



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 252 157
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SCANDINAVIEGAARDEN AS
Forretningsadresse:	Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Blokkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 598 435	8 274 555
Sum inntekter		6 598 435	8 274 555
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 962 550	5 495 887
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	263 497	332 203
Annen driftskostnad	2	1 782 185	5 495 799
Sum kostnader		6 008 232	11 323 889
Driftsresultat		590 204	-3 049 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	9 059 793	5 418 694
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 368 707	1 516 888
Annen renteinntekt		63 288	500 550
Annen finansinntekt		5 182 408	354 029 133
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 641	6 117
Annen rentekostnad		7 741 787	12 646 039
Annen finanskostnad		3 435	4 892
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 923 333	348 808 217
Ordinært resultat før skattekostnad		8 513 537	345 758 883
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 060 512	955 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 453 025	344 803 550
Årsresultat		6 453 025	344 803 550
Totalresultat		6 453 025	344 803 550
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		23 000 000	61 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 546 975	283 803 550
Sum overføringer og disponeringer	7	6 453 025	344 803 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	8 782 601	10 843 113
Sum immaterielle eiendeler		8 782 601	10 843 113
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	101 557	145 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	141 627	361 559
Sum varige driftsmidler		243 184	506 682
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	161 035 916	161 035 916
Lån til foretak i samme konsern	4	42 195 076	53 475 708
Investeringer i aksjer og andeler	12	303 000 000	63 000 000
Andre fordringer	12	15 181 123	
Sum finansielle anleggsmidler		521 412 115	277 511 625
Sum anleggsmidler		530 437 900	288 861 419
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 683 177	5 385 584
Andre fordringer	5	199 352	1 043 370
Konsernfordringer	4, 5	9 059 793	5 418 694
Sum fordringer		10 942 322	11 847 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 896 201	309 007 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 896 201	309 007 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		13 838 523	320 854 745
SUM EIENDELER		544 276 422	609 716 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		278 000	278 000
Overkurs		674 026	674 026
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		952 026	952 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 887 017	289 433 992
Sum opptjent egenkapital		272 887 017	289 433 992
Sum egenkapital	7, 8	273 839 043	290 386 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	259 000 000	259 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		259 000 000	259 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 158	409 599
Skyldige offentlige avgifter		536 550	1 376 235
Utbytte	7	8 000 000	55 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 443 671	3 544 312
Sum kortsiktig gjeld		11 437 379	60 330 146
Sum gjeld		270 437 379	319 330 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11	544 276 422	609 716 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833721

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 252 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDINAVIEGAARDEN AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Blokkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 922 252 157
SCANDINAVIEGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 598 435	8 274 555
Sum inntekter		6 598 435	8 274 555
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 962 550	5 495 887
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	263 497	332 203
Annen driftskostnad	2	1 782 185	5 495 799
Sum kostnader		6 008 232	11 323 889
Driftsresultat		590 204	-3 049 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	9 059 793	5 418 694
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 368 707	1 516 888
Annen renteinntekt		63 288	500 550
Annen finansinntekt		5 182 408	354 029 133
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 641	6 117
Annen rentekostnad		7 741 787	12 646 039
Annen finanskostnad		3 435	4 892
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 923 333	348 808 217
Ordinært resultat før skattekostnad		8 513 537	345 758 883
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 060 512	955 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 453 025	344 803 550
Årsresultat		6 453 025	344 803 550
Totalresultat		6 453 025	344 803 550
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		23 000 000	61 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 546 975	283 803 550



Sum overføringer og disponeringer	7	6 453 025	344 803 550
--------------------------------------	---	-----------	-------------



Organisasjonsnr: 922 252 157
SCANDINAVIEGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	8 782 601	10 843 113
Sum immaterielle eiendeler		8 782 601	10 843 113
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	101 557	145 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	141 627	361 559
Sum varige driftsmidler		243 184	506 682
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	161 035 916	161 035 916
Lån til foretak i samme konsern	4	42 195 076	53 475 708
Investeringer i aksjer og andeler	12	303 000 000	63 000 000
Andre fordringer	12	15 181 123	
Sum finansielle anleggsmidler		521 412 115	277 511 625
Sum anleggsmidler		530 437 900	288 861 419
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 683 177	5 385 584
Andre fordringer	5	199 352	1 043 370
Konsernfordringer	4, 5	9 059 793	5 418 694
Sum fordringer		10 942 322	11 847 648
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 896 201	309 007 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 896 201	309 007 098
Sum omløpsmidler		13 838 523	320 854 745
SUM EIENDELER		544 276 422	609 716 164



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	278 000	278 000
Overkurs	674 026	674 026
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	952 026	952 026

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	272 887 017	289 433 992
Sum opptjent egenkapital	272 887 017	289 433 992

Sum egenkapital	7, 8	273 839 043	290 386 018
------------------------	-------------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
-----------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	259 000 000	259 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		259 000 000	259 000 000

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		457 158	409 599
Skyldige offentlige avgifter		536 550	1 376 235
Utbytte	7	8 000 000	55 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 443 671	3 544 312
Sum kortsiktig gjeld		11 437 379	60 330 146

Sum gjeld		270 437 379	319 330 146
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11	544 276 422	609 716 164
---------------------------------	-----------	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 922 252 157
SCANDINAVIEGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levertid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden Andre anleggsaksjer og andeler Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Pensjoner Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom forsikringsavtale. Pensjonsmidlene og den beregnende pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet. Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3274420.00	4613019.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	491483.00	638274.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56819.00	27270.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139828.00	217324.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3962550.00	5495887.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring, som omfatter alle ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Scandinaviegaarden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Scandinaviegaarden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 453 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UJZE7-A1HK2-UP26A-40QZE-5AFLH-X26L6



Revisors beretning 2021 for Scandinaviegaarden AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2022
RSM Norge

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UJZE7-A1IK2-UP26A-40QZE-5AFLH-X26L6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 13:59:34 UTC



Penneo Dokumentnr: UJZE7-A1IK2-UP26A-40QZE-SAFLLH-X26L6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Scandinaviegaarden AS

Noter for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjoner

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom forsikringsavtale. Pensjonsmidlene og den beregnende pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet. Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Scandinaviegaarden AS

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønn	3 029 420	4 368 019
Styrehonorar	245 000	245 000
Arbeidsgiveravgift	491 483	638 274
Pensjonskostnader	85 249	124 330
Andre lønnskostnader inkl. refusjoner	111 398	120 264
Sum lønnskostnader	<u>3 962 550</u>	<u>5 495 887</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 4 4

Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets ledende personer:

	Daglig leder	Styret
Lønn, feriepenger og bonus	1 938 522	245 000
Kollektiv pensjonsforsikring	62 832	0
Annen godtgjørelse	111 510	0

Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring, som omfatter alle ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

Revisor:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	<u>136 573</u>	<u>155 864</u>
Honorar for andre tjenester:		
Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	11 076	-
Annen rådgivning	<u>3 585</u>	<u>28 719</u>
Sum honorar for andre tjenester	<u>14 661</u>	<u>28 719</u>



Scandinaviegaarden AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Datautstyr	Maskiner/Invent ar	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 607 549	113 656	243 988	25 000	1 990 193
Tilgang/avgang	-278 000	0	0	0	-278 000
Akk. avskrivninger 31.12.	1 212 922	113 656	142 431	0	1 469 009
Regnskapsmessig verdi	116 626	0	101 557	25 000	243 183
Årets avskrivninger	219 931	0	43 565	0	263 497
Økonomisk levetid	5	3 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	20%	33%	20%	20%	

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet i henhold til lov.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Scandinavie AS, Org.nr: 971 226 676

Anskaffet	Forretnings- Kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets Egenkapital (100%)	Selskapets resultat (100%)
01.01.2019	Lysaker Torg 8, 1366 Lysaker	100 %	462 580	-37 420

Scandinaviegaarden AS har ytet et lån stort kr 809 832 til Scandinavie AS, som forrentes til 2,50% pr år

Kristian Augustsgate 7 B ANS, Org.nr: 859 136 982

Anskaffet	Forretnings- Kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets Egenkapital (100%)	Selskapets resultat (100%)
01.01.2019	Lysaker Torg 8, 1366 Lysaker	99 %	37 585 870	3 919 366

Scandinaviegaarden AS har ytet et lån stort kr 16 609 742 til Kristian Augustsgate 7 B ANS, som forrentes til 2,50% pr år. Scandinaviegaarden AS kontrollerer direkte og gjennom Scandinavie AS, Kristian Augusts gt 7 B ANS 100%.

Sandviksveien 26 ANS, Org.nr: 942 808 356

Anskaffet	Forretnings- Kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets Egenkapital (100%)	Selskapets resultat (100%)
01.01.2019	Lysaker Torg 8, 1366 Lysaker	99 %	860 918	2 511

Scandinaviegaarden AS kontrollerer direkte og gjennom Scandinavie AS, Sandviksveien 26 ANS 100%



Scandinaviegaarden AS

Kristian IVs gate 13 AS, Org.nr: 989 870 742

<i>Anskaffet</i>	<i>Forretnings- Kontor</i>	<i>Eierandel/ Stemmerett</i>	<i>Selskapets Egenkapital (100%)</i>	<i>Selskapets resultat (100%)</i>
01.10.2019	Lysaker Torg 8, 1366 Lysaker	100 %	35 100 000	2 006 542

Scandinaviegaarden AS har ytet et lån stort kr 4 986 444 til Kristian IVs gate 13 AS, som forrentes til 2,50% pr år.

Kristian IVs gate 15 AS, Org.nr: 991 902 295

<i>Anskaffet</i>	<i>Forretnings- Kontor</i>	<i>Eierandel/ Stemmerett</i>	<i>Selskapets Egenkapital (100%)</i>	<i>Selskapets resultat (100%)</i>
01.01.2019	Lysaker Torg 8, 1366 Lysaker	100 %	10 272 001	1 500 824

Scandinaviegaarden AS har ytet et lån stort kr 10 532 079 til Kristian IVs gate 15 AS, som forrentes til 2,50% pr år.

Sandviksveien 26 Eiendom AS, Org.nr: 997 015 150

<i>Anskaffet</i>	<i>Forretnings- Kontor</i>	<i>Eierandel/ Stemmerett</i>	<i>Selskapets Egenkapital (100%)</i>	<i>Selskapets resultat (100%)</i>
01.01.2019	Lysaker Torg 8, 1366 Lysaker	100 %	56 460 145	3 319 786

Scandinaviegaarden AS har ytet et lån stort kr 10 006 811 til Sandviksveien 26 Eiendom AS, som forrentes til 2,50% pr år.



Scandinaviegaarden AS

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Inntektsført resultat består av utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper.

Transaksjoner med datterselskapene, i hht en management avtale, for 2021 har vært følgende:

Beløp i kr

	2021	2020
Kristian Augustsgate 7 B ANS	725 004	739 447
Lysaker Torg 6 – 12 ANS	0	3 605 811
Kristian IVs gate 13 AS	600 000	598 712
Kristian IVs gate 15 AS	336 996	343 614
Sandviksveien 26 Eiendom AS	1 430 004	1 435 028

Selskapet har følgende fordringer og gjeld til selskaper i konsernet:

	2021	2020
Langsiktig fordring 1)	42 195 076	53 475 708
Kortsiktig fordring	9 059 793	5 418 694
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

- 1) Datterselskapene nedbetaler den langsiktige gjelder innenfor forsvarlig driftskapital selskapet til enhver tid har tilgjengelig. Fordringene har i utgangspunktet ikke forfall senere en 5 år.

Det er ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for noen selskap i konsernet utover [note 9](#).

Note 5 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer, utenom fordring på konsernselskaper, har forfall senere enn 1 år.

Note 6 Bankmidler

Selskapet har for skattetrekk, kr 146 125, bundne bankinnskudd med kr 151 114.

I tillegg har selskapet en egen bankkonto for depositum fra konsernets leietakere på kr 4 005 868 som er nettoført mot forpliktelsen, og derfor ikke fremkommer i balansen.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	278 000	674 026	289 433 992	290 386 018
Tilleggsutbytte 14.10.2021			-15 000 000	-15 000 000
				0
Årets resultat			6 453 025	6 453 025
Foreslått utbytte			-8 000 000	-8 000 000
Egenkapital pr 31.12	278 000	674 026	272 887 017	273 839 043



Scandinaviegaarden AS

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 278 000,- Det er utstedt 278 aksjer á kr. 1 000,-. Det er ingen juridiske forskjeller mellom aksjeklassene.

Selskapets aksjonærer er:	Verv	Antall aksjer
Nimax AS		278 aksjer
Michael Borge, aksjonær i Nimax AS	Styreleder	0
Ninni Andrea Borge, aksjonær i Nimax AS	Styremedlem	0
Max Borge, aksjonær i Nimax AS	Styremedlem	0

Note 9 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld med mer enn 5 års løpetid etter regnskapsårets slutt er følgende:

Gjeld til kredittinstitusjoner		
DNB Bank ASA	Pantlån	259 000 000

Selskapet har følgende pantstillelser:

	<i>Eiendeler stillet som Sikkerhet</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Bokført verdi konsernets eiendommer</i>
Pantelån	Konsernets eiendommer	259 000 000	185 507 085

Det er stillet sikkerhet for lånene gjennom Kristian Augusts gate 7 B ANS, Kristian IVs gate 13 AS, Kristian IVs gate 15 AS, Sandviksveien 26 Eiendom AS.

DNB Bank ASA har innvilget avdragsfrihet frem til 2022 på hele gjelden.



Scandinaviegaarden AS

Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	2 060 512	955 333
Årets skattekostnad	2 060 512	955 333

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	8 513 536	345 758 882
Permanente forskjeller	-4 494 647	-342 569 446
Endringer midlertidige forskjeller	59 637	141 424
Mottatt konsernbidrag	5 347 078	1 152 989
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 425 605	-4 483 850
Årets skattegrunnlag	-0	-0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-356 137	-303 345	-52 792
Gevinst og tapskonto	27 379	34 224	-6 845
Fremførbart underskudd	-39 592 149	-49 017 754	9 425 605
Sum	-39 920 907	-49 286 875	9 365 968
Utsatt skatt	-8 782 599	-10 843 112	2 060 512

Note 11 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 12 Anleggsmidler aksjer, aksjefond og rentefond

Selskap	Aksje- kapital	Andel	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Virkelig verdi
Åksjer og aksjefond						
LT 6-12 Invest AS	300 000	33	400,00	250	63 000 000	63 000 000
Pareto Aksje Norge C			10 218,00		20 000 000	21 010 161
Pareto Nordic Equity C NOK			12 953,00		20 000 000	20 082 940
Pareto Total I			1 001,9		200 000 000	212 869 347
Sum					303 000 000	316 962 448
Rentefond						
Pareto ESG Global Corporate Bond			54 204,65		6 514 429	6 660 955
Pareto Nordic Corporate Bond B N			6 856,70		8 666 694	9 092 316
Sum					15 181 123	15 753 271