



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 495 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Hovde Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 586 880	1 469 280
Sum inntekter		1 586 880	1 469 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 781	46 781
Annen driftskostnad	3,4,5,6	882 032	673 396
Sum kostnader		1 019 266	803 947
Driftsresultat		567 614	665 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 854	8 134
Annen renteinntekt		5 584	8 970
Sum finansinntekter		14 438	17 104
Annen rentekostnad		-223 265	-186 385
Sum finanskostnader		-223 265	-186 385
Netto finans		-208 827	-169 281
Ordinært resultat før skattekostnad		895 770	952 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 770	952 592
Årsresultat		358 787	496 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 787	496 053
Sum overføringer og disponeringer		358 787	496 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 408 431	3 408 431
Sum varige driftsmidler		3 408 431	3 408 431
Sum anleggsmidler		3 408 431	3 408 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 612	12 244
Andre fordringer		26 300	94 581
Sum fordringer		32 912	106 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 437	500 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 437	500 720
Sum omløpsmidler		598 349	607 545
SUM EIENDELER		4 006 779	4 015 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-162 272	-521 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-162 272	-521 059
Sum egenkapital	8	-160 272	-519 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 698 612	4 024 137
Øvrig langsiktig gjeld	10	408 000	408 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 106 612	4 432 137
Sum langsiktig gjeld		4 106 612	4 432 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 194	96 021
Annen kortsiktig gjeld		8 246	6 877
Sum kortsiktig gjeld		60 439	102 898
Sum gjeld		4 167 051	4 535 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 006 779	4 015 975
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 106 612	4 432 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423872

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 495 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Hovde Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 954 495 779
NORDJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 586 880	1 469 280
Sum inntekter		1 586 880	1 469 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 781	46 781
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	882 032	673 396
Sum kostnader		1 019 266	803 947
Driftsresultat		567 614	665 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 854	8 134
Annen renteinntekt		5 584	8 970
Sum finansinntekter		14 438	17 104
Annen rentekostnad		-223 265	-186 385
Sum finanskostnader		-223 265	-186 385
Netto finans		-208 827	-169 281
Ordinært resultat før skattekostnad		895 770	952 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 770	952 592
Årsresultat		358 787	496 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 787	496 053
Sum overføringer og disponeringer		358 787	496 053



Organisasjonsnr: 954 495 779
NORDJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 408 431	3 408 431
Sum varige driftsmidler		3 408 431	3 408 431
Sum anleggsmidler		3 408 431	3 408 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 612	12 244
Andre fordringer		26 300	94 581
Sum fordringer		32 912	106 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 437	500 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 437	500 720
Sum omløpsmidler		598 349	607 545
SUM EIENDELER		4 006 779	4 015 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-162 272	-521 059
Sum opptjent egenkapital		-162 272	-521 059
Sum egenkapital	8	-160 272	-519 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 698 612	4 024 137



Øvrig langsiktig gjeld	10	408 000	408 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 106 612	4 432 137
Sum langsiktig gjeld		4 106 612	4 432 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 194	96 021
Annen kortsiktig gjeld		8 246	6 877
Sum kortsiktig gjeld		60 439	102 898
Sum gjeld		4 167 051	4 535 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 006 779	4 015 975
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 106 612	4 432 137



Organisasjonsnr: 954 495 779
NORDJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nordjordet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	504 647	344 935
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	358 787	496 053
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-325 525	-336 341
B. Årets endringer i disponible midler	33 262	159 712
C. Disponible midler pr. 31.12	537 909	504 647
Omløpsmidler	598 349	607 545
- Kortsiktig gjeld	60 439	102 898
Disponible midler	537 909	504 647

Nordjordet Borettslag



Resultatregnskap Nordjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 067 040	1 018 800	1 067 041	1 209 397
Innkrevde renter lån		242 640	159 360	242 619	207 994
Innkrevde avdrag lån		277 200	291 120	277 236	285 335
Andre driftsinntekter	1	0	0	0	1 200
SUM INNETEKTER		1 586 880	1 469 280	1 586 896	1 703 926
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	41 000	41 000	41 000	42 640
Arbeidsgiveravgift	2	5 781	5 781	6 000	6 012
Revisjonshonorar	3	4 913	4 688	5 000	5 109
Forretningsførerhonorar		61 536	58 602	61 535	63 997
Konsulentbistand		0	1 964	0	0
Kontingent til Ringbo		6 000	6 000	6 000	6 240
Vedlikehold eiendom	4	140 812	10 271	113 000	244 507
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	100 000	104 000
Vintervedlikehold		44 400	37 428	55 000	45 018
Sommervedlikehold		39 358	37 990	42 000	45 000
HMS		6 697	6 390	7 900	7 347
TV/Internett		107 760	71 840	74 000	81 689
Forsikringer		95 771	83 127	94 500	105 181
Kommunale avgifter	5	451 187	400 358	451 000	448 545
Festeavgift	5	0	11 150	0	0
Andre driftskostnader	6	14 053	27 360	12 000	4 160
SUM KOSTNADER		1 019 266	803 947	1 068 935	1 209 445
DRIFTSRESULTAT		567 614	665 333	517 961	494 481
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		5 584	8 970	0	0
Utbytte		8 854	8 134	0	0
Rentekostnader		-223 265	-186 385	-242 619	-208 474
NETTO FINANSPOSTER		-208 827	-169 281	-242 619	-208 474
ÅRETS RESULTAT		358 787	496 053	275 342	286 007
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		358 787	496 053	0	0
SUM DISPONERINGER		358 787	496 053	275 342	286 007

