldige offentlige avgifter		21 339	43 477
Annen kortsiktig gjeld		28 147	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 802</b>	<b>127 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 114 802</b>	<b>5 802 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 164 739</b>	<b>5 572 887</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528401

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 155 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVANCE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Totenveg 136  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Grøndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 999 155 278  
ADVANCE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		206 095	149 641
Annen driftsinntekt		1 145 506	1 135 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 351 601</b>	<b>1 285 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	6 065
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	434 692	463 949
Annen driftskostnad		601 757	293 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 036 449</b>	<b>763 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 152</b>	<b>521 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	0
Annen finansinntekt		4 836	477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 858</b>	<b>477</b>
Annen rentekostnad		202 278	169 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 278</b>	<b>169 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 420</b>	<b>-169 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		88 335	122 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 397</b>	<b>229 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 397</b>	<b>229 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-250 000	
Udekket tap		29 397	229 722
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 397</b>	<b>229 722</b>



Organisasjonsnr: 999 155 278  
ADVANCE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		35 741	61 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 741</b>	<b>61 642</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 137 921	4 525 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 137 921</b>	<b>4 525 398</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	250 000	220 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>220 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 423 662</b>	<b>4 807 040</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		115 829	160 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 829</b>	<b>160 570</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 248	605 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 248</b>	<b>605 277</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 077</b>	<b>765 847</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 164 739</b>	<b>5 572 887</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		250 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		230 063	259 459
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-230 063	-259 459
Sum egenkapital	49 937	-229 459
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 975 000	5 675 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 975 000	5 675 000
Sum langsiktig gjeld	4 975 000	5 675 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 810	1 596
Betalbar skatt	84 506	82 273
Skyldige offentlige		
avgifter	21 339	43 477
Annen kortsiktig gjeld	28 147	
Sum kortsiktig gjeld	139 802	127 346
Sum gjeld	5 114 802	5 802 346
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 164 739</b>	<b>5 572 887</b>



Organisasjonsnr: 999 155 278  
ADVANCE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tids-punktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tids-punktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid. Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelse Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser Varer Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi. Egentilvirkede varer er vurdert til variabel tilvirkningskost. Fordringer Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende. Skatter Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskaps-messige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------	--------------	------------------



0.00

0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8160497.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47216.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8207713.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4069792.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4137921.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434692.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	220000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3475000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4975000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4173662.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld