



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 838 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN 4 AS
Forretningsadresse: Hestehagen 4
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 411 897	2 853 466
Sum inntekter		3 411 897	2 853 466
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	413 103	424 911
Annen driftskostnad	2	772 340	651 397
Sum kostnader		1 185 443	1 076 307
Driftsresultat		2 226 454	1 777 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 184	
Sum finansinntekter		15 184	
Annen rentekostnad		553	1 856
Sum finanskostnader		553	1 856
Netto finans		14 631	-1 856
Ordinært resultat før skattekostnad		2 241 085	1 775 303
Skattekostnad på ordinært resultat		492 961	486 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 748 124	1 289 234
Årsresultat		1 748 124	1 289 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 748 124	1 289 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 748 124	1 289 234
Sum overføringer og disponeringer		1 748 124	1 289 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		764 325	731 832
Sum immaterielle eiendeler		764 325	731 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 895 153	5 308 256
Sum varige driftsmidler		4 895 153	5 308 256
Sum anleggsmidler		5 659 478	6 040 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 265
Sum fordringer			2 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 230 351	1 951 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 230 351	1 951 228
Sum omløpsmidler		4 230 351	1 953 493
SUM EIENDELER		9 889 829	7 993 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	5 048 384	3 300 260
Sum opptjent egenkapital		5 048 384	3 300 260
Sum egenkapital		5 348 384	3 600 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 212 733	3 212 733
Sum annen langsiktig gjeld		3 212 733	3 212 733
Sum langsiktig gjeld		3 212 733	3 212 733
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		525 454	422 049
Skyldig offentlige avgifter		194 000	130 991
Annen kortsiktig gjeld		609 258	627 547
Sum kortsiktig gjeld		1 328 712	1 180 587
Sum gjeld		4 541 444	4 393 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 889 829	7 993 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729725

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 838 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN 4 AS
Forretningsadresse: Hestehagen 4
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 838 191
HESTEHAGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 411 897	2 853 466
Sum inntekter		3 411 897	2 853 466
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	413 103	424 911
Annen driftskostnad	2	772 340	651 397
Sum kostnader		1 185 443	1 076 307
Driftsresultat		2 226 454	1 777 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 184	
Sum finansinntekter		15 184	
Annen rentekostnad		553	1 856
Sum finanskostnader		553	1 856
Netto finans		14 631	-1 856
Ordinært resultat før skattekostnad		2 241 085	1 775 303
Skattekostnad på ordinært resultat		492 961	486 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 748 124	1 289 234
Årsresultat		1 748 124	1 289 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 748 124	1 289 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 748 124	1 289 234
Sum overføringer og disponeringer		1 748 124	1 289 234



Langsiktig konserngjeld	4	3 212 733	3 212 733
Sum annen langsiktig gjeld		3 212 733	3 212 733
Sum langsiktig gjeld		3 212 733	3 212 733
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		525 454	422 049
Skyldig offentlige avgifter		194 000	130 991
Annen kortsiktig gjeld		609 258	627 547
Sum kortsiktig gjeld		1 328 712	1 180 587
Sum gjeld		4 541 444	4 393 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 889 829	7 993 581



Organisasjonsnr: 966 838 191
HESTEHAGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Hestehagen 4 AS

Øvre Rælingsveg 82
2005 Rælingen
Telefon: + 47 63 83 96 22
Mobil: + 47 915 67 418
E-post: postmaster@a-1.no
www.a-1.no
Org.nr.: 995 880 261 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hestehagen 4 AS som viser et overskudd på kr 1 748 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rælingen, 18. september 2023

A-1 Revisjon og Rådgivning AS

Morten Marstrander
statsautorisert revisor



Hestehagen 4 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skattekostnaden.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkene og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Hestehagen 4 AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 162 770	683 628	17 846 398
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 162 770	683 628	17 846 398
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 854 515	683 628	12 538 143
+ Ordinære avskrivninger	413 103	0	413 103
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 267 618	683 628	12 951 246
Balansført verdi pr 31/12	4 895 152	0	4 895 152
Prosentstans for ord.avskr	2-10	10-33	

Note 2 - Lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	3 300 260	3 600 260
Tilført fra årsresultat	0	1 748 124	1 748 124
Pr 31.12.	300 000	5 048 384	5 348 384

Note 4 - Gjeld til konsern

Gjeld til mor, Hillevågen Holding AS. Ingen transaksjoner i år.



Hestehagen 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 411 897	2 853 466
Sum driftsinntekter		3 411 897	2 853 466
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	413 103	424 911
Annen driftskostnad	2	772 340	651 397
Sum driftskostnader		1 185 443	1 076 307
DRIFTSRESULTAT		2 226 454	1 777 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 184	0
Sum finansinntekter		15 184	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		553	1 856
Sum finanskostnader		553	1 856
NETTO FINANSPOSTER		14 631	(1 856)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 241 085	1 775 303
Skattekostnad på ordinært resultat		492 961	486 069
ORDINÆRT RESULTAT		1 748 124	1 289 234
ÅRSRESULTAT		1 748 124	1 289 234
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 748 124	1 289 234
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 748 124	1 289 234



Hestehagen 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		764 325	731 832
Sum immaterielle eiendeler		764 325	731 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 895 153	5 308 256
Sum varige driftsmidler		4 895 153	5 308 256
SUM ANLEGGSMIDLER		5 659 478	6 040 088
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 265
Sum fordringer		0	2 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 230 351	1 951 228
SUM OMLØPSMIDLER		4 230 351	1 953 493
SUM EIENDELER		9 889 829	7 993 581



Hestehagen 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 048 384	3 300 260
Sum opptjent egenkapital		5 048 384	3 300 260
SUM EGENKAPITAL		5 348 384	3 600 260
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 212 733	3 212 733
Sum annen langsiktig gjeld		3 212 733	3 212 733
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 212 733	3 212 733
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		525 454	422 049
Skyldig offentlige avgifter		194 000	130 991
Annen kortsiktig gjeld		609 258	627 547
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 328 712	1 180 587
SUM GJELD		4 541 444	4 393 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 889 829	7 993 581

Drøbak, 18.09.2023.

.....
Joachim A. Bydal
Styrets leder

.....
Jon-Ivar Bydal
Styremedlem



**Årsoppgjør 2022
for**

Hestehagen 4 AS

Foretaksnr. 966838191