Nordjordet Borettslag -



Balanse Nordjordet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	67 300	67 300
Bygninger	7	2 137 968	2 137 968
Andre anlegg	7	1 203 163	1 203 163
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		3 408 431	3 408 431
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 612	12 244
Andre fordringer		26 300	94 581
Bankinnskudd			
Driftskonto		565 437	500 720
SUM OMLØPSMIDLER		598 349	607 545
SUM EIENDELER		4 006 779	4 015 975

Nordjordet Borettslag



Balanse Nordjordet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital	8	-162 272	-521 059
SUM EGENKAPITAL	8	-160 272	-519 059
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	3 698 612	4 024 137
Borettsinnskudd	10	408 000	408 000
Sum langsiktig gjeld		4 106 612	4 432 137
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 095	6 612
Leverandørgjeld		52 194	96 021
Påløpte ikke forfalte renter		1 151	1 165
Annen kortsiktig gjeld		0	-900
Sum kortsiktig gjeld		60 439	102 898
SUM GJELD		4 167 051	4 535 035
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 006 779	4 015 975
Pantstillelser	11	4 106 612	4 432 137

Sted: _____, dato: _____

Tone Hovde Skogstad
STYRELEDER

Tove Bækkevold
NESTLEDER

Leif Berntsen
STYREMEDLEM

Ann Maygret Barthes
STYREMEDLEM

Nordjordet Borettslag



Nordjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
--	------	------

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	41 000	41 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 781	5 781
Sum	46 781	46 781

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nordjordet Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
Sum	4 913	4 688

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	39 312	1 013
6614 Vedlikehold maling	0	1 675
6618 Vedlikehold rør	7 500	7 583
6619 Vedlikehold uteanlegg	61 875	0
6621 Vedlikeholdsplan	32 125	0
Sum	140 812	10 271

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	288 181	265 777
7761 Eiendomsskatt	45 855	34 881
7762 Renovasjon	107 470	99 700
7763 Feieavgift	9 680	0
7764 Festeavgift	0	11 150
Sum	451 187	411 508

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6450 Containerleie/avfallshåndtering	0	12 527
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	0	3 023
6609 Andre driftskostnader	0	7 300
6825 Kopiering	660	20
6940 Porto	0	420
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	3 353	4 070
8190 Andre gebyrer	40	0
Sum	14 053	27 360



Nordjordet Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Garasjebygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 352 738	785 230	1 203 163	67 300
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 352 738	785 230	1 203 163	67 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 352 738	785 230	1 203 163	67 300
Anskaffelsesår :	1966	2005	1999	1966
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	-519 059	-1 015 112
Årets resultat	358 787	496 053
Sum egenkapital 31.12	-160 272	-519 059

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Nordjordet Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Div utbedring, drenering, maling	Rehabilitering tak	Oppgradering av borettslaget
Lånenummer:	22808989240	22808879550	22808513629
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018	2012
Rentesats:	5.69 %	5.69 %	5.69 %
Beregnet innfridd:	31.12.2034	31.12.2043	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	3 000 000	3 350 000
Lånesaldo 01.01:	304 558	2 314 084	1 405 495
Avdrag i perioden:	22 013	118 731	184 781
Lånesaldo 31.12:	282 545	2 195 353	1 220 714

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808513629	20	61 036	1 220 720
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808879550	20	109 768	2 195 360
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808989240	20	14 127	282 540

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	20	20 400	408 000
Sum innskudd			408 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	4 106 612	4 432 137
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 408 431	3 408 431



Nordjordet Borettslag

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Nordjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordjordet Borettslag

Styreleder	Tone Hovde Skogstad (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Ann Maygret Bartnes (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Leif Berntsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Tove Bækkevold (sign.)	12.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordjordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordjordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkelt: 7WET9-VNRM09-ZT3D3DW-JXVTE-20KHX-T1ZK1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 20:47:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WET9-VNRM9-ZT3DW-JXVTE-20KHX-T12K1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.